

DO EVENTO: 09/04/2022, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 3.350 PESSOAS.

6068.2022/0002307-8 SQUINCARA 0005429200050-1 276 ASSOC.LOJISTAS DO SHOPPING JD.ANALIA FRANCO

#### ALVARA DE AUTORIZAÇÃO

##### DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZAÇÃO PARA O EVENTO FEIRA ORGÂNICA DO ANÁLIA A SER REALIZADO NO(A) ESTACIONAMENTO EXTERNO DO SHOPPING ANALIA FRANCO - DATA DO EVENTO: 09/04/2022 A 30/07/2022, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 260 PESSOAS.

#### SISTEMA ELETRÔNICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1114

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

6068.2022/0002335-3 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de empresa

##### Despacho deferido

Interessados: J.R GRECO MANUTENCAO E COMERCIO DE ELEVADORES LTDA CNPJ: 04.232.688/0002-77

DESPACHO: Deferida a Alteração de dados cadastrais da Concessão de Registro nº 0273/2021 em atendimento ao Art.13 do Decreto nº 52.340 de 25 de maio de 2011.

6068.2022/0000998-9 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

##### Despacho indeferido

Interessados: BIANCA SOARES MARQUES DE OLIVEIRA  
DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.

1010.2021/0003672-0 - SISACOE - Licenciamento Eletrônico Especial: Aprova Rápido

##### Despacho indeferido

Interessados: ANTONIO CARLOS STEFANELLI

##### DESPACHO:

1. INDEFERIDO o pedido de ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos Pronunciamento/045/GRAPOEM/2022, em face da necessidade ajustes no projeto apresentado e da não previsão no procedimento APROVA RÁPIDO de novo comunique-se.

2. A CAP/DPCI, para aguardo de período recursal, não ocorrendo recurso no prazo legal (30 dias), encaminhar à Subprefeitura competente para as providências cabíveis e posterior arquivamento.

6068.2022/0002991-2 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

##### Despacho deferido

Interessados: DEOLINDA VIEIRA BAILHAO  
DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÕES, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010.

PROCESSO \*1010.2022/0002466-0\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

INTERESSADO: SUPERMERCADO HIROTA LTDA. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

PROCESSO \*1010.2022/0001212-2\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

INTERESSADO: SANDRA REGINA NOBREGA BRAGGION. FICA REJEITADO O CADASTRAMENTO DA FICAM (FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA), TENDO EM VISTA A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS INCOMPLETOS E/OU INCORRETOS PARA ANÁLISE. DO PRESENTE DESPACHO NÃO CABE RECURSO.

PROCESSO \*1010.2022/0002508-9\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

INTERESSADO: NOVO PARAMOUNT HOTEL LTDA. FICA REJEITADO O CADASTRAMENTO DA FICAM (FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA), TENDO EM VISTA A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS INCOMPLETOS E/OU INCORRETOS PARA ANÁLISE. DO PRESENTE DESPACHO NÃO CABE RECURSO.

PROCESSO \*1010.2022/0001207-6\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

PROCESSO \*1010.2022/0002474-0\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

INTERESSADO: SENDAS DISTRIBUIDORA SA. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

PROCESSO \*6068.2022/0002484-8\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

ASSUNTO: PROCESSO DE CADASTRO ELETRÔNICO DO PROJETO RUAS SP. INTERESSADO: BOTEQUIM DO MANTOVANI BAR E RESTAURANTE EIRELI. DEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE) EM RAZÃO DO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021, PELA PORTARIA SMULNº24/2021 E PELA PORTARIA Nº 30/SMUL/2021 DE 15 DE MAIO DE 2021.

PROCESSO \*6068.2022/0002499-6\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

ASSUNTO: PROCESSO DE CADASTRO ELETRÔNICO DO PROJETO RUAS SP. INTERESSADO: RESTAURANTE DONNABELLA LTDA. DEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE) EM RAZÃO DO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021, PELA PORTARIA SMULNº24/2021 E PELA PORTARIA Nº 81/SMUL/2021 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2021.

PROCESSO \*6068.2022/0001939-9\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

ASSUNTO: PROCESSO DE CADASTRO ELETRÔNICO DO PROJETO RUAS SP. INTERESSADO: SONORA GRILL LTDA. DEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE) EM RAZÃO DO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021, PELA PORTARIA SMULNº24/2021 E PELA PORTARIA Nº 39/SMUL/2021 DE 03 DE JULHO DE 2021.

PROCESSO \*6068.2022/0002180-6\* - Licenciamento de Obras e Edificações

##### DESPACHO:

INTERESSADO: ESM GLOBAL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. INDEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE), TENDO EM VISTA A AUSÊNCIA DE VAGA DE ESTACIONAMENTO NO TRECHO DA RUA ONDE ESTÁ LOCALIZADO O ESTABELECIMENTO.

#### SISTEMA ELETRÔNICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1114

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processo SEI: 1020.2021/0000905-9

Interessado: Fernando M Carmona.

O processo de número 941-21-SP-SAO e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 56.089/15, 57.521/16, 59.885/20, 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2021/0000173-5

Interessado: ENILSON BISERRA PIRES.

O processo de número 955-21-SP-SAO e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (HIS/ HMP) foi indeferido.

INDEFERIDO, nos termos do artigo 59, da Lei 16.642/17, tendo em vista ausência de documentação exigida ou projeto apresentado com insuficiência de informação de modo a impedir a análise e decisão do projeto.

Processo SEI: 1020.2021/0013272-4

Interessado: Alberto Rodrigo Martins.

O processo de número 6645-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 56.089/15, 57.521/16, 59.885/20, 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2021/0010569-7

Interessado: Renato Mendes.

O processo de número 5027-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi indeferido.

INDEFERIDO, nos termos do artigo 59, da Lei 16.642/17, tendo em vista ausência de documentação exigida ou projeto apresentado com insuficiência de informação de modo a impedir a análise e decisão do projeto.

Processo SEI: 1020.2021/0001065-3

Interessado: alleff luan sousa pereira dos santos.

O processo de número 1235-21-SP-SAO e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi indeferido. INDEFERIDO, nos termos do art. 25 da Lei 16.642/17 e art. 20 do Decreto 57.776/17, tendo em vista a existência de Alvará de Execução de Edificação Nova para o mesmo contribuinte.

Processo SEI: 1020.2021/0006958-5

Interessado: Luis Antônio Passoni.

O processo de número 3062-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi indeferido.

INDEFERIDO, nos termos do artigo 59, da Lei 16.642/17, tendo em vista ausência de documentação exigida ou projeto apresentado com insuficiência de informação de modo a impedir a análise e decisão do projeto.

Processo SEI: 1020.2021/0012325-3

Interessado: AMILTON ANTONIO DA SILVA.

O processo de número 6053-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi indeferido.

INDEFERIDO, nos termos do artigo 59, da Lei 16.642/17, tendo em vista ausência de documentação exigida ou projeto apresentado com insuficiência de informação de modo a impedir a análise e decisão do projeto.

Processo nº 1020.2020/0001634-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0008932-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0010059-8

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo SEI: 1020.2021/0016233-0

Interessado: MARCUS VINICIUS CUSTODIO E SILVA .

O processo de número 7581-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 56.089/15, 57.521/16, 59.885/20, 57.776/17.

Processo nº 1020.2020/0003605-7

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0003200-0

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0006341-4

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0006346-5

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0006356-2

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0006371-6

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0006372-4

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo SEI: 1020.2022/0006431-3

Interessado: EVANDRO PACHECO.

O processo de número 12551-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi deferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2021/0007065-6

Interessado: Tatiane Hernandes.

O processo de número 3124-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido.

DEFIRO O Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 56.089/15, 57.776/17, 59.885/20.

Processo SEI: 1020.2021/0012702-0

Interessado: Mand Projetos.

O processo de número 2105-21-SP-SAO e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi indeferido.

INDEFIRO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos do inciso III do parágrafo 3º. do art.2º do Decreto 59.885/2020 (por ocasião do Alvará de Execução, devendo ser emitido em nome de pessoa jurídica)

Processo SEI: 1020.2021/0017718-3

Interessado: Dante Brandino Di Piazza.

O processo de número 8350-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 da Lei 16.642/17 combinado com o artigo 52 do Decreto 57.776/17, considerando a infração ao quadro 3 da lei 16402/16, infração a portaria 221/SMUL-G/2017, quanto a representação gráfica, infração ao art. 94 da lei 16402/16 e não atendimento ao art. 18 do Decreto 57521/16.

Processo SEI: 1020.2021/0016755-2

Interessado: Nelson eduardo miranda.

O processo de número 7731-21-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2021/0009739-2

Interessado: EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. EZTEC.

O processo de número 4331-21-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17.

Processo nº 1020.2020/0011089-3

Torno nulo o despacho nos termos da Lei nº 14.141/2006 e respectivo Decreto regulamentador nº 51.714/2010 e consequentemente fica cancelado o certificado de regularização emitido.

Processo SEI: 1010.2020/0008449-9

Interessado: THIAGO PAVAN BARBOSA.

O processo de número 189-20-SP-SAO e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 da Lei 16.642/17, por abandono, considerando o não atendimento do comunicado dentro do prazo legal de 30 dias.

Processo SEI: 1020.2021/0015532-5

Interessado: Fabio Soares de Souza Russo .

O processo de número 7146-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, Decretos 57.521/16 57.776/17 e Portaria 221/SMUL-G/17, referente ao pedido de ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRA NOVA tratado no processo 3056-21-SP-ALV.

Processo SEI: 1020.2022/0002610-1

Interessado: REC SS PIPELINE XIII EMPREENDIMENTOS LTDA.

O processo de número 10745-22-SP-CER e assunto Certificado de Segurança foi deferido.

DEFIRO o presente pedido de Certificado de Segurança, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2021/0007217-9

Interessado: Fabio Soares de Souza Russo .

O processo de número 3056-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, Decretos 57.521/16, 57.776/17 e Portaria 221/SMUL-G/17, com desmembramento licenciado através do processo 7146-21-SP-ALV.

#### SEI 7810.2021/0000281-1

**ATA DA ASSEMBLEIA PARA ELEIÇÃO DAS ENTIDADES QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO BIÊNIO 2022-2024 DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA REALIZADA EM 09.04.2022 NA SUBPREFEITURA LAPA**

No dia 09 de abril de 2022, às 10h28, reuniram-se na Subprefeitura Lapa, à Rua Guaicurus, 1.000, conforme previa o Art. 11 do EDITAL nº 002/2022/SMUL, representantes da Comissão Eleitoral, representantes das organizações não governamentais, entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais e de entidades empresariais, cujas inscrições foram homologadas e publicadas no Diário Oficial da Cidade. Sr. Lisandro Frigerio, representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, na qualidade de presidente da Comissão Eleitoral, iniciou a reunião informando que processo para eleição dos representantes da sociedade civil para o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca foi iniciado em 05 de março de 2020, com a Assembleia para definição de representantes da sociedade civil na Comissão Eleitoral, mas teve que ser interrompido por conta do estado de emergência decorrente da pandemia mundial da COVID-19 e foi retomado no início de 2022, com a publicação dos Editais nº 001/2022/SMUL e nº 002/2022/SMUL. Apresentou a quantidade de vagas para compor o segmento de organizações não governamentais, entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais, e entidades empresariais. Apresentou a Comissão Eleitoral. Informou que, seria realizada, por assembleia, a eleição de apenas dois segmentos, uma vez que houve candidatura única deferida para o segmento de organizações não governamentais, número idêntico àquele de vagas em disputa, não havendo necessidade de eleição para este segmento, declarou eleito o Instituto Rogacionista Santo Anibal, representado na Assembleia pela candidata a representante titular, Sra. Dulcinea Pastrello. Apresentou as entidades candidatas para representante de entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais, sendo elas o Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo, representado na assembleia pela candidata Luciana Guimarães Moreira e a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, representada pela candidata Paula Freire Santoro. Apresentou as entidades candidatas para representante de entidades empresariais com atuação na região, sendo elas a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias – ABRAINC, representada pelo candidato Vladimir José Iszlaji, bem como a Associação Comercial de São Paulo – ACSP, representada pela candidata Beatriz Messeder Sanches Jalbut.

Apresentou os representantes da Comissão Eleitoral presentes na Assembleia, coordenada pela SMUL, secretariada pela SPURbanismo e paritária com a Sociedade Civil, agradecendo o esforço e o trabalho realizado até o momento. Para a representação de entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais, as Sras. Paula Freire Santoro e Luciana Guimarães Moreira manifestaram desejo de se auto comporem em chapa, conforme realizado nas eleições anteriores. Para a representação de Entidades empresariais, os candidatos Sr. Vladimir José Iszlaji e Beatriz Messeder Sanches Jalbut manifestaram desejo de se auto comporem em chapa, conforme realizado nas eleições anteriores. Como o EDITAL nº 002/2022/SMUL não previu essa possibilidade, a Comissão Eleitoral suspendeu a assembleia para dirimir sobre o caso omissão, nos termos do artigo 16 do referido edital. Às 10h42, a Comissão Eleitoral retomou a assembleia e expôs que, exercendo seu poder de dirimir sobre casos omissos, com fundamento no artigo 16 do Edital nº 002/2022/SMUL, e no intuito de garantir maior representatividade social junto ao Grupo de Gestão, entendendo não haver afronta ao referido edital, manifestou-se favoravelmente, por unanimidade, pela possibilidade de auto-composição dos concorrentes às respectivas vagas. Aguardaram até o encerramento do período de credenciamento de eleitores, previsto no art. 13 do Edital, às 11h03, e não havendo manifestações contrárias, declararam deferida a autocomposição com a seguinte representação:

I. Representante de entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais:

**TITULAR:** Luciana Guimarães Moreira (IAB-SP)

