

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

76^a Reunião Ordinária CMPU

Conselho Municipal de Política Urbana
29 de junho de 2023



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Apresentação do Plano de Trabalho de 2023 da Coordenadoria de Controle da Função Social da propriedade - CEPEUC para implementação dos instrumentos indutores da função social da propriedade;
3. Apresentação dos Territórios Educadores Cidade Tiradentes e Brasilândia.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



1. Comunicações Gerais



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Secretaria Estadual dos Transportes Metropolitanos - SMT

Suplente: Mariana Ohira Hashimoto

Portaria SGM nº 88/2023, de 19 de maio de 2023 (D.O.C. 22/05/2023)

Secretaria Municipal da Fazenda - SF

Suplente: Ricardo Akiyoshi Sakamoto

Portaria SGM nº 101/2023, de 05 de junho de 2023 (D.O.C. 06/06/2023)

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL

Suplente: Rafael Barreto Castelo da Cruz

Portaria SGM nº 113/2023, de 28 de junho de 2023 (D.O.C. 29/06/2023)

1. Comunicações Gerais

Posse dos Conselheiros



I - Macrorregião Norte 1

Titular: CELSO SÉRGIO DA SILVA

Suplente: AYTALANE SALES DE SOUZA

II - Macrorregião Norte 2

Titular: FRANCISCO JOÃO MOREIRÃO DE MAGALHÃES

Suplente: THALINE NUNES ROCHA

III - Macrorregião Oeste

Titular: ANA PAULA LIMA

Suplente: GINALVO SILVA DE SANTANA

IV - Macrorregião Leste 1

Titular: ELODIA FÁTIMA

Suplente: ALESSANDRA DE OLIVEIRA LINHARES

1. Comunicações Gerais

Posse das(os) conselheiras(os)

**Conselho Participativo Municipal
– CPM**

Portaria SGM nº 107. de 22 de
junho de 2023

(D.O.C. 23/06/2023)



V - Macrorregião Leste 2

Titular: JOSÉ ZILDO DE ALMEIDA SILVA

Suplente: ANA PAULA MACIEL

VI - Macrorregião Sul 1

Titular: DURVAL NICOLAU TABACH

Suplente: ROSANGELA DE OLIVEIRA SILVENTE

VII - Macrorregião Sul 2

Titular: ANGELI FRANCO NOBRE

Suplente: ANTÔNIO MARCELO DE SOUZA LIMA

VIII - Macrorregião Centro

Titular: STELA DE CAMARGO DA DALT

Suplente: FÁBIO JORGE BENINI CABRAL

1. Comunicações Gerais

Posse das(os) conselheiras(os)

**Conselho Participativo Municipal
– CPM**

Portaria SGM nº 107. de 22 de
junho de 2023

(D.O.C. 23/06/2023)



ATA DA 44ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 Ao décimo e oitavo dia do
2 realizada a 44ª Reunião Ex
3 (CMPU), através do aplicativ
4 em geral pelo serviço de stre
5 2023), nos termos da Portar
6 Pauta do dia: 1. Comunicação
7 da Revisão da Lei de Parci
8 referente ao processo partic
9 o disposto no Projeto de
10 Estratégico, e a Ação Direta
11 O Presidente Suplente, Sr. J
12 cumprimentando as (os) Cor
13 Suplente do Conselho Partic
14 Moreira de Magalhães,
15 cancelamento da presente r
16 pelo Conselheiro Titular do
17 segue: "Exmo. Sr. Marcos Ga
18 Exmo. Sr. José Armênio de B
19 Com cópia: Exmo. Sr. Ricard
20 Procurador Geral de Justiça
21 Júnior, Defensor Público-C
22 sociedade civil neste Consel
23 Extraordinária que tem com
24 Projeto de Lei da Revisão
25 16.402/2016", assim nos m
26 de revisão da Lei de Parcela
27 que respeitadas as instância
28 de encaminhar revisão da L
29 revisão do Plano Diretor Es
30 desleal do Poder Executiv
31 alterações na Lei de Parcel
32 etapas de propostas para a r
33 elas seriam debatidas em ou
34 iniciado há 4-5 anos ignc
35 considerando que a cidade
36 pandemia quando o setor d
37 precisam ser debatidos e
38 sustentabilidade da cidade, i

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA - CMPU

ATA DA 75ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Ao vigésimo di
2 Ordinária do C
3 "Microsoft Tea
4 streaming (You
5 Portaria nº 17
6 Comunicações
7 Civil do CMPU
8 Gestor da AIU
9 Revisão Inter
10 01) O President
11 com as boas-vi
12 nomeada pela F
13 como responsá
14 relação ao prim
15 março de 202
16 Secretaria de U
17 Marques (Supl
18 (Suplente 2); Se
19 Secretária Mur
20 Municipal de C
21 (Titular) e Sr. N
22 de Mobilidade e
23 Municipal de Ir
24 (Suplente); Sec
25 SMDET, Sr. A
26 Inovação e Te
27 Metropolitana
28 referente a Po

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA -
CMPU

ATA DA 66ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte e oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às 14h25min
2 (quatorze horas e vinte e cinco minutos), foi realizada a 66ª Reunião Ordinária do
3 Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, através do aplicativo "Microsoft
4 Teams" e transmitida ao vivo para a população em geral pelo serviço de streaming
5 (YouTube) disponibilizado no site do CMPU (Reuniões 2021), nos termos da Portaria
6 nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. Pauta do dia: 1. Posse dos
7 Conselheiros da Sociedade Civil, constantes da Portaria SGM 379/2021, publicada
8 em 19 de outubro de 2021; 2. Comunicações Gerais; 3. Apresentação CMPU; 4.
9 Pactuação dos prazos para a revisão intermediária do Plano Diretor Estratégico -
10 PDE. 01) O Presidente, Sr. Cesar Azevedo, iniciou a reunião às 14h25min saudando a
11 todos (as) os (as) conselheiros (as) e desejando-lhes pleno êxito nos trabalhos da
12 gestão da Sociedade Civil que ora se inicia. 02) Em seguida, o representante técnico
13 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sr. Alexandre Pires,
14 introduziu o primeiro item da pauta, passando a palavra para a Secretária Executiva,
15 Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, que procedeu a leitura na íntegra do nome dos(as)
16 conselheiros(as) da Sociedade Civil, junto ao CMPU, conforme Portaria SGM
17 379/2021 (D.O.C. 19/10/2021): pelo Segmento Movimento de Moradia, a Entidade:
18 Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1 - Titular 1: Edilson Henrique
19 Mineiro; Entidade: Movimento Sem Teto do Centro (MSTC) - Suplente 1: Márcia
20 Maria Fartos Terlizzi; Entidade: Centro de Promoção e Inclusão Social 26 de Julho -
21 Titular 2: Eliete Calisto da Cruz e Suplente 2: Welita Alves Caetano Ribeiro; Entidade:
22 Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste - Titular 3: Julieta
23 Aparecida Tolentino de Abraão e Suplente 3: João Paulo Rodrigues de Oliveira;
24 Entidade: Unificação de Lutas de Cortiços e Moradia (ULCM) - Titular 4: Moises
25 Santos Alves de Lucena e Suplente 4: André Delfino da Silva. Pelo Segmento
26 Associações de Bairro, Entidade: Instituto Inácio Monteiro Ação e Cidadania - Titular
27 1: José André de Araújo e Suplente 1: Marisete Aparecida de Souza; Entidade:
28 Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista (SAPP) - Titular 2: Lucila Falcão Pessoa
29 Laçreta e Suplente 2: Juliana Milanesi Menna Barreto Prevedel; Entidade: Associação

1. Comunicações Gerais

Ciência das Atas

44ª Reunião Extraordinária

66ª Reunião Ordinária

75ª Reunião Ordinária

Assunto: ENC: ZEIS -> ZEPAM (com anexo)
Anexos: Loteamento Pedro Nunes.pdf

De: Simone CMS
Enviado: quinta-feira, 18 de maio de 2023 16:54
Para: SMUL - Gabinete
Assunto: ZEIS -> ZEPAM (com anexo)

Caros, boa tarde!

Reforçando o assunto conforme solicitado há pouco na reunião do CMPU, seguem informações básicas sobre a área que sofreu alteração de ZEIS para ZEPAM. Os lotes são remanescentes do loteamento Jardim Fontes que compõe o bairro Jardim Pedro José Nunes, no Distrito de São Miguel Paulista. Temos como interesse viabilizar um empreendimento de HIS.

- Transcrição número 76.531 e 76.532 do 12º Registro de Imóveis da Capital;
- 3 (três) glebas;
- 47 lotes livres, com IPTU já individualizados;
- 4 lotes já com matrícula.

Desde já agradeço e coloco-me a disposição em caso de dúvidas.

Att,

Simone De Castro Melo
CIPROMP-SP/Suplente

1. Comunicações Gerais

Ciência SEI 6068.2023/0005038-7

Recebimento do e-mail da Conselheira Simone de Castro Melo, suplente do Conselho Municipal de Habitação – CMH



1. Comunicações Gerais

Informe

Consulta do Ruas Abertas Liberdade

Biênio 2023-2025
Eleição
CMPU

**Essa é a última semana
para registrar a sua candidatura!**

Você pode fazer a inscrição de forma on-line ou presencial

até o dia 30 DE JUNHO

São **22 cadeiras** em disputa para representantes da sociedade civil;

1. Comunicações Gerais

Informe

Eleição dos membros da Sociedade Civil no CMPU



2. Apresentação do Plano de Trabalho de 2023 da Coordenadoria de Controle da Função Social da propriedade - CEPEUC para implementação dos instrumentos indutores da função social da propriedade



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



3. Apresentação dos Territórios Educadores Cidade Tiradentes e Brasilândia



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Calendário 2023

42ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	24 de janeiro
43ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	14 de fevereiro
74ª REUNIÃO ORDINÁRIA	23 de fevereiro
75ª REUNIÃO ORDINÁRIA	20 de abril
44ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	18 de maio
76ª REUNIÃO ORDINÁRIA	29 de junho
77ª REUNIÃO ORDINÁRIA	31 de agosto
78ª REUNIÃO ORDINÁRIA	26 de outubro
79ª REUNIÃO ORDINÁRIA	14 de dezembro

Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

cmput@prefeitura.sp.gov.br

Junho/2023

Acompanhe
nossas redes:

