



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2022

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
31ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 26 DE AGOSTO DE 2022
2ª PRESTAÇÃO DE CONTAS (Parcial)



RECURSOS APROVADOS E EXECUTADOS ATÉ 09/08/2021 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - REMANESCENTE 2020	APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - REMANESCENTE 2021	APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - 2022	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - PLANO 2022	TOTAL EMPENHADO	TOTAL LIQUIDADO	TOTAL PAGO ATÉ 09/08/22
	Obras	56.012.453,38	36.374.888,15	115.760.557,54	208.147.899,07	189.692.204,71	59.266.957,19	56.744.471,55
3354 Construção de Unidades Habitacionais	Serviços Técnicos	0,00	200.000,00	3.000.547,82	3.200.547,82	1.574.718,80	1.070.684,56	803.713,99
	Aquisição de Imóveis	7.851.081,27	33.007.279,33	123.449.348,53	164.307.709,13	31.294.971,29	31.294.971,29	31.289.971,29
3357 Urbanização de Favelas	Obras	0,00	0,00	44.148.717,80	44.148.717,80	44.148.717,80	10.687.833,08	10.664.071,56
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	23.800.000,00	23.800.000,00	0,00	0,00	0,00
3355 Programa Mananciais	Obras	0,00	0,00	404.677.614,15	404.677.614,15	404.676.614,15	230.773,50	230.773,50
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	25.500.000,00	25.500.000,00	6.735.018,32	6.735.018,32	6.735.018,32
3340 Programa Pode Entrar	Obras	0,00	1.325.247,16	0,00	1.325.247,16	0,00	0,00	0,00
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	8.173.000,00	8.173.000,00	0,00	0,00	0,00
3358 Locação Social	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	801.000,00	801.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		63.863.534,65	70.907.414,64	749.310.785,84	884.081.735,13	678.122.245,07	109.286.237,94	106.468.020,21



RECURSOS APROVADOS E EXECUTADOS ATÉ 09/08/2021 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - REMANESCENTE 2020	APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - REMANESCENTE 2021	APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - 2022	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - PLANO 2022	PAGO REMANESCENTE 2020	PAGO REMANESCENTE 2021	PAGO 2022	TOTAL PAGO PLANO 2022 - ATÉ 09/08/22
3354 Construção de Unidades Habitacionais	Obras	56.012.453,38	36.374.888,15	115.760.557,54	208.147.899,07	11.815.688,95	483.928,23	44.444.854,37	56.744.471,55
	Serviços Técnicos	0,00	200.000,00	3.000.547,82	3.200.547,82	0,00	0,00	803.713,99	803.713,99
	Aquisição de Imóveis	7.851.081,27	33.007.279,33	123.449.348,53	164.307.709,13	0,00	0,00	31.289.971,29	31.289.971,29
3357 Urbanização de Favelas	Obras	0,00	0,00	44.148.717,80	44.148.717,80	0,00	0,00	10.664.071,56	10.664.071,56
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	23.800.000,00	23.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3355 Programa Mananciais	Obras	0,00	0,00	404.677.614,15	404.677.614,15	0,00	0,00	230.773,50	230.773,50
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	25.500.000,00	25.500.000,00	0,00	0,00	6.735.018,32	6.735.018,32
3340 Programa Pode Entrar	Obras	0,00	1.325.247,16	0,00	1.325.247,16	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	8.173.000,00	8.173.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3358 Locação Social	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	801.000,00	801.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		63.863.534,65	70.907.414,64	749.310.785,84	884.081.735,13	11.815.688,95	483.928,23	94.168.403,03	106.468.020,21



BAMBURRAL



BAMBURRAL (Blocos A, D e E)	
Número do Contrato	014/2010 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$81.332.427,87
Data Início	20/10/2010
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 234 124 UH's entregues 110 UH's sem execução	44 - bloco B - entregue em 01/2021 32 - bloco C - entregue em 01/2021 48 - bloco D - entregue em 03/22 32 - bloco A = prev. set/22 78 - bloco E - prev. nov/22



Bloco D – Entregue 48 UH's em mar/22.

Foto: jun/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$17.652.586,84
Valor Pago	R\$3.388.419,24 (19%)



Bloco E – 78 Uhs. Foto: jun/22



Bloco A – Fachada – Foto: jun/22



LIDIANE - (HAB)



LIDIANE	
Número do Contrato	014/2010 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$60.971.979,31
Data Início	20/10/2010
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 241 113 UH's entregues 128 UH's sem execução	51 - bloco A - entregue em 03/18 62 - bloco B - entregue em 03/18 72 - bloco D – 56 - entregue em 07/22 16 - prev. Out/22 56 - bloco C – 36 - entregue em jul/22 21 - prev. out/22



Panorâmica

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$1.162.614,86 – Rem. 2020 R\$7.061.556,32 – Rem.2021
Valor Pago	R\$1.162.614,86 (100%) 387.183,06 (5%)



Bloco C – Vista do anexo. Foto: jun/22



Blocos D – Fachada frente para as quadras. Foto: jun/22



HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4	
Número do Contrato	015/2020 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$24.252.594,68
Data Início	23/11/2020
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 152	80 - cond. 3B 72 - cond. 4 Previsão entrega em nov/22



Cond. 4 – Vista da área dos blocos 1, 2 e 3. Foto: jun/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$18.311.873,05 – Rem. 2020
Valor Pago	R\$1.369.712,24 (7%)



Cond. 3 – Vista do bloco 10. Foto: jun/22



Cond. 3 – Vista dos blocos 1 e 10. Foto: jun/22



HELIÓPOLIS / SABESP2 – COND. 4 E 5 – (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 4 E 5	
Número do Contrato	036/2012 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$92.310.457,32
Data Início	14/06/2019
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 480	240 - Cond. 4 - Prev. dez/22 240 - Cond. 5 - Prev. jun/24



Condomínio 4 – Estruturas. Foto: jun/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$36.400.000,00
Valor Pago	R\$16.508.208,75 (45%)



Condomínio 5 . Foto: jun/22



HELIÓPOLIS / SABESP 2 GLEBA G – COND. B(HAB)

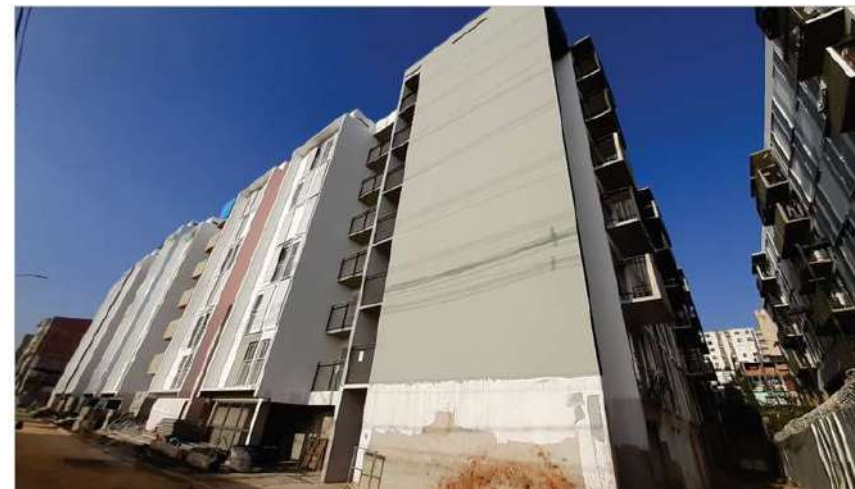


HELIÓPOLIS / SABESP 2 – GLEBA G – COND. B	
Número do Contrato	036/2012 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$42.804.555,89
Data Início	01/09/2014 - iniciada 07/04/15 - paralizada 01/08/2017 - retomada
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's	221 - Prev. nov/22



Vista Geral. Foto: jun/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$28.000.000,00
Valor Pago	R\$12.993.799,78 (46%)



Alvenaria Estrutural. Foto: jun/22



PONTE DOS REMÉDIOS

(Quadra 3 / Cond. F + Quadra 4) - (HAB)



PONTE DOS REMÉDIOS	
Número do Contrato	011/2015 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$65.190.362,04
Data Início	23/11/2015
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 341 181 UH's entregues 160 UH's em execução	Quadra 3: 181 UH's 78 - Torre F2 - entregue em fev/22 103 - Torre F1 - entregue mar/22 Quadra 4: 160 UH's 80 - Torre 1 - prev. fev/24 80 - Torre 2 - prev. fev/24

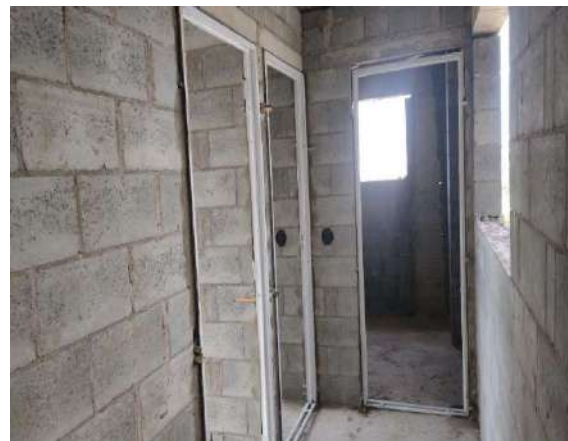


Quadra 3 – Torres F1 e F2 - entregues



Quadra 4 - Torre 1 – 10º pav. – execução de armações e formas da laje. *Foto: jun/22*

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$23.074.727,00
Valor Pago	R\$11.424.599,93 (50%)



Quadra 4 - Torre 1 – colocação de batentes metálicos. *Foto: jun/22*



SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO – (HAB)



SAPÉ – COD. D, E, e Canalização	
Número do Contrato	011/2020 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$28.408.048,50
Data Início	08/09/2020
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 341	86 - cond. D 45 - cond. E1 40 - cond. E2 Previsão entrega pós 2024



Vista da área do cond. D – Foto: jun/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$8.500.000,00 – Rem. 2020
Valor Pago	R\$2.236.627,77 (26%)



Remoção de escoramento em estaca prancha
Foto: jun/22



Reforço do pavimento – Foto: jun/22



VIELA DA PAZ – (HAB)



VIELA DA PAZ	
Número do Contrato	033/2012 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$136.522.612,77
Data Início	05/12/2012
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
NÚMERO DE UH'S = 562 440 UH's entregues 122 UH's em execução	96 - Cond. B - entregue em dez/16 82 - Cond. C - entregue em mai/18 46 - Cond. E - entregue em set/18 108 - Cond. A2 - entregue em mar/21 108 - Cond. A1 - entregue em ago/21 122 - Cond. D - Prev. dez/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$28.037.965,47 – Rem. 2020
Valor Pago	R\$7.046.734,08 (25%)



Condomínio A1 (bloco A) – 108 UH's entregues em setembro/2021



Vista do Cond. D – Bloco 1 – Foto: jun/22



DOMÊNICO MARTINELLI – (HAB)



DOMÊNICO MARTINELLI	
Número do Contrato	033/2012 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$35.180.627,57
Data Início	28/11/2016
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
NÚMERO DE UH'S = 161	79 - Cond. 1 - prev. jun/24 82 - Cond. 2 - prev. jun/24



Localização e implantação

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$11.345.045,26 – Rem.2021
Valor Pago	R\$96.745,17 (1%)



Vista do Cond. 1 – Foto: jun/22



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND, J, K e L



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA	
Número do Contrato	006/2022 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$55.411.076,14
Data Início	12/05/22
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
NÚMERO DE UH'S	349 – Prev. 11/2024



Localização e implantação

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$8.458.645,43
Valor Pago	R\$129.826,67 (2%)



Cravação de estacas do bloco L – Foto: jun/22



Abertura de vala – Foto: jun/22



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO	
Número do Contrato	014/2020 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$81.553.853,33
Data Início	18/11/2020
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Área da Intervenção	303.825 m ²
Situação	Em andamento
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	17.141



Localização do Empreendimento

Localização do Córrego Antonico

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$29.433.006,15
Valor Pago	R\$3.432,628,09 (12%)



Forma e armação da viga de coroamento - Foto: jun/22



Ampliação do corta-rio - Foto: jun/22



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO – 1ª ETAPA



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO	
Número do Contrato	006/2021 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$34.776.210,24
Data Início	01/07/2021
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m ²
Situação	Em andamento
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	3.226



Terraplanagem – Foto: jun/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$14.629.052,55
Valor Pago	R\$6.434.010,06 (44%)



Demolição do Trecho 1ª - Foto: jun/22



Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)



LOTE 2 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	031/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$338.232.904,82
Data Início Urbanização	Nov/2012
Data Início Provisão	Abr/2012
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	3.792



Compactação do trecho de contenção – Maria de Barros Teixeira - Foto: jun/22



Aplicação de manta – Maria de Barros Teixeira - Foto: jun/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$45.000.000,00
Valor Pago	R\$213.754,56



Demolições – Jardim Angela - Foto: jun/22



Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)



LOTE 3 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	028/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$377.801.694,57
Data Início Urbanização	Nov/2012
Data Início Provisão	Jun/2022
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	12.467



Aterro e compactação de base de parque Linear – Jd Tancredo - Foto: jul/22

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$56.000.000,00
Valor Pago	R\$17.018,94



Execução de rede de drenagem – Chácara Flórida - Foto: jul/22



Compactação de camada de aterro – Cavalo Branco – Foto: jul/22



JOSÉ GAIBA



JOSÉ GAIBA	
Número do Contrato	002/2022 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$86.659,10
Data Início	16/05/2022
Ação	Projeto para Urbanização e Regularização da área
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	76



INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$86.659,10
Valor Pago	R\$6.324,20 (7%)



PARQUE IPÊ DONA DEDA - AQUISIÇÃO



PARQUE IPÊ DONA DEDA	
Ação	Aquisição de Imóveis
Situação	Em andamento - Licenciado
Área	137,53 m ²
Número de UH's	117

INVESTIMENTO 2022	
Valor Pago	R\$155.019,25



HERBERT SMITH - AQUISIÇÃO



HERBERT SMITH	
Ação	Aquisição de Imóveis
Situação	Em andamento
Área	11.859,07 m ²
Número de UH's	620

INVESTIMENTO 2022	
Valor Pago	R\$16.152.979,93



Subprefeitura: Butantã

LUIZ ROTTA (MANANCIAIS) - AQUISIÇÃO



LUIZ ROTTA (MANANCIAIS)	
Ação	Aquisição de Imóveis para provisão (mananciais)
Situação	Em andamento
Área	41.905,58 m ²
Número de UH's	400

INVESTIMENTO 2022	
Valor Pago	R\$6.735.018,32

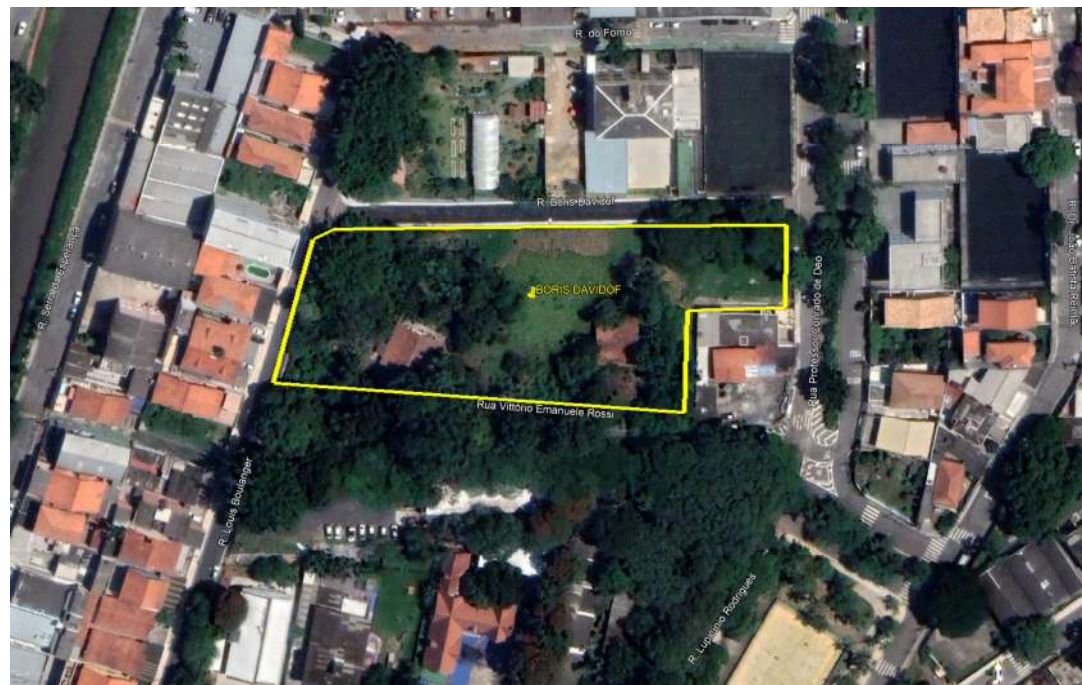


BORIS DAVIDOFF - AQUISIÇÃO



BORIS DAVIDOFF	
Ação	Aquisição de Imóveis
Situação	Em andamento
Área	6.583,00 m ²
Número de UH's	406

INVESTIMENTO 2022	
Valor Pago	R\$14.937.298,87



SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL – LOTES 1 e 2



SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL	
Número do Contrato	019/2019 e 020/2019
Ação	Gerenciamento – Trabalho Técnico Social
Situação	Em andamento

INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$2.724.995,19
Valor Pago	R\$803.713,99 (29%)





**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

