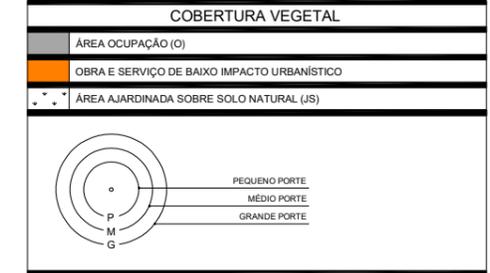


RUA MINISTRO GODOI



QUOTA AMBIENTAL  
ESC:1/100

QUADRO 3B - SIMULADOR  
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL  
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos  
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	990,05 m²
Localização do lote	ZM
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 1
Taxa de ocupação	48,78%
Gabarito do empreendimento (em metros)	17 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,45

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
<b>A. Áreas ajardinadas</b>					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	229,57	(m²)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	3,00	(unidade)	15	0,00	0,05
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	0,00	0,00
B9. Mação arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
<b>V PARCIAL</b>					0,11
<b>V FINAL</b>					0,29

ITEM III. DRENAGEM					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)		PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	229,57	(m²)	0,22		0,05
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26		0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60		0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26		0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31		0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10		0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78		0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	700,48	(m²)	0,82		0,62
<b>D PARCIAL (12)</b>					0,67
H. Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	3.819,30	(l)	n/a		n/a
I. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	18.000,00	(l)	n/a		n/a
<b>D FINAL</b>					0,70

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL- QA: 0,45

QUADRO 3B - SIMULADOR  
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES  
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	0,00%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,45
QA proposto (16)	0,45
Número de vezes do QA mínimo obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FOA) (18)	0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R\$ 0,00

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)	
IQA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X At	R\$ 0,00

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)	
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTE PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12	0,00 m²
NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,2% (19)	0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0,00 m²
NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,4% (19)	0,00 m²

ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20); IC = FC X At X CAP	R\$ 0,00
Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20); IC = FC X At X CAP	R\$ 0,00

QUOTA AMBIENTAL FOLHA: 08/08

ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE: REQUALIFICAÇÃO E REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA NOS TERMOS DO DECRETO Nº 57.776, DE 7 DE JULHO DE 2017 E SEM MUDANÇA DE USO (ESTABELECIMENTO DE ENSINO SERIADO, DESTINADO A ENSINO FUNDAMENTAL E MÉDIO).

ASSUNTO: WALKYRIA REFFO BARBERIS PROPRIETÁRIO(S) nR2-6 CAT. USO/ATIV.

RUA MINISTRO GODOI, 293 - PERDIZES ZM ZONA DE USO LOCAL 021.021.0324-2 1:100 ESCALA CONTRIBUINTE(S) ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O DESENHO APRESENTADO REPRESENTA FIDELMENTE O TERRENO E AS CONSTRUÇÕES NELE EXISTENTES. DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO, DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART.59 DA LEI 16.402/16.

QUADRO DE ÁREAS (m²):  
TERRENO: E= NC R=930,05m²  
VIDE QUADRO DE ÁREAS NA FOLHA 07/08

PROPRIETÁRIO(A): WALKYRIA REFFO BARBERIS  
P.P.: LUCIANO ACÁCIO GIL

AUTOR E RESP. TÈC. ARQº DANIEL SGARBI OGATA  
CAU: 00A1760734 CCM: 7.758.373-6  
RRT PROJETO: S11287659400CT001  
RRT EXECUÇÃO: S11287664800CT001

**PROJETO APROVADO**  
bed0e9a4.c74b.4dd6.9b51.2081f818ef67  
2024/01716-00  
RF do Analista: 8101639 - RF do Superior: 7532075  
SMUL/SERVIN/DSIGP  
22/3/2024