



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00804912106

Documento

048-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2017/00965-03

Nome do Proprietário

ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação

29/08/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

04659-0

AV DUQUE DE CAXIAS

Número

00925

Complemento/Bairro

SANTA CECILIA

Sub Pref.

SE

CEP

01214-100

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

A SMUL/PARHIS/DIVISÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
SMUL/PARHIS/DHIS EXPEDE A PRESENTE PROJETO MODIFICATIVO DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NUM. 2017/00965-02 PUBLICADO EM 12/12/2017

USO DO IMÓVEL:

- ESPECIFICO - HABITACAO EM ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL LEI 16.050/14

ÁREA TERRENO REAL: 16964,50 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 16964,50 M2,
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 72372,60 M2,
AREA MODIFICADA: 71861,76 M2,
DESTINADO(S) A USO MISTO.

COM 1 PREDIO(S) DE 5 ANDAR(ES), DESTINADO(S) A USO SERVICOS,

1 BLOCO(S):

59 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO NR1 - NÃO RESIDENCIAL COMPATÍVEL COM A VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

7853,10 M2 NA SUBCATEGORIA DE USO NR2-9 - SERVIÇOS DA ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS DE MÉDIO PORTE:
ATIVIDADES PRESTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA OU INDIRETA QUE VISAM À GESTÃO DOS RECURSOS PÚBLICOS OU À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS NÃO ENQUADRADOS COMO SOCIAIS, CUJA INSTALAÇÃO POSSA SER TOLERADA PELA

Requerimento

00804912106-00001

PROCESSO: 6068.2023/0001365-1 EMISSÃO: 29/08/2023

Página

1 / 6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00804912106

Documento

048-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2017/00965-03

Nome do Proprietário

ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação

29/08/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

04659-0

AV DUQUE DE CAXIAS

Número

00925

Complemento/Bairro

SANTA CECILIA

Sub Pref.

SE

CEP

01214-100

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

VIZINHANÇA
RESIDENCIAL,;

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

00804900051	00804900078	00804900086	00804900094
00804900183	00804900205	00804900256	00804900264
00804900272	00804900280	00804900299	00804900302
00804900310	00804900345	00804900353	00804900361
00804900426	00804900442	00804900477	00804900485
00804900493	00804900531	00804900663	00804900681
00804900711	00804900809	00804900817	00804900825
00804900833	00804900841	00804900851	00804900868
00804900876	00804900884	00804900892	00804900957
00804900965	00804900973	00804900981	00804900991
00804901007	00804901015	00804901023	00804901031
00804901041	00804901066	00804901074	00804901082
00804901090	00804901104	00804901112	00804901120
00804901139	00804901147	00804901155	00804901163
00804901171	00804901181	00804901198	00804901201
00804901211	00804901228	00804901236	00804901244
00804901252	00804901260	00804901279	00804901287
00804901295	00804901309	00804901317	00804901325
00804901333	00804901341	00804901351	00804901368
00804901376	00804901384	00804901392	00804901406
00804901414	00804901422	00804901449	00804901457
00804901473	00804901511	00804901546	00804901554
00804901562	00804901570	00804901589	00804901597
00804901600	00804901619	00804901627	00804901635

Requerimento

00804912106-00001

PROCESSO: 6068.2023/0001365-1 EMISSÃO: 29/08/2023

Página

2 / 6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00804912106

Documento

048-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2017/00965-03

Nome do Proprietário

ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação

29/08/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

04659-0

AV DUQUE DE CAXIAS

Número

00925

Complemento/Bairro

SANTA CECILIA

Sub Pref.

SE

CEP

01214-100

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

00804901643 00804901651 00804901661 00804901678
00804901686 00804901694 00804901708 00804901716
00804901724 00804901732 00804901740 00804901759
00804901767 00804901775 00804901783 00804901791
00804901805 00804901813 00804901821 00804901848
00804901856 00804901864 00804901872 00804901880
00804901902 00804901910 00804901929 00804901937
00804901945 00804901953 00804901961 00804901971
00804901988 00804901996 00804902003 00804902011
00804902021 00804902038 00804902046 00804902054
00804902062 00804902070 00804902089 00804902100
00804902119 00804902127 00804902135 00804902143
00804902151 00804902161 00804902178 00804902186
00804902194 00804902208 00804902216 00804902224
00804902232 00804902240 00804902259 00804902267
00804902275 00804902283 00804902291 00804902305
00804902313 00804902321 00804902331 00804902348
00804902356 00804902364 00804902380 00804902399
00804902402 00804902410 00804902429

RESPONSAVEL TECNICO:

CARLOS ALBERTO DE ARAUJO SILVA CREA 601368732

AUTOR DO PROJETO:

MARIO BISELLI CAU PF 013003-6

DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):

058815 - AL DINO BUENO, 47 - SANTA CECILIA - CEP: 01217-000

Requerimento

00804912106-00001

PROCESSO: 6068.2023/0001365-1 EMISSÃO: 29/08/2023

Página

3 / 6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00804912106

Documento

048-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2017/00965-03

Nome do Proprietário

ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação

29/08/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

04659-0

AV DUQUE DE CAXIAS

Número

00925

Complemento/Bairro

SANTA CECILIA

Sub Pref.

SE

CEP

01214-100

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

086568 - R HELVETIA, 139, SANTA CECILIA - CEP: 01215-010

163210 - AL BARAO DE PIRACICABA, 30, SANTA CECILIA - CEP: 01216-011

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-5

NOTAS:

- 1) AS UNIDADESS HABITACIONAIS OBJETO DESTE ALVARA DEVERÃO SER COMERCIALIZADAS NOS TERMOS DO ARTIGO 46 DA LEI 16.050/2014.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA SEREM OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL, FEDERAL PERTINENTES.
- 3) PROJETO APROVADO DE ACORDO COM AS PLANTAS APROVADAS PELO CONDEPHAAT
- 4) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO OF.SH/CASA PAULISTA/PPP Nº 29/2016.
- 5) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO CONTRATO Nº 001/2015 ENTRE A SECRETARIA DA HABITAÇÃO E PPP HABITACIONAL SP LOTE 1 S/A.

RESSALVAS:

- 1) SOMENTE SERÁ CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO SE A CONSTRUÇÃO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALAÇÃO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHES FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTOS NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E DECRETO 27011/88 DE 30/09/88.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUÇÃO INCLUI MOVIMENTO DE TERRA AUTORIZADO COM BASE NOS DADOS TECNICOS APRESENTADOS CONFORME RESOLUÇÃO CEUSO/118/2014, SENSO A EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADE DAS EMPRESAS E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOSNO PROJETO,QUAISQUER DANOS A TERCEIROS SERÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTORIZADO EM TELA ESTANDO TAMBEM CIENTE DE QUE DEVERÁ REPARAR QUAISQUER DANOS CAUSADOS AO PATRIMONIO PUBLICO.

Requerimento

00804912106-00001

PROCESSO: 6068.2023/0001365-1 EMISSÃO: 29/08/2023

Página

4 / 6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00804912106

Documento

048-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2017/00965-03

Nome do Proprietário

ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação

29/08/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

04659-0

AV DUQUE DE CAXIAS

Número

00925

Complemento/Bairro

SANTA CECILIA

Sub Pref.

SE

CEP

01214-100

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

- 3) AS EDIFICAÇÕES ORA LICENCIADAS DEVERÃO CONSTITUIR UM SÓ CONDOMINIO E QUALQUER E DESMEMBRAMENTO DEPENDERÁ DA APROVAÇÃO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.
- 4) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS REQUISITOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE QUANTO A SINALIZAÇÃO DO CONJUNTO MULTIFUNCIONAL COM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL -QUADRA -49 TORE 1,2,3,4 E 5 DE ACORDO COM A PORTARIA Nº 27 /GC3, Nº 28 /GC3, Nº 29 /GC3, Nº 30 /GC3 E Nº 31 /GC3.
- 5) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVRÁ SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 6) O PRESENTE ALVARA DE EXECUÇÃO INCLUI O LICENCIAMENTO PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADORES, CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO 55.036 DE 15 DE ABRIL DE 2014 E DETERMINAÇÃO NOS TERMOS DA ORDEM DE SERVIÇO 003/SEL-G, SEL-G/2014 DE 12/07/2014.
- 7) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4 DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 8) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA APROVADOS POR SEL/SEGUR, NOS TERMOS DA SEÇÃO 3.8 DA LEI 11.228/92 PARA USOS NR.
- 9) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER COMPROVADO O ATENDIMENTO AO PROGRAMA DA SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PPP HABITACIONAL SP LOTE 1 S/A DE ACORD COM O CONTRATO 001/2015 QUANTO A DESTINAÇÃO DAS UNIDADES HIS.
- 10) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, FICA CONDICIONADA A MANIFETAÇÃO FAVORAVEL DE DECONT/GTAC ATRAVES DE PARECER TECNICO, APOS A APRESENTAÇÃO DO TERMO DE REABILITAÇÃO DA AREA PARA USO DECLARADO A SER EMITIDO PELA CETESB DE ACORDO COM OFICIO Nº 10/SVMA.G/2017.
- 11) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA A DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES

Requerimento

00804912106-00001

PROCESSO: 6068.2023/0001365-1 EMISSÃO: 29/08/2023

Página

5 / 6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00804912106

Documento

048-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2017/00965-03

Nome do Proprietário

ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação

29/08/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

04659-0

AV DUQUE DE CAXIAS

Número

00925

Complemento/Bairro

SANTA CECILIA

Sub Pref.

SE

CEP

01214-100

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA DE CENTRALIDADE POLAR - A.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, CONFORME DISPOSTO NO ARTIGO 4º DO DECRETO 57.565/2016.

OBS.:

OUTROS CONTRIBUINTES ENVOLVIDOS :

008.049.0079-5, 008.049.0073-6, 008.049.015-8, 008.049.0067-1,
008.049.0172-8, 008.049.0143-3, 008.049.0148-1, 008.049.0149-1,
008.049.0150-3, 008.049.0151-1, 008.049.0152-1, 008.049.0153-8,
008.049.0197-1, 008.049.0173-1.

OUTROS ENDEREÇOS : PÇA JULIO PRESTES Nº 29, ALAMEDA DINO BUENO Nº 67, ALAMEDA BARAO DE PIRACICABA Nº 100, 170 E 210.

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDEREÇO A ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, COM AREA DE TERRENO, E=R= 16.964,50 M2, COM AREA CONSTRUIDA = 72.372,60 M2

OBJETO DO PROJETO MODIFICATIVO: USO NR2-9

UM BLOCO DESTINADO COM 4 ELEVEDORES.

AREA CONSTRUIDA DESTINADA AO USO NR2-9 = 7.853,10 M2

Requerimento

00804912106-00001

PROCESSO: 6068.2023/0001365-1 EMISSÃO: 29/08/2023

Página

6 / 6