

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**

## Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Solicite a fala pelo chat!**  
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



**Para sair** da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

# 47<sup>a</sup> Reunião Extraordinária CMPU

Conselho Municipal de Política Urbana  
*09 de novembro de 2023*



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



# Pauta

---

1. Comunicações Gerais
2. Formalização dos designados a integrar o Conselho Gestor da AIU Setor Central, nos termos do inciso II do art. 84 da Lei nº 17.844/2022
3. Informes sobre projetos em andamento

# 1. Comunicações Gerais



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

**PROCESSO 6068.2023/0005038-7**  
**Informação SMUL/DEUSO/DNUS Nº 086969021**

São Paulo, 24 de julho de 2023.

DEUSO/Divisão de Normatização  
Sra. Diretora

Trata o presente de questionamento da Conselheira Simone de Castro Melo, suplente do Conselho Municipal de Habitação – CMH junto ao Conselho Municipal de Política Urbana, apresentada na 44ª Reunião Extraordinária do colegiado, realizada em 18 de maio de 2023 ([083519170](#)), formalizado através de e-mail ([084250203](#)), referente a uma questão relacionada ao zoneamento de um loteamento no Distrito de São Miguel Paulista.

Nas fls. 3 à 5 do doc. 084250203 foram apresentados o local de interesse para o empreendimento de HIS em questão.

Com base no doc. 084250203, de acordo com o Plano Diretor Estratégico – Lei 16.050/14, as áreas estão inseridas na **Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana**, na **Zona Urbana**, a área 1 está na **Macroárea de Estruturação Metropolitana – Setor Arco Leste**, a área 2 está **84.76% na MEM- Arco Leste e 15.24% na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana** e a área 3 está **83,29% na MEM-Arco Leste e 16,71% na MRVU**, segundo Mapas 1, 1A, 2 e 2A anexos a referida Lei.

Cabe informar que trecho das 3 áreas estão inseridas no **Parque Municipal Proposto em Implantação – Vila Jacuí (Jardim Primavera) Fase 3**, conforme Mapa 5 da Lei 16.050/14.

Segundo a LPUOS, Lei 16.402/16, informamos que as áreas estão na **Zona Especial de Proteção Ambiental, ZEPAM** e no **Perímetro de Qualificação Ambiental, PA-2**, conforme os Mapas 1 e 3, da citada Lei.

Quanto aos **parâmetros de ocupação do solo e Quota Ambiental** devem ser observados os **Quadros 03, 03A, 03B e 03C** Em relação aos **usos permitidos, condições de instalação do uso e aos parâmetros de incomodidade** devem ser observados os **Quadros 04, 04A e 04B** também anexos a Lei 16.402/16. Cumpre mencionar que deverão ser respeitadas demais disposições legais pertinentes.



Tânia Cinquini  
Assessor(a) Técnico(a)  
Em 24/07/2023, às 13:43.

# 1. Comunicações Gerais

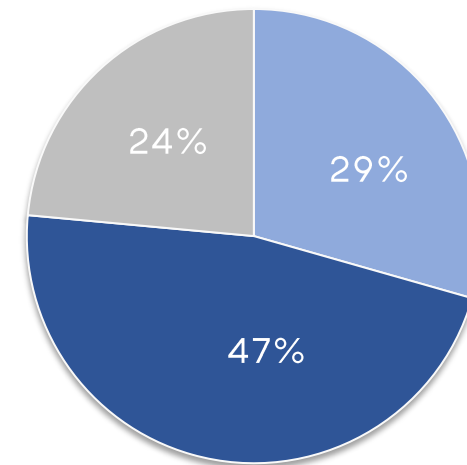
SEI 6068.2023-0005038-7

# Integração

## Resultado da Consulta (30/11 a 05/11)

- **22 respostas**

- 18 da sociedade civil (1 resposta duplicada)



- Quarta-feira, 22/11/2023, das 13 às 19h
- Quinta-feira, 23/11/2023, das 13h às 19h (proposta atual)
- Sábado, 25/11/2023, das 9h às 15h

# Integração



**Data da Formação:** 23 de novembro de 2023


**Horário:** Início às 13h com um Café Especial e término às 19h

**Local:** Auditório do 10º Andar, do Edifício Martinelli

**Inscrições e Justificativa:** Até 20/11

**Formulário:** Link ou QR Code

<https://forms.gle/TgabJxXGqRpkweft5>



## 2. Formalização dos designados a integrar o Conselho Gestor da AIU Setor Central, nos termos do inciso II do art. 84 da Lei nº 17.844/2022

---



- LEI N° 17.844 DE 14 DE SETEMBRO DE 2022
- DECRETO N° 62.246 DE 28 DE MARÇO DE 2023

## **2. Formalização dos designados a integrar o Conselho Gestor da AIU Setor Central, nos termos do inciso II do art. 84 da Lei n° 17.844/2022**

# Indicações do CMPU

## AIU-SCE. CONSELHO GESTOR DA ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DO SETOR CENTRAL

Acompanhar e monitorar a gestão da implantação do PIU-SCE e o planejamento das ações dele decorrentes.

**LEGISLAÇÃO:** Lei nº 17.844/2022 e Decreto nº 62.246/2023

**SECRETARIA RESPONSÁVEL:** SMUL com apoio da SP-URBANISMO

**PERIODICIDADE:** a ser definida pelo Regimento Interno

**COMPOSIÇÃO:** 22 titulares e suplentes (11 sociedade civil e 11 poder público)

**VAGAS:** 2 titulares e suplentes do setor empresarial do CMPU, sendo 1 (um) da indústria e 1 (um) do comércio

**Indicação de  
representantes para  
integrar o Conselho  
Gestor da AIU Setor  
Central**  
**Lei Municipal n<sup>a</sup> 17.844,  
de 14 de setembro de 2022,  
Regulamentado pelo  
Decreto n<sup>o</sup> 62.246, de 28 de  
março de 2023**

**CAPÍTULO VII**

**DA GESTÃO E PLANEJAMENTO DA IMPLANTAÇÃO DO PIU-SCE**

Seção I

Do Conselho Gestor da AIU-SCE

**Art. 83.** A AIU-SCE contará com um Conselho Gestor paritário, coordenado pela SMUL e secretariado por SP-Urbanismo.

(Regulamentado pelo [Decreto n<sup>o</sup> 62.246/2023](#))

**Art. 84.** O Conselho Gestor, nos termos do art. 145, § 3<sup>o</sup>, inciso V, da [Lei n<sup>o</sup> 16.050, de 2014](#), será designado pelo Executivo, devendo ter composição paritária que garanta a representatividade da diversidade identitária presente no território do PIU-SCE, de acordo com a seguinte distribuição:

**Indicação de  
representantes para  
integrar o Conselho  
Gestor da AIU Setor  
Central  
Lei Municipal n<sup>a</sup> 17.844,  
de 14 de setembro de 2022,  
Regulamentado pelo  
Decreto n<sup>o</sup> 62.246, de 28 de  
março de 2023**

II - 11 (onze) representantes de entidades da sociedade civil, incluindo:

a) 2 (dois) representantes do setor empresarial ligados ao Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU, sendo 1 (um) da indústria e 1 (um) do comércio;

b) 1 (um) representante da sociedade civil ligado ao Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP;

c) 1 (um) representante da sociedade civil ligado ao Conselho Municipal de Trânsito e Transporte – CMTT, preferencialmente no segmento regional Centro Expandido;

d) 2 (dois) representantes da sociedade civil do Conselho Municipal de Habitação – CMH, sendo pelo menos 1 (um) de entidades comunitárias e de organizações populares, preferencialmente com atuação na AIU-SCE;

e) 1 (um) representante da sociedade civil ligado ao Conselho Municipal de Assistência Social – COMAS, preferencialmente com atuação na AIU-SCE;

f) 2 (dois) representantes do Conselho Participativo Municipal, sendo 1 (um) da Subprefeitura da Sé e 1 (um) da Subprefeitura da Mooca;

g) 1 (um) representante de organizações não governamentais – ONGs ligadas ao setor cultural com atuação no perímetro da AIU-SCE;

h) 1 (um) representante de entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa ligadas a questões urbanas e ambientais com atuação no perímetro da AIU-SCE.



# Representantes no C MPU do Setor Empresarial

Setor Empresarial 1	Associação Regional dos Escritórios de Arquitetura de São Paulo (AsBEA)	Titular: ADRIANA BLAY LEVISKY
	Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e Engenharia Consultiva (SINAENCO)	Suplente: RICARDO GASPARI
Setor Empresarial 2	Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Comerciais e Residenciais de São Paulo (SECOVI-SP)	Titular: ANDY ALEXANDRE GRUBER
	Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC)	Suplente: JULIANA BRAGA PAVIATO
Setor Empresarial 3	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas no Estado de São Paulo (SINDUSCON/SP)	Titular: DANIELA FERRARI TOSCANO DE BRITTO
		Suplente: MAURO TEIXEIRA PINTO
Setor Empresarial 4	Associação Comercial de São Paulo (ACSP)	Titular: BEATRIZ MESSEDER SANCHES JALBUT
	Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo (FECOMÉRCIO/SP)	Suplente: EDUARDO DELLA MANNA



# 3. Informes sobre projetos em andamento

---




CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

- PROJETO PILOTO  
BAIRRO CONECTADO: TERMINAL SAPOPEMBA
  
- RUAS ABERTAS  
LIBERDADE

### **3. Informes sobre projetos em andamento**

# Calendário 2023

42ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	24 de janeiro
43ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	14 de fevereiro
74ª REUNIÃO ORDINÁRIA	23 de fevereiro
75ª REUNIÃO ORDINÁRIA	20 de abril
44ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	18 de maio
76ª REUNIÃO ORDINÁRIA	29 de junho
45ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	13 de julho
46ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	17 de agosto
77ª REUNIÃO ORDINÁRIA	31 de agosto
78ª REUNIÃO ORDINÁRIA	26 de outubro
47ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	09 de novembro
<b>79ª REUNIÃO ORDINÁRIA</b>	<b>14 de dezembro</b>





# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |  
ATECC

[cmptu@prefeitura.sp.gov.br](mailto:cmptu@prefeitura.sp.gov.br)

Novembro/2023

Acompanhe  
nossas redes:

