

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

34^a Reunião Ordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB
30 de maio de 2023



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Pauta

1. Comunicações Gerais
2. Deliberações sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor
3. Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022
4. Prestação de Contas Parciais do exercício de 2023



1. Comunicações Gerais



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ATA DA 36ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos nove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, por meio do aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 36ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB. 01) A Senhora Presidente Suplente, Sra. Maria José Gullo, declarou aberta a sessão às 14h30min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, Maria José Gullo (SUPLENTE 2); Secretária Municipal de Subprefeituras – SMSUB, Rode Felipe Bezerra (SUPLENTE 2); Secretária Municipal da Fazenda – SF, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE 1); Secretária do Governo Municipal – SGM, Fernando Chucre (SUPLENTE 2) e Gabinete do Prefeito, Fabrício Cobra Arbex (SUPLENTE); **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Política Urbana 1 – CMPU1, Edenilda das Neves Carneiro Souza (TITULAR); Conselho Municipal de Política Urbana 2 – CMPU2, Maria Angélica Oliveira (TITULAR) e José André de Araújo (SUPLENTE); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita Veiga Cavallari Fonseca. 02) Antes de adentrar na Pauta, a Presidente suplente informou que a presente reunião se trata de uma continuidade da 33ª Reunião Ordinária, e os assuntos não deliberados seriam abordados de forma prioritária. 03) Em relação ao primeiro item de pauta, foi dada ciência à Portaria SF nº 35, de 24 de fevereiro de 2023, que trata da prorrogação do prazo de "Restos a Pagar" para o dia 31 de março de 2023, o que demandará também o adiamento da Reunião de Prestação de Contas Final. 04) Em relação ao segundo item de pauta, a Secretária Executiva apresentou um quadro geral com os valores aprovados para o exercício de 2023 e as solicitações e propostas de alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SMSUB, SEHAB, SEME, SMT, SIURB, SMC, SVMA e SMUL. 05) Em seguida, a palavra foi passada ao representante técnico da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, Sr. Caio Cordeiro, que apresentou a proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da Pasta, iniciando com a exposição de quadro contendo todas as alterações, sem alterar o valor total aprovado de R\$ 307.567.400,00, seguido pela apresentação individual dos itens alterados contendo imagens, valores e situação. 06) Sobre a exposição da SEHAB, o Conselheiro Suplente do CMPU2, Sr. José André de Araújo, indagou a razão de não ter sido

1. Comunicações Gerais

Ciência da Ata da 36ª Reunião Extraordinária



Atos do Executivo nº 386238
Disponibilização: 22/05/2023
Publicação: 22/05/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

TÍTULOS DE NOMEAÇÃO

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-000

Telefone:

Título de Nomeação

Título de Nomeação 362, de 19 de maio de 2023

Processo SEI 6010.2023/0001209-8

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Nomear o senhor HUGO KOGA, RF 755.534.2, para exercer o cargo de Secretário Adjunto, símbolo SAD, da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, vaga 11338, constante do Decreto 60.448/21.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 19 de maio de 2023, 470ª da fundação de São Paulo.

o seguinte documento público integra este ato [083350528](#)

RICARDO NUNES

Prefeito

1. Comunicações Gerais

Ciência da alteração de SMT

Titulo de Nomeação 362, de 19 de maio de 2023

(D.O.C. 22/05/2023)

HUGO KOGA, Secretário Adjunto



Atos do Executivo nº 394080
Disponibilização: 26/05/2023
Publicação: 26/05/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

TÍTULOS DE NOMEAÇÃO

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-000

Telefone:

Título de Nomeação

Título de Nomeação 381, de 25 de maio de 2023

Processo SEI 6010.2023/0001445-7

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Nomear o senhor THIAGO ANTUNES CAVALCA REIS LOBO, RF 755.080.4, para exercer o cargo de Secretário Adjunto, símbolo SAD, do Gabinete do Secretário, da Secretaria Municipal de Cultura, vaga 13096.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 25 de maio de 2023, 470º da fundação de São Paulo.

RICARDO NUNES

Prefeito

1. Comunicações Gerais

Ciência da alteração de SMC

Titulo de Nomeação 381, de 25 de maio de 2023

(D.O.C. 26/05/2023)

THIAGO ANTUNES CAVALCA REIS LOBO, Secretário Adjunto



Atos do Executivo nº 398056
Disponibilização: 30/05/2023
Publicação: 30/05/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

PORTARIAS

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-000

Telefone:

Portaria

Portaria 106, de 29 de maio de 2023

Processo SEI 6010.2023/0001493-7

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Chefe de Gabinete do Prefeito, usando das atribuições conferidas pelo artigo 1º, inciso I, alínea "a", do Decreto 58.696, de 3 de abril de 2019,

RESOLVE:

Designar o senhor LEONARDO GAZILLO SILVA, RF 858.906.2, para responder pelo cargo de Secretário Municipal, referência SM, da Secretaria Municipal de Habitação, vaga 2176.

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Chefe de Gabinete do Prefeito

1. Comunicações Gerais

Ciência da alteração de SEHAB

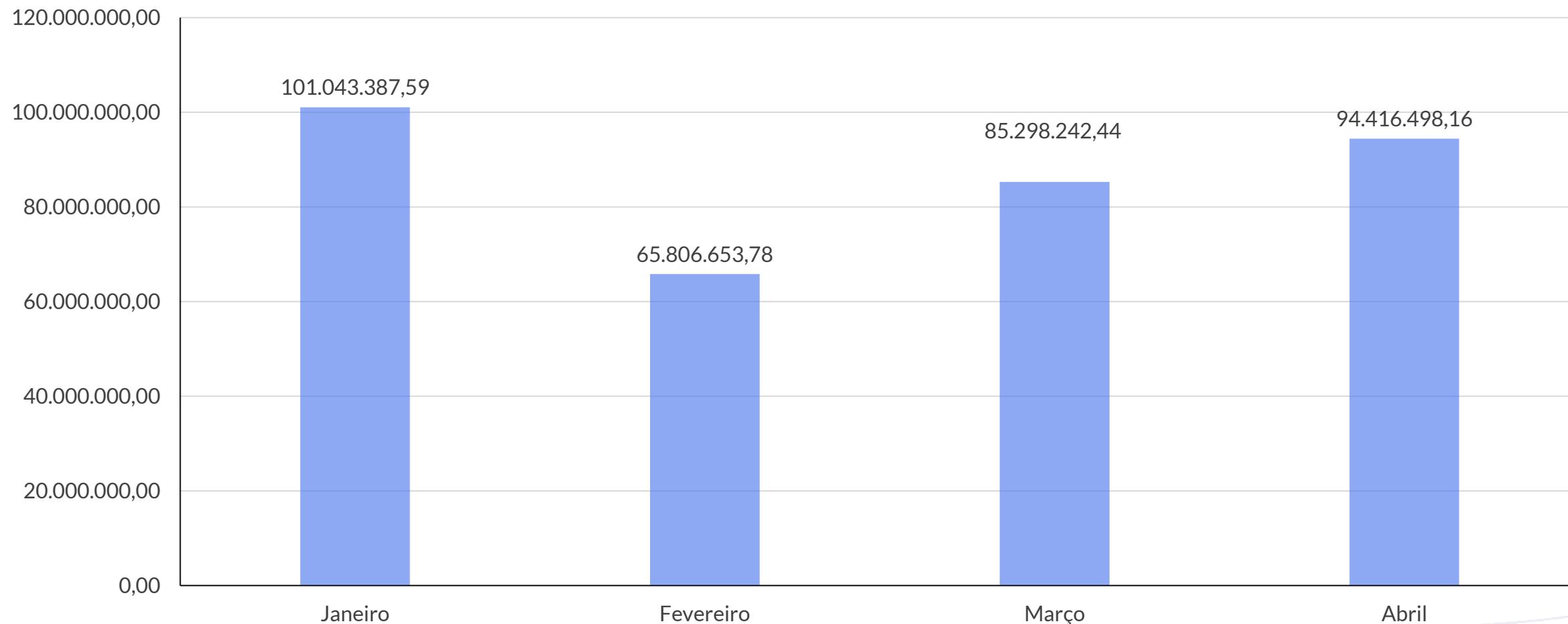
Portaria 106, de 29 de maio de 2023

(D.O.C. 30/05/2023)

LEONARDO GAZILLO SILVA, Secretário

1. Comunicações Gerais

Arrecadação mensal de Outorga Onerosa — Janeiro — Abril/2023 (R\$)



Valor Total
R\$ 346.564.781,97

¹ Valor considera as deduções de OODC.

1. Comunicações Gerais

Informação apresentada

Secretaria	2023 Aprovado ¹	2022 Proposta	2023 Proposta	Diferença
SMSUB	114.300.000,00	0,00	114.300.000,00	0,00
SEHAB	307.567.400,00		307.567.400,00	0,00
SEME	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	0,00
SMT	134.924.400,00	0,00	134.924.400,00	0,00
SIURB	110.179.953,00	91.014.945,35	549.761.536,09	538.464.565,30
SMC	46.392.263,00	0,00	46.392.263,00	0,00
SVMA	11.700.000,00	0,00	19.242.359,88	7.542.359,88
SMUL	45.462.168,00	0,00	45.462.168,00	0,00
Total	790.526.184,00	91.014.945,35	1.237.650.126,97	546.006.925,18

¹ Conforme aprovado na Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB/008/2022, 001/2023 e 002/2023.

1. Comunicações Gerais

Informação corrigida

Secretaria	2023 Aprovado ¹	2022 Proposta	2023 Proposta	Diferença
SMSUB	114.300.000,00	0,00	114.300.000,00	0,00
SEHAB	307.567.400,00		307.567.400,00	0,00
SEME	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	0,00
SMT	134.924.400,00	0,00	134.924.400,00	0,00
SIURB	110.179.953,00	91.014.945,35	557.629.572,95	538.464.565,30
SMC	46.392.263,00	0,00	46.392.263,00	0,00
SVMA	11.700.000,00	0,00	19.242.359,88	7.542.359,88
SMUL	45.462.168,00	0,00	45.462.168,00	0,00
Total	790.526.184,00	91.014.945,35	1.245.518.163,83	546.006.925,18

¹ Conforme aprovado na Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB/008/2022, 001/2023 e 002/2023.

1. Comunicações Gerais

Informação apresentada

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/003/2023

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico – PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

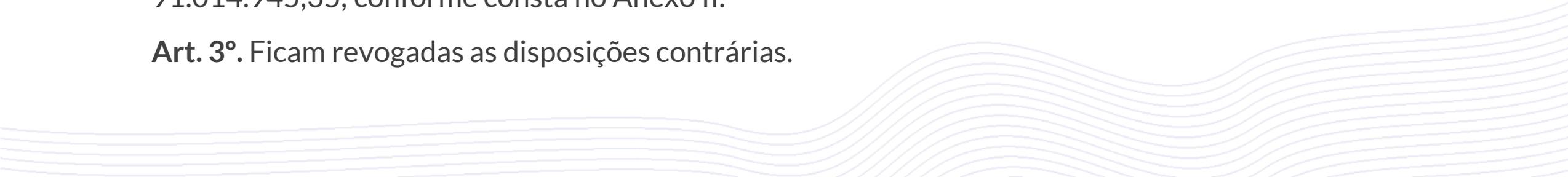
O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 37ª Reunião Extraordinária, realizada em 19 de maio de 2023, por xxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SIURB e SVMA, aumentando o limite do FUNDURB de R\$ 790.526.184,00, para R\$ 1.237.650.126,97, conforme consta no Anexo I.

Art. 2º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2022 da SIURB, no valor de R\$ 91.014.945,35, conforme consta no Anexo II.

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.



1. Comunicações Gerais

Informação corrigida

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/003/2023

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico – PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

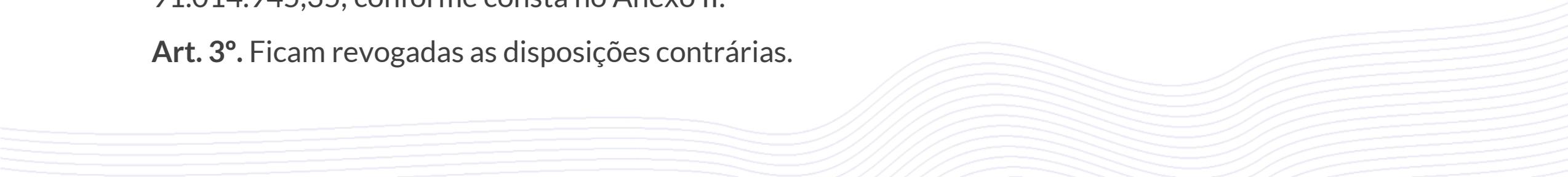
O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 37ª Reunião Extraordinária, realizada em 19 de maio de 2023, por xxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SIURB e SVMA, aumentando o limite do FUNDURB de R\$ 790.526.184,00, para **R\$ 1.245.518.163,83**, conforme consta no Anexo I.

Art. 2º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2022 da SIURB, no valor de R\$ 91.014.945,35, conforme consta no Anexo II.

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.





2. Deliberações sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

2. Deliberações sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Plano Anual de Aplicação 2023 aprovado (R\$)

Secretaria	Ano	Processo	Aprovado
SMSUB	2023		114.300.000,00
SEHAB	2023		307.567.400,00
SEME	2023		20.000.000,00
SMT	2023	6020.2022/0035170-7	134.908.400,00
SIURB	2023		557.629.572,95
	2022		91.014.945,35
SMC	2023		46.392.263,00
SVMA	2023		19.242.359,88
SMUL	2023		45.462.168,00
Total			1.336.517.109,18

¹ Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.FUNDURB/008/2022, 001/2023, 002/2023 e 003/2023.

2. Deliberações sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Plano Anual de Aplicação 2023 aprovado (R\$)

Secretaria	Ano	Processo	Aprovado
SMSUB	2023		114.300.000,00
SEHAB	2023		307.567.400,00
SEME	2023		20.000.000,00
SMT	2023	6020.2022/0035170-7	134.908.400,00
SIURB	2023		557.629.572,95
	2022		91.014.945,35
SMC	2023	6025.2022/0018702-5	46.392.263,00
SVMA	2023		19.242.359,88
SMUL	2023		45.462.168,00
Total			1.336.517.109,18

¹ Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.FUNDURB/008/2022, 001/2023, 002/2023 e 003/2023.

Deliberações

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/004/2023

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico – PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 34ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de maio de 2023, por xxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SMT e SMC sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I.

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.



3. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022

3. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício 2022

Execução Orçamentária (R\$) ¹

Secretaria	Ano	Aprovado ² [A]		Empenhado	Pago 33 ^a R.O.	Pago [B]	Percentual de execução B/A
SMSUB	2022	379.239.161,86	506.634.045,00	38.168.185,78	17.550.012,66	23.614.358,73	4,66%
	2021	127.394.883,14					
SEHAB	2022	826.809.092,89	961.580.042,18	782.981.964,20	632.656.018,31	727.012.921,48	75,61%
	2021	70.907.414,64					
	2020	63.863.534,65					
SMT	2022	96.481.447,95	228.848.920,09	166.023.689,66	31.246.570,07	33.529.124,57	14,65%
	2021	110.846.536,66					
	2020	21.520.935,48					
SIURB	2022	371.793.904,97	371.793.904,97	163.443.904,29	58.925.312,79	107.910.227,66	29,02%
SMC	2022	19.585.248,29	19.585.248,29	16.707.250,65	13.390.843,96	14.818.484,60	75,66%
SVMA	2022	1.500.000,00	1.500.000,00	1.457.153,67	1.457.153,67	1.457.153,67	97,14%
SMUL	2022	41.320.000,00	41.320.000,00	19.602.763,09	10.379.324,62	13.033.346,22	31,54%
Total			2.131.262.160,53	1.188.384.911,34	765.605.206,08	921.375.616,93	43,23%

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de até 25/05/2023.

² Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB 005/2021, 004, 005, 006, 007, 008 e 009/2022.

3. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício 2022

Execução Orçamentária (R\$)

Secretaria	Processo
SMSUB	6012.2021/0007546-1
SEHAB	6014.2021/0002159-1
SMT	6020.2021/0026163-3
SIURB	6022.2022/0002398-0
SMC	6025.2021/0014507-0
SVMA	6027.2021/0009899-4
SMUL	6068.2021/0007030-9



4. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício de 2023



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

4. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício 2023

Execução Orçamentária (R\$)¹

Secretaria	Ano	Aprovado ² [A]	Empenhado	Liquidado	Pago [B]	Percentual de execução B/A
SMSUB	2023	114.300.000,00	70.270.990,98	6.979.892,55	6.101.870,24	5,34%
SEHAB	2023	307.567.400,00	259.209.625,14	35.938.069,61	35.633.226,84	11,59%
SEME	2023	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
SMT	2023	134.908.400,00	82.338.299,21	11.902.978,47	10.021.023,32	7,43%
SIURB	2023	557.629.572,95	13.875.289,16	7.325.736,49	5.332.884,50	0,82%
	2022	91.014.945,35				
SMC	2023	46.392.263,00	27.309.153,86	1.438.178,51	1.046.917,39	2,26%
SVMA	2023	19.242.359,88	0,00	0,00	0,00	0,00%
SMUL	2023	45.462.168,00	31.957.671,44	1.672.620,35	1.672.620,35	3,68%
Total		1.336.517.109,18	484.961.029,79	65.257.475,98	59.808.542,64	4,47%

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de até 25/05/2023.

² Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.FUNDURB/008/2022, 001/2023, 002/2023 e 003/2023.

4. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício 2023

Execução Orçamentária (R\$)

Secretaria	Processo
SMSUB	6012.2022/0015973-0
SEHAB	6014.2022/0002367-7
SEME	6019.2022/0003082-4
SMT	6020.2022/0035170-7
SIURB	6022.2022/0004233-0
SMC	6025.2022/0018702-5
SVMA	6027.2022/0010059-1
SMUL	6068.2022/0007813-1

Calendário 2023

34ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	20 de janeiro
35ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	03 de fevereiro
33ª REUNIÃO ORDINÁRIA	28 de fevereiro
36ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	09 de março
37ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	19 de maio
34ª REUNIÃO ORDINÁRIA	30 de maio
35ª REUNIÃO ORDINÁRIA	29 de agosto
36ª REUNIÃO ORDINÁRIA	28 de novembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões – ATECC

fundurb@prefeitura.sp.gov.br

Maio/2023

Acompanhe
nossas redes:

