



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2022

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 25 DE NOVEMBRO DE 2022
3ª PRESTAÇÃO DE CONTAS (Parcial)



RECURSOS APROVADOS E EXECUTADOS ATÉ 31/10/2022 - SEHAB



| CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO | TIPO DE DESPESA | APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - REMANESCENTE 2020 | APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - REMANESCENTE 2021 | APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - 2022 | TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 005/2022 - PLANO 2022 | TOTAL EMPENHADO | TOTAL LIQUIDADO | TOTAL PAGO ATÉ 31/10/22 |
|---|----------------------|---|---|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 3354 Construção de Unidades Habitacionais | Obras | 56.012.453,38 | 36.374.888,15 | 115.760.557,54 | 208.147.899,07 | 189.692.204,71 | 87.775.828,34 | 87.775.828,34 |
| | Serviços Técnicos | 0,00 | 200.000,00 | 3.000.547,82 | 3.200.547,82 | 1.574.718,80 | 1.574.232,53 | 1.574.232,53 |
| | Aquisição de Imóveis | 7.851.081,27 | 33.007.279,33 | 123.449.348,53 | 164.307.709,13 | 97.683.689,08 | 97.683.689,08 | 97.683.689,08 |
| 3357 Urbanização de Favelas | Obras | 0,00 | 0,00 | 44.148.717,80 | 44.148.717,80 | 44.148.717,80 | 12.707.915,79 | 12.707.915,79 |
| | Aquisição de Imóveis | 0,00 | 0,00 | 23.800.000,00 | 23.800.000,00 | 0,00 | 27.262,02 | 27.262,02 |
| 3355 Programa Mananciais | Obras | 0,00 | 0,00 | 404.677.614,15 | 404.677.614,15 | 404.676.614,15 | 95.149.985,67 | 95.149.985,67 |
| | Aquisição de Imóveis | 0,00 | 0,00 | 25.500.000,00 | 25.500.000,00 | 6.795.596,55 | 6.795.596,55 | 6.795.596,55 |
| 3340 Programa Pode Entrar | Obras | 0,00 | 1.325.247,16 | 0,00 | 1.325.247,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Aquisição de Imóveis | 0,00 | 0,00 | 8.173.000,00 | 8.173.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3358 Locação Social | Aquisição de Imóveis | 0,00 | 0,00 | 801.000,00 | 801.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | 63.863.534,65 | 70.907.414,64 | 749.310.785,84 | 884.081.735,13 | 773.575.191,70 | 301.714.509,98 | 301.714.509,98 |



BAMBURRAL



| BAMBURRAL (Blocos A, D e E) | |
|---|--|
| Número do Contrato | 014/2010 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$83.452.511,30 |
| Data Início | 20/10/2010 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 83,20% |
| Número de UH's = 234 124 UH's entregues 110 UH's sem execução | 32 - bloco A - previsão dez/2022 44 - bloco B - entregue dez/2020 32 - bloco C - entregue nov/2020 48 - bloco D - entregue mar/2022 78 - bloco E - previsão abr/2023 |



Bloco A – panorâmica – Foto: set/22.



Bloco A – instalação de louças - Foto: set/22.

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-----------------------|
| Valor Aprovado | R\$17.652.586,84 |
| Valor Pago | R\$6.859.153,69 (39%) |



Bloco E – textura projetada na fachada - Foto: set/22.



LIDIANE - (HAB)



| LIDIANE | |
|--|--|
| Número do Contrato Valor do Contrato | 014/2010 – SEHAB R\$62.651.048,27 |
| Data Início | 20/10/2010 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 93,66% |
| Número de UH's = 241 113 UH's entregues 128 UH's sem execução | 51 - bloco A - entregue mai/2018 62 - bloco B - entregue mai/2018 36 - bloco C - entregue jun/2022 20 - bloco C - previsão dez/2022 56 - bloco D - entregue jun/2022 16 - bloco D - entregue out/2022 |



Bloco C – panorâmica - Foto: set/22.



Bloco C – reboco das unidades - Foto: set/22.

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-----------------------|---|
| Valor Aprovado | R\$1.162.614,86 (Rem. 2020) R\$7.061.556,32 (Rem.2021) |
| Valor Pago | R\$1.162.614,86 (100%) 2.440.973,79 (35%) |



Bloco C – áreas comuns - Foto: set/22.



HELIÓPOLIS/SABESP 1 – COND. 3B E 4 (HAB)



| HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4 | |
|--------------------------------------|---|
| Número do Contrato | 015/2020 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$24.252.594,68 |
| Data Início | 23/11/2020 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 30,00% |
| Número de UH's = 152 | 80 - cond. 3B - previsão mar/2024 72 - cond. 4 - previsão mar/2024 |



Cond. 4 – vista da área dos blocos 1, 2 e 3 - Foto: set/22.

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-----------------------|------------------------------|
| Valor Aprovado | R\$18.311.873,05 (Rem. 2020) |
| Valor Pago | R\$1.992.146,64 (11%) |



Cond. 3b – vista do bloco 2, 3 e 4.- Foto: set/22.



Cond. 3b – vista do bloco 1, 2, 3 e 4 - Foto: set/22.



HELIÓPOLIS/SABESP 2 – COND. 4 E 5 – (HAB)



| HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 4 E 5 | |
|---|--|
| Número do Contrato Valor do Contrato | 036/2012 – SEHAB R\$92.310.457,32 |
| Data Início | 14/06/2019 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 53,00% |
| Número de UH's = 480 | 240 - cond. 4 - previsão dez/2022 240 - cond. 5 - previsão jun/2024 |



Condomínio 4 – Plantio de grama - Foto: set/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-----------------------|------------------------|
| Valor Aprovado | R\$36.400.000,00 |
| Valor Pago | R\$23.153.691,51 (64%) |



Condomínio 5 – Bloco 7- Concretagem da laje do 3º pavimento - Foto: set/22



Condomínio 4 – Lazer coberto – piso cerâmico
Foto: set/22



HELIÓPOLIS/SABESP 2 GLEBA G – COND. B(HAB)

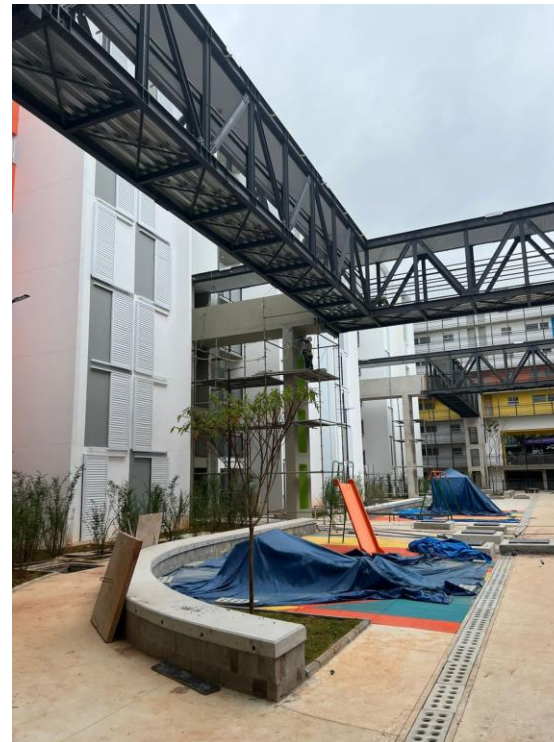


HELIÓPOLIS / SABESP 2 – GLEBA G – COND. B

| | |
|---------------------------|---|
| Número do Contrato | 036/2012 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$42.804.555,89 |
| Data Início | 01/09/2014 - iniciada 07/04/2015 - paralisada 01/08/2017 - retomada |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 85,00% |
| Número de UH's | 221 - cond. B - previsão nov/2022 |

INVESTIMENTO 2022

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Valor Aprovado | R\$28.000.000,00 |
| Valor Pago | R\$17.315.287,28 (62%) |



Vista geral áreas comuns – playground - Foto: set/22



Vista geral áreas comuns - Foto: set/22.



MAJOR PALADINO (HAB)



| MAJOR PALADINO | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Número do Contrato | 035/2012 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$129.181.227,07 |
| Data Início | 05/04/2022 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 02,42% |
| Número de UH's | 1036 UH - previsão out/2024 |

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-----------------------|
| Valor Aprovado | R\$5.000.000,00 |
| Valor Pago | R\$2.136.729,83 (43%) |



Sondagem rotativa - Foto: set/22



Vista geral área - Foto: set/22.



PONTE DOS REMÉDIOS

(Quadra 3 / Cond. F + Quadra 4) - (HAB)



| PONTE DOS REMÉDIOS | |
|---|---|
| Número do Contrato Valor do Contrato | 011/2015 – SEHAB R\$70.117.516,55 |
| Data Início | 23/11/2015 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento – 65,24% |
| Número de UH's = 341 181 UH's entregues 160 UH's em execução | Quadra 3: 103 - Torre F1 - entregue fev/2022 78 - Torre F2 - entregue mar/2022 Quadra 4: 80 - Torre 1 - previsão fev/2024 80 - Torre 2 - previsão fev/2024 |



Torre A e B – Panorâmica - Foto: set/22



Torre A – Montagem das formas do 16º andar
Foto: set/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-----------------------|------------------------|
| Valor Aprovado | R\$23.074.727,00 |
| Valor Pago | R\$15.137.377,23 (66%) |



Torre B – Execução do emboço - Foto: set/22



SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO – (HAB)



| SAPÉ – COD. D, E, e Canalização | |
|---|--|
| Número do Contrato Valor do Contrato | 011/2020 – SEHAB R\$28.408.048,50 |
| Data Início | 08/09/2020 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 50,06% |
| Número de UH's = 171 | 86 - cond. D - previsão mar/2024 45 - cond. E1 - previsão mar/2024 40 - cond. E2 - previsão mar/2024 |



Escoramento de laje do Canal – Trecho 3

Foto: set/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Valor Aprovado | R\$8.500.000,00 (Rem. 2020) |
| Valor Pago | R\$3.122.845,16 (37%) |



Armação de laje do Canal -Trecho 3

Foto: set/22



Concretagem de laje do Canal – Trecho 3

Foto: set/22



VIELA DA PAZ – (HAB)



| VIELA DA PAZ | |
|--|--|
| Número do Contrato Valor do Contrato | 033/2012 – SEHAB R\$134.205.616,58 |
| Data Início | 05/12/2012 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 92,27% |
| NÚMEROS DE UH = 562 440 entregues 122 em execução | 108 - Cond. A1 - entregue ago/2021 108 - Cond. A2 - entregue mar/2021 096 - Cond. B - entregue dez/2016 082 - Cond. C - entregue mai/2018 122 - Cond. D - previsão abr/2023 046 - Cond. E - entregue set/2018 |



Vistas dos Blocos 1 e 2 - Foto: set/22



*Corredor de acesso aos apartamentos
Foto: set/22*

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-----------------------|------------------------------|
| Valor Aprovado | R\$28.037.965,47 (Rem. 2020) |
| Valor Pago | R\$9.129.510,73 (33%) |



*Vista interna do apartamento
Foto: set/22*



DOMÊNICO MARTINELLI – (HAB)



| DOMÊNICO MARTINELLI | |
|-----------------------------|--|
| Número do Contrato | 033/2012 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$37.497.623,76 |
| Data Início | 28/11/2016 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento – 11,00% |
| NÚMERO DE UH´S = 161 | 79 - Cond. 1 – previsão jun/2024 82 - Cond. 2 - previsão jun/2024 |



*Terraplenagem – Nível do 1º pavimento inferior
Foto: set/22*

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|------------------------------|
| Valor Aprovado | R\$11.345.045,26 (Rem. 2021) |
| Valor Pago | R\$4.118.978,67 (36%) |



Condomínio 1 – Consolidação Geotécnica – Muro - Foto: set/22



Consolidação Geotécnica - Foto: set/22



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND, J, K e L



| PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA | |
|-------------------------------|---|
| Número do Contrato | 006/2022 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$55.411.076,14 |
| Data Início | 12/05/2022 |
| Ação | Construção de Unidades Habitacionais |
| Situação | Em andamento - 04,00% |
| NÚMERO DE UH'S | 349 – Cond. J, K e L Previsão nov/2024 |



Localização e implantação - Foto: set/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-----------------------|
| Valor Aprovado | R\$8.458.645,43 |
| Valor Pago | R\$1.955.817,80 (23%) |



Execução de estaca raiz - Foto: set/22



Execução de estaca raiz - Foto: set/22



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO



| PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO | |
|---------------------------------|--|
| Número do Contrato | 014/2020 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$81.553.853,33 |
| Data Início | 18/11/2020 |
| Ação | Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear |
| Área da Intervenção | 303.825 m ² |
| Situação | Em andamento - 00,80% |
| NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS | 17.141 – Previsão dez/2023 |



Forma e armação das paredes do Canal – Trecho da 2º fase - Foto: set/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-----------------------|
| Valor Aprovado | R\$29.433.006,15 |
| Valor Pago | R\$5.238.800,00 (18%) |



Corta rio – Trecho da 2º fase - Foto: set/22



Execução da forma da parede oposta do Canal – Trecho 2º fase - Foto: set/22



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO – 1ª ETAPA



| PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO | |
|---------------------------------|---|
| Número do Contrato | 006/2021 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$35.729.397,76 |
| Data Início | 01/07/2021 |
| Ação | Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura |
| Área da Intervenção | 152.000 m ² |
| Situação | Em andamento – 9,84% |
| NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS | 3.226 – Previsão jul/2024 |



Canalização do córrego - Foto: set/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-----------------------|
| Valor Aprovado | R\$14.629.052,55 |
| Valor Pago | R\$7.405.549,86 (51%) |



Auxílio a concessionária da Sabesp para o desligamento das moradias que serão demolidas - Foto: set/22



Limpeza da rede de esgoto que atravessa o canteiro de obras - Foto: set/22



Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararará, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)



| LOTE 2 - MANANCIAIS | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Número do Contrato | 031/2012-SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$338.232.904,82 |
| Data Início Urbanização | Nov/2012 |
| Data Início Provisão | Abr/2012 |
| Ação | Urbanização e Provisão Habitacional |
| Situação | Em andamento |
| Número de Famílias Beneficiadas | 3.792 |



Maria de Barros Teixeira – Aterro GB-3
Foto: out/2022



Maria de Barros Teixeira – compactação de aterro GB- 3 - Foto: set/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|----------------------|
| Valor Aprovado | R\$45.000.000,00 |
| Valor Pago | R\$1.122.800,90 (2%) |



Córrego – remoção do entulho de demolição das casas - Foto: set/22



Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavallo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavallo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)



| LOTE 3 - MANANCIAIS | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Número do Contrato | 028/2012-SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$377.801.694,57 |
| Data Início Urbanização | Nov/2012 |
| Data Início Provisão | Jun/2022 |
| Ação | Urbanização e Provisão Habitacional |
| Situação | Em andamento |
| Número de Famílias Beneficiadas | 12.467 |



Rua Albergati Capacelli - Assentamento de piso intertravado Jd Tancredo - Foto: out/22

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|----------------------|
| Valor Aprovado | R\$56.000.000,00 |
| Valor Pago | R\$3.609.426,68 (6%) |



Execução de rede de drenagem – Chácara Florida - Foto: out/22



Compactação de camada de aterro – Cavallo Branco – Foto: out/22



JOSÉ GAIBA



| JOSÉ GAIBA | |
|---------------------------------|--|
| Número do Contrato | 002/2022 – SEHAB |
| Valor do Contrato | R\$86.659,10 |
| Data Início | 16/05/2022 |
| Ação | Projeto para Urbanização e Regularização da área |
| Situação | Em andamento - 99,61% |
| Número de Famílias Beneficiadas | 76 - Previsão nov/2022 |



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|--------------------|
| Valor Aprovado | R\$86.659,10 |
| Valor Pago | R\$63.564,88 (73%) |



PARQUE IPÊ DONA DEDA - AQUISIÇÃO



| PARQUE IPÊ DONA DEDA | |
|----------------------|-----------------------|
| Ação | Aquisição de Imóveis |
| Situação | Em andamento |
| Área | 137,53 m ² |
| Número de UH's | 117 |



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|---------------------|
| Valor Aprovado | R\$160.000,00 |
| Valor Pago | R\$155.019,25 (97%) |



HERBERT SMITH - AQUISIÇÃO



| HERBERT SMITH | |
|----------------|--------------------------|
| Ação | Aquisição de Imóveis |
| Situação | Em andamento |
| Área | 11.859,07 m ² |
| Número de UH's | 620 |

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|------------------------|
| Valor Aprovado | R\$27.000.000,00 |
| Valor Pago | R\$16.152.979,93 (60%) |



LUIZ ROTTA (MANANCIAIS) - AQUISIÇÃO



| LUIZ ROTTA (MANANCIAIS) | |
|-------------------------|---|
| Ação | Aquisição de Imóveis para provisão (mananciais) |
| Situação | Em andamento |
| Área | 41.905,58 m ² |
| Número de UH's | 400 |

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-----------------------|----------------------|
| Valor Aprovado | R\$16.000.000,00 |
| Valor Pago | R\$.795.596,55 (42%) |



ALMO – ÁREA MAIOR - AQUISIÇÃO



| ALMO – ÁREA MAIOR | |
|-------------------|---------------------------|
| Ação | Aquisição de Imóveis |
| Situação | Em andamento |
| Área | 113.540,77 m ² |
| Número de UH's | 3.500 |

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-------------------------|
| Valor Aprovado | R\$58.081.639,40 (2022) |
| | R\$ 3.007.279,33 (2021) |
| | R\$ 7.851.081,27 (2020) |
| Valor Pago | R\$47.334.690,25 (81%) |
| | R\$ 3.007.279,33 (100%) |
| | R\$ 7.851.081,27 (100%) |

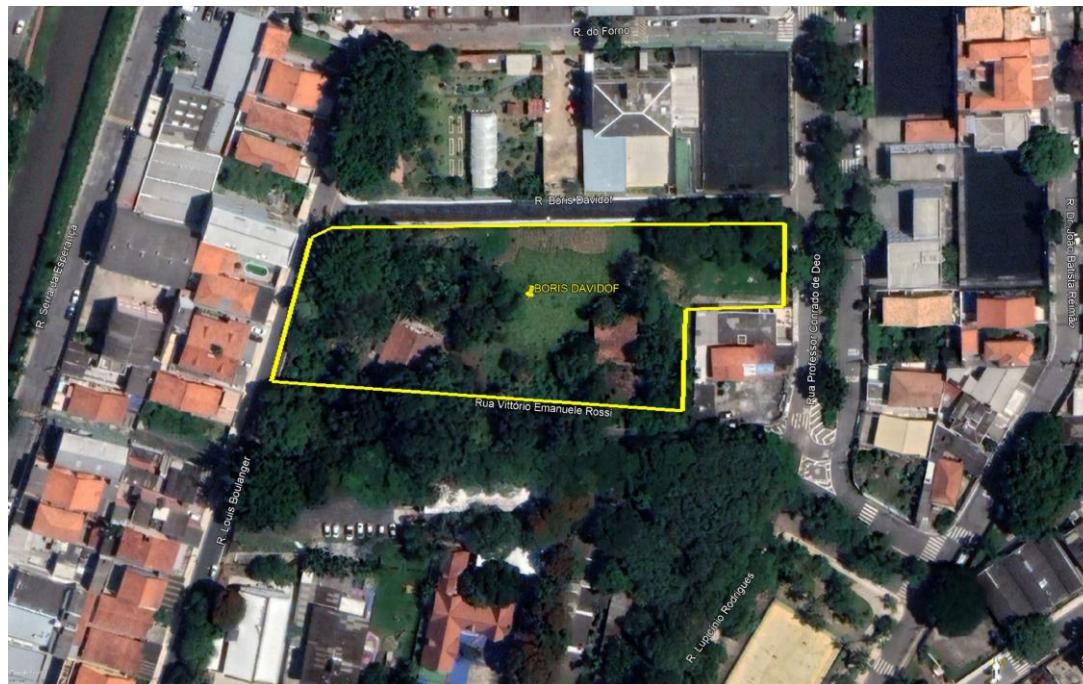


BORIS DAVIDOFF - AQUISIÇÃO



| BORIS DAVIDOFF | |
|----------------|-------------------------|
| Ação | Aquisição de Imóveis |
| Situação | Em andamento |
| Área | 6.583,00 m ² |
| Número de UH's | 406 |

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-------------------------|
| Valor Aprovado | R\$15.000.000,00 |
| Valor Pago | R\$14.937.298,87 (100%) |



PARQUE SANFONA / PARAISÓPOLIS - AQUISIÇÃO



| PARQUE SANFONA / PARAISÓPOLIS | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Ação | Aquisição de Imóveis |
| Situação | Em andamento |
| Área | 14.000,00 m ² |
| Número de UH's | 349 |

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|---------------------|
| Valor Aprovado | R\$2.500.000,00 |
| Valor Pago | R\$423.744,73 (17%) |



SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL – LOTES 1 e 2



| SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL | |
|---|---|
| Número do Contrato | 019/2019 e 020/2019 |
| Ação | Gerenciamento – Trabalho Técnico Social |
| Situação | Em andamento |

| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|-----------------------|
| Valor Aprovado | R\$2.724.995,19 |
| Valor Pago | R\$1.574.232,83 (58%) |





**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

