

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - 28 DE FEVEREIRO DE 2023
PROCESSO SEI: 6014.2022/0002367-7

PROPOSTA DE REPACTUAÇÃO DO PLANO
ANUAL DE APLICAÇÃO – 2023



OBJETO	Valor Total Aprovado Res. 08/2022 (R\$) DE:	Valor Total PARA:
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	1.258.039,59	1.258.039,59
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	495.085,41	495.085,41
Pode Entrar _ Demanda Entidades (HAB)	1.000,00	1.000,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico	10.455.000,00	10.455.000,00
Urbanização de Favelas - Bamburrall	8.477.064,00	7.412.089,51
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina Lidiane	-	1.064.974,49
Sapé - Condomínios D e E	11.096.322,00	11.096.322,00
Domenico Martinelli	16.966.298,00	16.966.298,00
Viela da Paz (Condomínio D)	20.738.202,00	22.878.155,00
Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 – Contrato vigente	23.257.788,00	21.702.510,00
Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 - Licitação	21.138.000,00	2.408.029,55
Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5	-	22.952.213,04
Residencial Esmeralda (antigo Água Podre)	37.845.735,00	31.192.700,07
Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 4)	35.903.618,00	33.268.233,00
Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	20.400.000,00	21.400.000,00
Paraisópolis / Colombo - 1ª Etapa	11.905.182,00	11.905.182,00
Major Paladino (HAB)	7.250.000,00	7.250.000,00
Coliseu (HAB)	52.980.204,00	52.980.204,00
Aquisição - Paraisópolis / Córrego Antonico	486.108,00	486.108,00
Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais)	1.000,00	1.000,00
Aquisição de Urbanização de Favelas	1.000,00	1.000,00
Aquisição para Construção de unidades habitacionais	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 1	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Luiz Migliano	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Locação Social	1.000,00	1.000,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4	14.404.849,00	14.404.849,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2	4.000.000,00	4.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/ Gleba G - Cond. B (HAB)	-	3.481.502,34

OBJETO	APROVADO RES.008/2022 (R\$)	PROPOSTA (R\$)
Lote 1 - Urbanização: Boulevard da Paz etapa 3. Provisão: Boulevard da Paz - (Mananciais)	532.891,32	1.062.613,00
Lote 2 - Urbanização: Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão: Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	670.138,66	1.062.613,00
Lote 3 - Urbanização: Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão: Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	1.472.133,79	1.062.613,00
Lote 4 - Urbanização: Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão: Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	968.035,10	1.062.613,00
Lote 5 - Urbanização: Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão: Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.699.717,27	1.062.613,00
Lote 6 - Urbanização: Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão: Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.173.334,73	1.062.613,00
Lote 7 - Urbanização: Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão: Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	848.914,61	1.062.613,00
Lote 8 - Provisão: Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.135.739,52	1.062.614,00
TOTAL PLANO DE APLICAÇÃO 2023	R\$ 307.567.400,00	R\$ 307.567.400,00

INCLUSÃO DE ÁREAS





ÁREA DE INTERVENÇÃO

ENDEREÇO	Córrego Da Mina, Vila Fanton São Paulo – SP, 02675-031
ÁREA	-
VALOR	R\$ 1.064.974,49
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização de Favelas
UH's	Canalização do córrego e Urbanização de Favela



Foto: Vista parcial da área

HELIÓPOLIS - GLEBA G - Condomínio B



Heliópolis - Gleba G - Condomínio B: localização e implantação

ENDEREÇO	R MACIEL PARENTE, 132
ÁREA	31.329,60 m ²
VALOR	R\$ 3.481.502,34
SITUAÇÃO	Entregue
AÇÃO	Construção de UHS
UH's	Entregue 221 unidades



1 Vista Blocos D e E



2 Vista Blocos I e G



3 Vista Geral



4 Vista Geral



5 Vista Geral



6 Vista Geral



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

Nosso muito obrigado.