

**RESERVAÇÔES - TORREDO**  
**VOLUME DE RESERVAÇÔES PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS - Art. 79 E 80 da Lei 16.402/2016**  
 Área de cobertura impermeável (AC) = 508,85 m<sup>2</sup>  
 V<sub>i</sub> = 16,000 x 508,85 = 8.141,60 L  
 Área de cobertura verde (AV) = 190,15 m<sup>2</sup>  
 V<sub>v</sub> = 5,4 x 190,15 = 1.026,81 L  
 Volume mínimo exigido = 8.915,15 L  
 Volume obtido em projeto = 10.000,00 L

**VOLUME DE RESERVAÇÔES PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO - Art. 79 DA Lei 16.402/2016**  
 Volume de retenção mínima obrigatório para controle de escoamento superficial = 5.262,26 L  
 Volume de retenção proposto para controle de escoamento superficial = 11.000,00 L  
 Vazão máxima de saída do lote = 0,46408 L/s  
 Vazão de saída de lote proposto = 0,23204 L/s

QUADRO DE SÍMULADOR  
COMPOSIÇÃO DA FONTEÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL  
PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

**RESULTADOS OBTIDOS**

**ÍTEMS CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

Área total do lote	892,25 m <sup>2</sup>
Fronteira do lote	214
Perímetro de Qualificação Ambiental	844
Área de ocupação	508,85
Índice de aproveitamento (por metros)	116
Taxa de permeabilidade mínima - TP	1,00
Índice de permeabilidade	1,00
Índice de permeabilidade	1,00

**ÍTEMS CONSTRUTIVAS E PARAMÉTRICAS**

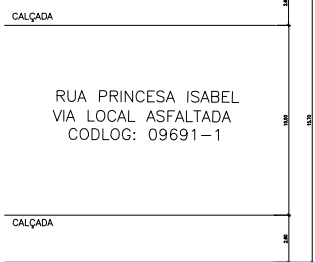
ÍTEMS CONSTRUTIVAS E PARAMÉTRICAS	PROJETO (I)	UNID.	FATOR (II)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (I)
<b>A. Área permeável</b>				
A1. Área aberta sobre solo natural	190,15	(m <sup>2</sup> )	0,25	0,05
A2. Área permeável sobre solo com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	0,00
A3. Pavimento sobre permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
<b>B. Vegetação</b>				
B1. Índices arbóreas a ser garantido de porte pequeno (0)	0,00	(arvores)	15	0,00
B2. Índices arbóreas a ser garantido de porte médio (0)	0,00	(arvores)	35	0,00
B3. Índices arbóreas a ser garantido de porte grande (0)	0,00	(arvores)	80	0,00
B4. Índices arbóreas a ser garantido (0)	0,00	(arvores)	20	0,00
B5. Índices arbóreas existentes com (DAP entre 0,20 a 0,25 m) (0)	0,00	(arvores)	20	0,00
B6. Índices arbóreas existentes com (DAP entre 0,26 a 0,30 m) (0)	0,00	(arvores)	30	0,00
B7. Índices arbóreas existentes com (DAP maior que 0,31 m) (0)	0,00	(arvores)	80	0,00
B8. Índice arbóreas (0)	0,00	(arvores)	60	0,00
B9. Índice arbóreas (0)	0,00	(m <sup>2</sup> )	17	0,00
<b>C. Cobertura</b>				
C1. Cob. verde com espessura de substrato superior a 40cm	190,15	(m <sup>2</sup> )	0,20	0,03
C2. Cob. verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>				
D1. Fachada / muro verde	42,90	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
D2. Fachada / muro verde	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
<b>E. Outros</b>				
E1. Outros	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
<b>QUANTIAIS (I)</b>				
Volume de retenção mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	5.262,26	(L)	100	0,00
Volume de retenção proposto para controle de escoamento superficial	11.000,00	(L)	100	0,00
<b>QUOTA</b>				
QUOTA AMBIENTAL	0,00	(%)		0,00

**ÍTEMS CONSTRUTIVAS E PARAMÉTRICAS**

ÍTEMS CONSTRUTIVAS E PARAMÉTRICAS	PROJETO (I)	UNID.	FATOR (II)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (I)
<b>A1. Área aberta sobre solo natural</b>	190,15	(m <sup>2</sup> )	0,25	0,05
<b>A2. Área permeável sobre solo com espessura de solo maior que 40cm</b>	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	0,00
<b>A3. Pavimento sobre permeável com vegetação sobre solo natural</b>	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
<b>B. Vegetação</b>				
B1. Índices arbóreas a ser garantido de porte pequeno (0)	0,00	(arvores)	15	0,00
B2. Índices arbóreas a ser garantido de porte médio (0)	0,00	(arvores)	35	0,00
B3. Índices arbóreas a ser garantido de porte grande (0)	0,00	(arvores)	80	0,00
B4. Índices arbóreas a ser garantido (0)	0,00	(arvores)	20	0,00
B5. Índices arbóreas existentes com (DAP entre 0,20 a 0,25 m) (0)	0,00	(arvores)	20	0,00
B6. Índices arbóreas existentes com (DAP entre 0,26 a 0,30 m) (0)	0,00	(arvores)	30	0,00
B7. Índices arbóreas existentes com (DAP maior que 0,31 m) (0)	0,00	(arvores)	80	0,00
B8. Índice arbóreas (0)	0,00	(arvores)	60	0,00
B9. Índice arbóreas (0)	0,00	(m <sup>2</sup> )	17	0,00
<b>C. Cobertura</b>				
C1. Cob. verde com espessura de substrato superior a 40cm	190,15	(m <sup>2</sup> )	0,20	0,03
C2. Cob. verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>				
D1. Fachada / muro verde	42,90	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
D2. Fachada / muro verde	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
<b>E. Outros</b>				
E1. Outros	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
<b>QUANTIAIS (I)</b>				
Volume de retenção mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	5.262,26	(L)	100	0,00
Volume de retenção proposto para controle de escoamento superficial	11.000,00	(L)	100	0,00
<b>QUOTA</b>				
QUOTA AMBIENTAL	0,00	(%)		0,00

**ÍTEMS DE FONTEÇÃO FINAL DA QUOTA**

QUOTA AMBIENTAL	0,00	(%)		0,00
-----------------	------	-----	--	------



**LEGENDA - PORTARIA 221/2016-02/2017**

- ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE REGULAR - A MANEIR COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE REGULAR - A REFORMAR COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE REGULAR - A DEMOLIR COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A REGULARIZAR COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A DEMOLIR COMPUTÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE REGULAR - A MANEIR NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE REGULAR - A REFORMAR NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE REGULAR - A DEMOLIR NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA EXISTENTE IRREGULAR - A DEMOLIR NÃO COMPUTÁVEL
- LAME/COBERTURA VERDE COM SUBSTRATO MAIOR QUE 40CM

**QUOTA AMBIENTAL**  
PORTARIA 221/2016-02/2017

FOLHA 05/05

ASSUNTO: ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

PROPOSTANTE: GOR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL, 1503, CAMPO BELLO, SUBPREFEITURA DE SANTO AMARO - SÃO PAULO, SP  
CNPJ: 09401-003 COLOC: 09691-1

CONTRIBUTANTE: 096.043.0010-4

CATEGORIA DE USO: 02.2.2.6  
GRUPO DE USUÁRIOS: ESTABELECEMENTOS BENS

ZONA DE USO EM SE AVALIA: ZM-ZONA MISTA  
PARÂMETRO AMBIENTAL: PA-4

ESCALA: 1:100

**SITUAÇÃO SEM ESCALA**

ÁREAS (M<sup>2</sup>)

QUADRO DE ÁREAS FL. 02/05

TERRENO E=89,25 m<sup>2</sup>

**PROJETO APROVADO**  
Atividade de Engenharia de Edificação Nova (Decreto 815/ 080)  
Número do Alvará: 2018-02-23-02-ALD  
RF Análise: 8101439 - RF Superlote: 7832075  
Número do processo: 081-1322-2017/001320-4  
Data de Publicação: 25/05/2024