



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2023

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
31ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 26 DE AGOSTO DE 2022



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023



OBJETO	PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO (R\$)
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 (HAB)	30.386.952,00
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli (HAB)	15.031.534,00
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB)	7.913.316,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB)	3.998.659,30
Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 3 / Cond. F e Quadra 4) (HAB)	10.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB)	52.980.204,00
Construção de Unidades Habitacionais - Viela da Paz (Condomínio D) (HAB)	23.257.788,00
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (HAB)	15.042.224,00
Construção de Unidades Habitacionais - Coliseu (HAB)	486.108,00
Construção de Unidades Habitacionais - Lidiane (HAB)	11.096.322,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	1.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Bamburral	8.477.064,00
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	7.849.087,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa	5.800.000,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico	10.455.000,00
Pode Entrar _ Demanda Entidades (HAB)	1.000,00
Aquisição - Locação Social	1.000,00
Aquisição - Luiz Migliano (HAB)	1.000,00
Aquisição Jardim Colombo - Trecho 1	1.000,00
Aquisição Jardim Colombo - Trecho 2	1.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Córrego Antonico	1.000,00
Aquisição - Anthero Gomes	1.000,00
Aquisição para Construção de Unidades Habitacionais	1.000,00
Aquisição para Obras de Urbanização	1.000,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4	14.404.849,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Social (Gerenciamento) - Lotes 1 e 2	4.000.000,00



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023



OBJETO	PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO (R\$)
Lote 1 - Urbanização: Boulevard da Paz etapa 3. Provisão: Boulevard da Paz - (Mananciais)	1.000,00
Lote 2 - Urbanização: Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão: Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	1.000,00
Lote 3 - Urbanização: Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão: Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	1.000,00
Lote 4 - Urbanização: Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão: Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00
Lote 5 - Urbanização: Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão: Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00
Lote 6 - Urbanização: Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão: Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00
Lote 7 - Urbanização: Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão: Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00
Lote 8 - Provisão: Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00
<b>TOTAL PLANO DE APLICAÇÃO 2023</b>	<b>R\$ 51.000.000,00 (HAB)</b>
	<b>R\$ 170.197.107,30 (Livre)</b>
	<b>R\$ 221.197.107,30</b>

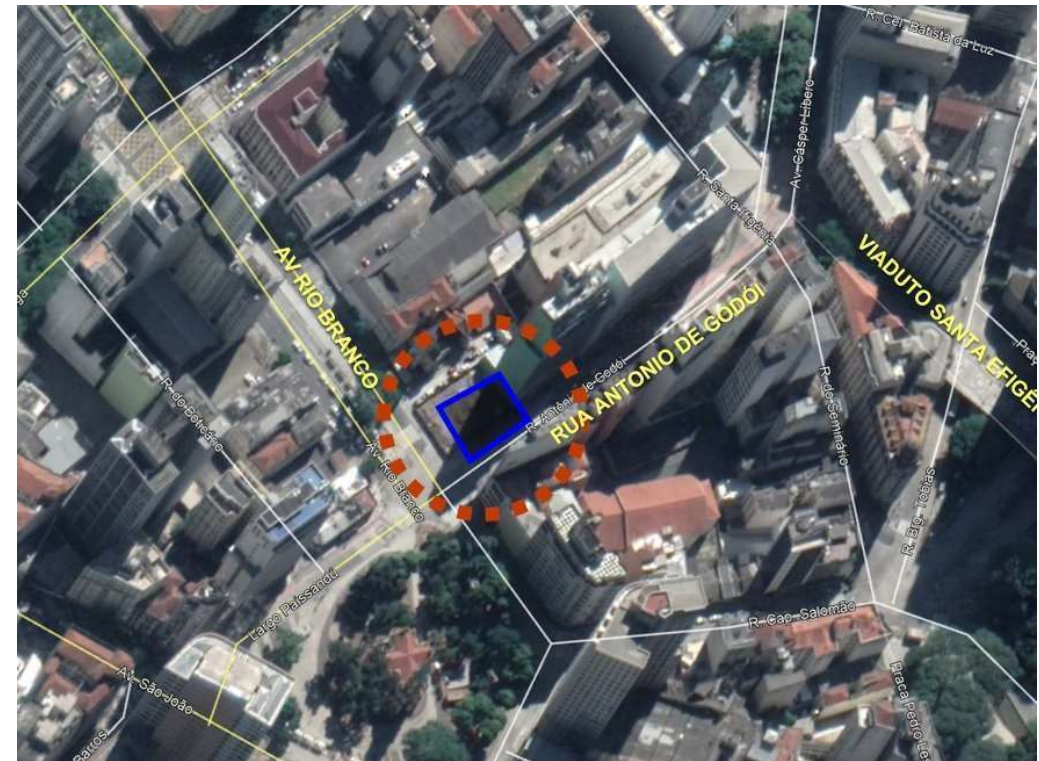


# WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA – (HAB)



WILTON PAES DE ALMEIDA - WPA	
Número do Processo	6014.2021/0001605-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Licitação em andamento
Número de UH's	144

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



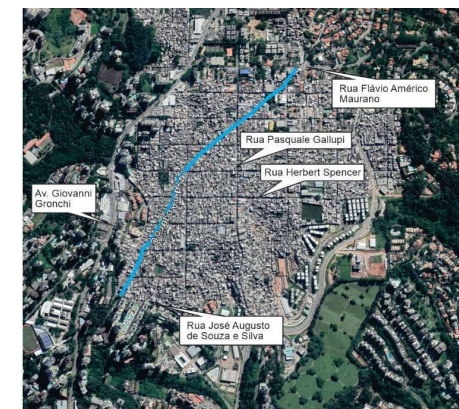
# PARAISOPOLIS / CÓRREGO ANTONICO



PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO	
Número do Contrato	014/2020 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$81.553.853,33
Data Início	18/11/2020
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Área da Intervenção	303.825 m <sup>2</sup>
Situação	Em andamento
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	20.000



Localização do Empreendimento



Localização do Córrego Antonico

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$10.455.000,00



Forma e armação da viga de coroamento - Foto: jun/22



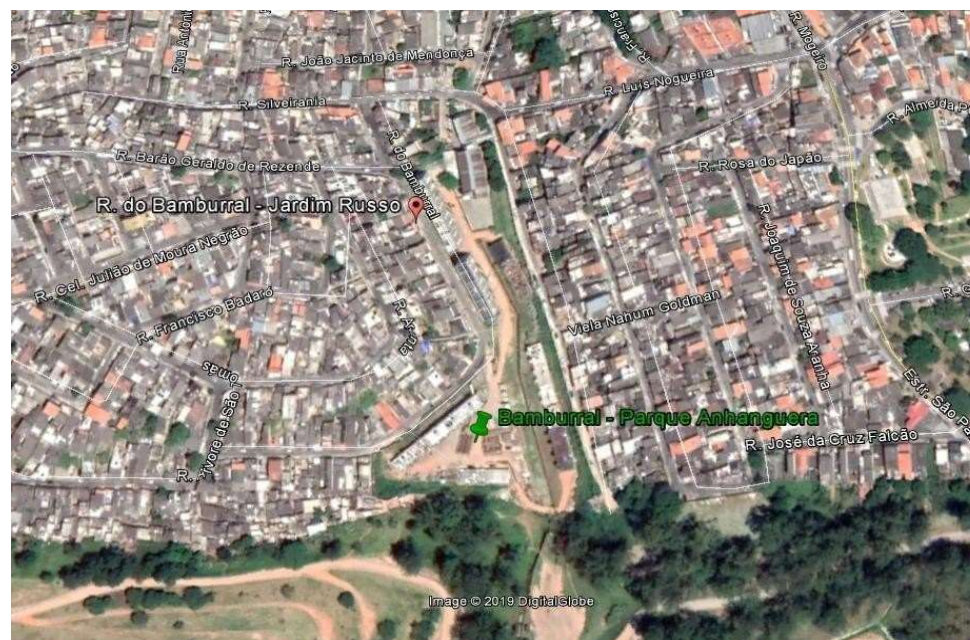
Ampliação do corta-rio – Foto: jun/22



# BAMBURRAL



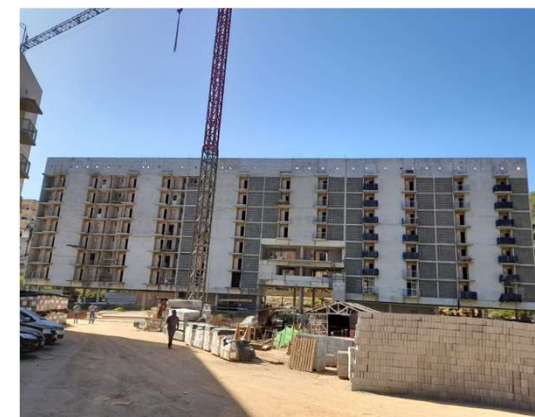
BAMBURRAL	
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB R\$81.332.427,87
Data Início	20/10/2010
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 234 124 UH's entregues 110 UH's em execução	44 - bloco B - entregue em 01/21 32 - bloco C - entregue em 01/21 48 - bloco D - entregue em 03/22 32 - bloco A = prev. 09/22 78 - bloco E - prev. 11/22



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$8.477.064,00



Bloco A – fachada – Foto: jun/22



Bloco E – 78 Uhs. Foto: jun/22



# LIDIANE – (HAB)



LIDIANE	
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB R\$60.971.979,31
Data Início	20/10/2010
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 241 205 UH's entregues 36 UH's em execução	51 - bloco A - entregue em 03/18 62 - bloco B - entregue em 03/18 72 - bloco D – 56 - entregue em 07/22 16 - prev. 11/22 56 - bloco C – 36 - entregue em 07/22 20 - prev. 11/22



Panorâmica

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$11.096.322,00



Bloco C – Vista do anexo. Foto: jun/22



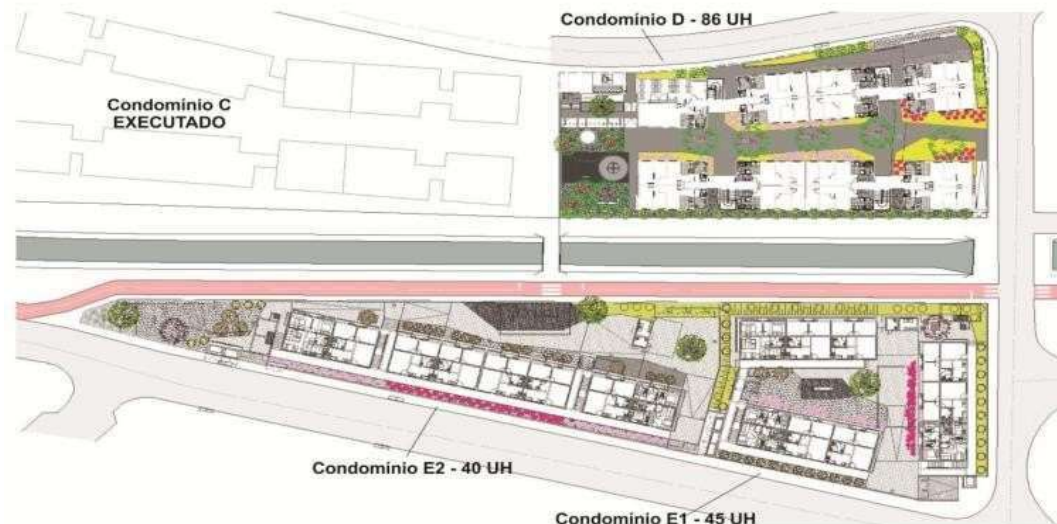
Blocos D – Fachada frente para as quadras. Foto: jun/22



# SAPÉ – CONDOMÍNIO D e E – (HAB)



SAPÉ – COND. D, E, e Canalização	
Número do Contrato	011/2020 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$28.408.048,50
Data Início	08/09/2020
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 171	86 - cond. D 45 - cond. E1 40 - cond. E2 Previsão entrega pós 2024



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$7.913.316,00



Vista da área do cond. D – Foto: jun/22





# DOMENICO MARTINELLI – (HAB)



DOMÊNICO MARTINELLI	
Número do Contrato	033/2012 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$35.180.627,57
Data Início	28/11/2016
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
NÚMERO DE UH'S = 161	79 - Cond. 1 - prev. 06/24 82 - Cond. 2 - prev. 06/24

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$15.031.534,00



Localização e implantação

Subprefeitura: Butantã

# VIELA DA PAZ – COND. D - (HAB)



VIELA DA PAZ	
Número do Contrato	033/2012 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$136.522.612,77
Data Início	05/12/2012
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
NÚMERO DE UH'S = 562 440 UH's entregues 122 UH's em execução	96 - Cond. B - entregue em 12/16 82 - Cond. C - entregue em 05/18 46 - Cond. E - entregue em 09/18 108 - Cond. A2 - entregue em 03/21 108 - Cond. A1 - entregue em 08/21 122 - Cond. D - prev. 12/22



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$23.257.788,00



Vista do Cond. D – Bloco 1 – Foto: jun/22



# HELIÓPOLIS / SABESP1 – COND. 3B e 4 – (HAB)



## HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4

<b>Número do Contrato</b>	015/2020 – SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$24.252.594,68
<b>Data Início</b>	23/11/2020
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH's = 152</b>	80 - cond. 3B 72 - cond. 4 Previsão entrega em 11/22



Cond. 4 – Vista da área dos blocos 1, 2 e 3. Foto: jun/22

## INVESTIMENTO 2023

<b>Valor Proposto</b>	R\$3.998.659,30
-----------------------	-----------------



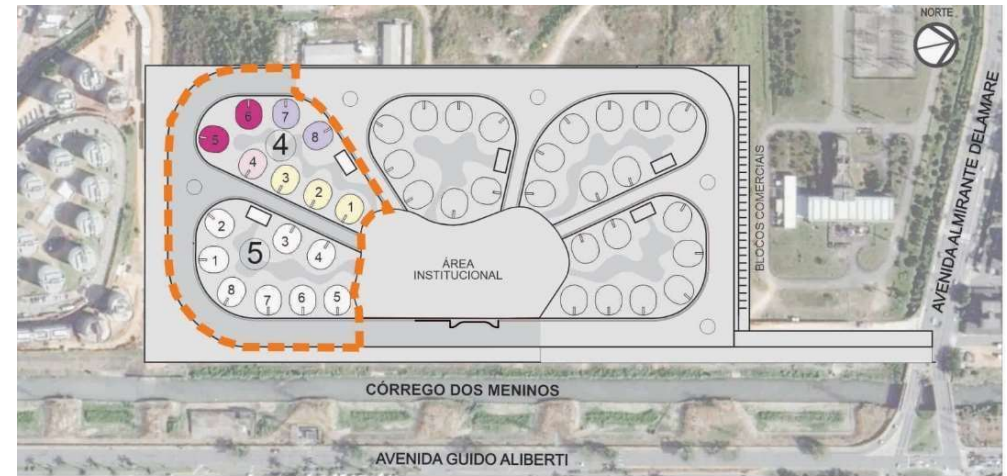
Cond. 3 – Vista dos blocos 1 e 10 - Foto: jun/22



# HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 4 E 5 - (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 4 E 5	
Número do Contrato	036/2012 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$92.310.457,32
Data Início	14/06/2019
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's = 480	240 - Cond. 4 - Prev. 12/22 240 - Cond. 5 - Prev. 06/24



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$30.386.952,00



Condomínio 4 – Estruturas. Foto: jun/22



Condomínio 5 . Foto: jun/22



# RESIDENCIAL ESMERALDA - (HAB)



RESIDENCIAL ESMERALDA	
Número do Contrato	011/2022 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH's	330 – prev. pós 2024



Os terrenos previstos para a implantação do Residencial Esmeralda (Condomínios A, B e C) estão localizados no Distrito do Rio Pequeno, Subprefeitura do Butantã, Zona Oeste do município de São Paulo.

-  Condomínio A – Rua Laudelino Gonçalves
-  Condomínio B – Rua Rua Dr Laudelino de Abreu
-  Condomínio C - Av. Francisco da Matta

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$15.042.224,00



# PONTE DOS REMÉDIOS

## (Quadra 3 / Cond. F + Quadra 4) – (HAB)



PONTE DOS REMÉDIOS	
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	011/2015 – SEHAB R\$65.190.362,04
<b>Data Início</b>	23/11/2015
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH's = 341</b> <b>181 UH's entregues</b> <b>160 UH's em execução</b>	Quadra 3: 181 UH's 78 - Torre F2 - entregue em 02/22 103 - Torre F1 - entregue 03/22 Quadra 4: 160 UH's 80 - Torre 1 - prev. 02/24 80 - Torre 2 - prev. 02/24

INVESTIMENTO 2023	
<b>Valor Proposto</b>	R\$10.000.000,00



Quadra 3 – Torres F1 e F2 - entregues



Quadra 4 - Torre 1 – 10º pav. – execução de armações e formas da laje. *Foto: jun/22*



# PARQUE SANFONA / PARAISÓPOLIS – COND. J, K e L



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA	
Número do Contrato	006/2022 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$55.411.076,14
Data Início	12/05/22
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
NÚMERO DE UH'S	349 – prev. 11/2024



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$7.849.087,00



Subprefeitura: Campo Limpo

# PARAISÓPOLIS / COLOMBO – 1ª ETAPA



PARAISÓPOLIS – COLOMBO	
Número do Contrato	006/2021 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$35.729.397,76
Data Início	07/07/2021
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Situação	Em andamento
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	5.000



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$5.800.000,00



Demolição do Trecho 1ª - Foto: jun/22



Terraplanagem – Foto: jun/22





# MAJOR PALADINO – (HAB)



## MAJOR PALADINO

<b>Número do Contrato</b>	035/2012 – SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$245.793.120,75
<b>Data Início</b>	06/04/22
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>NÚMERO DE UH'S</b>	911 – prev. 10/2024



## INVESTIMENTO 2023

<b>Valor Proposto</b>	R\$52.980.204,00
-----------------------	------------------



# COLISEU – (HAB)



COLISEU	
Número do Contrato	015/2019 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$41.200.859,22
Data Início	28/01/2020
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
NÚMERO DE UH'S	272 – prev. 07/2023

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$486.108,00



Vista panorâmica. Foto: jun .22



# AQUISIÇÃO - PARAISÓPOLIS / CÓRREGO ANTONICO



## PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO

<b>Ação</b>	Aquisição para Urbanização
<b>Área da Intervenção</b>	74.433,00 m <sup>2</sup>
<b>Situação</b>	Em andamento

## INVESTIMENTO 2023

<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00
-----------------------	-------------



# AQUISIÇÃO - ANTHERO GOMES (MANANCIAIS)



## ANTHERO GOMES

<b>Ação</b>	Aquisição de Imóveis para Provisão (mananciais)
<b>Área da Intervenção</b>	22.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH's</b>	324

## INVESTIMENTO 2023

<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00
-----------------------	-------------

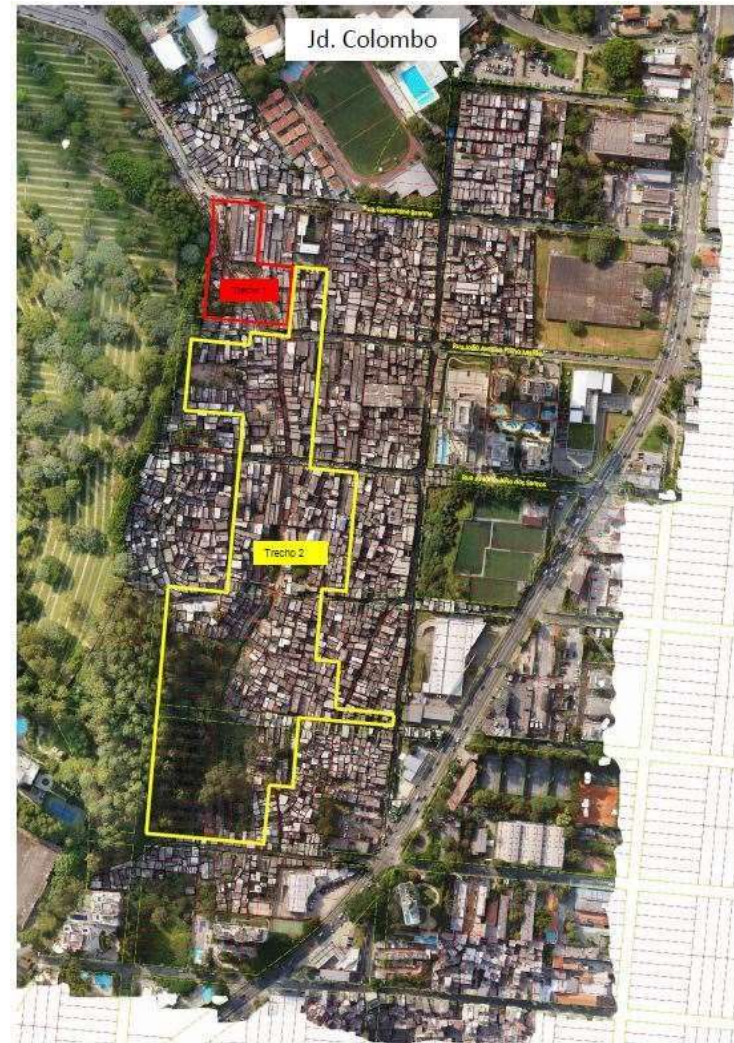


# AQUISIÇÃO - PARAISÓPOLIS / COLOMBO - TRECHO1 (lotes novos)



PARAISÓPOLIS / COLOMBO – TRECHO 1	
<b>Ação</b>	Aquisição de Imóveis
<b>Área da Intervenção</b>	3.541,15 m <sup>2</sup>
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Nº Famílias Beneficiadas</b>	5.000

INVESTIMENTO 2023	
<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00

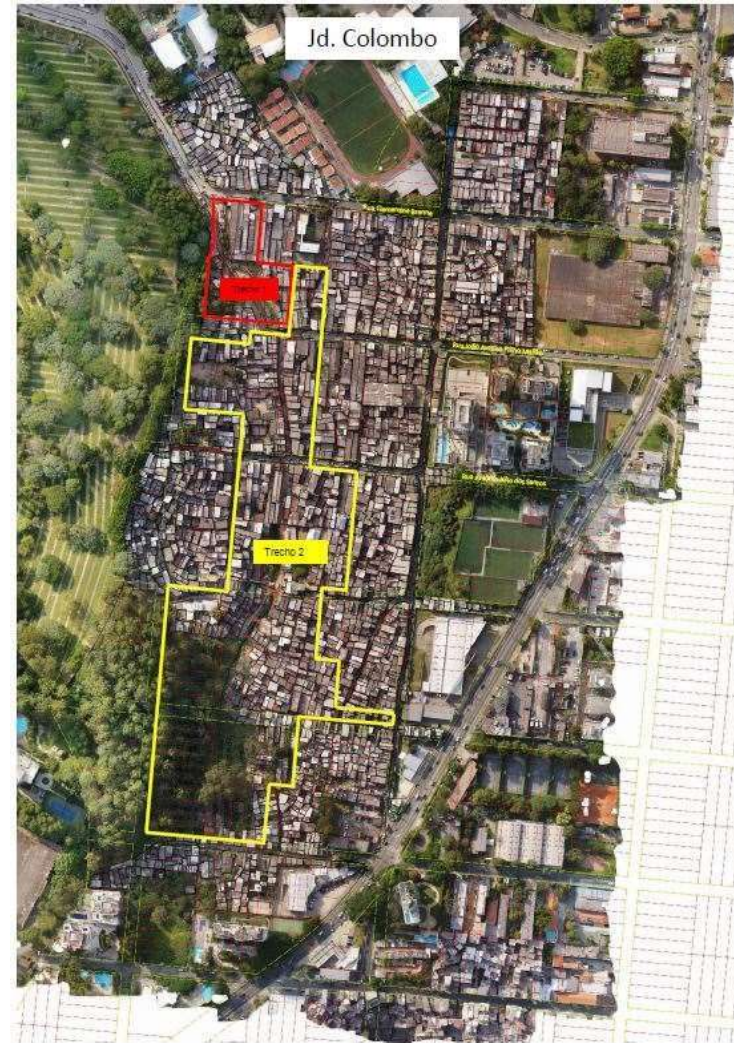


# AQUISIÇÃO - PARAISÓPOLIS / COLOMBO – TRECHO 2



PARAISÓPOLIS / COLOMBO – TRECHO 2	
Ação	Aquisição de Imóveis
Situação	Em andamento
Área	14.000,00 m <sup>2</sup>
Número de UH's	349

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



# AQUISIÇÃO - LUIZ MIGLIANO – (HAB)



LUIZ MIGLIANO	
Ação	Aquisição de Imóveis
Situação	Em andamento
Área	12.784,61 m <sup>2</sup>
Número de UH's	611

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



# Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)



LOTE 2 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	032/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$244.529.290,76
Data Início	06/2013
Urbanização Data	12/2021
Início Provisão Ação	Urbanização e Provisão
Situação	Habitacional Em andamento
Número de UH's = 647	253 – prev. 06/23 274 – prev. 12/23 120 – prev. 06/24
Número de Famílias Beneficiadas	2.827



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



Ilustração Provisão Habitacional





Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)



## LOTE 2 - MANANCIAIS

<b>Número do Contrato</b>	031/2012-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$338.232.904,82
<b>Data Início</b>	11/2012
<b>Urbanização Data</b>	04/2022
<b>Início Provisão Ação</b>	Urbanização e Provisão
<b>Situação</b>	Habitacional Em andamento
<b>Número de UH's = 396</b>	108 – prev. 06/23 288 – prev. 12/23
<b>Número de Famílias Beneficiadas</b>	3.792



## INVESTIMENTO 2023

<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00
-----------------------	-------------



Ilustração Provisão Habitacional



Subprefeitura: M'Boi Mirim

Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)



LOTE 3 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	028/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$377.801.694,57
Data Início Urbanização	11/2012
Data Ação	A iniciar
Início Provisão	Urbanização e Provisão
Situação	Habitacional Em andamento
Número de UH's = 953	329 – prev. 12/23 552 – prev.06/24 72 – pós 2024
Número de Famílias Beneficiadas	12.467



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



Vila do Sol



Subprefeitura: M'Boi Mirim

Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)



LOTE 4 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	025/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$410.168.941,86
Data Início	11/2012
Urbanização Data	10/2020
Início Provisão Ação	Urbanização e Provisão
Situação	Habitacional Em andamento
Número de UH's = 724 56 – entregues em 06/22 668 – em execução	56 – prev. 12/22 28 – prev. 06/23 316 – prev. 12/24 324 – pós 2024
Número UH's	2.324
Número de Famílias Beneficiadas	292



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



Ilustração Anthero Gomes



Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)



LOTE 5 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	026/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$454.279.022,68
Data Início	10/2012
Urbanização Data	08/2020
Início Provisão Ação	Urbanização e Provisão
Situação	Habitacional Em andamento
Número de UH's = 1.098	57 – prev. 12/22 597 – 2023 444 - 2024
Número de Famílias Beneficiadas	6.155



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



# Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)



LOTE 6 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	030/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$419.636.239,18
Data Início	10/2021
Urbanização Data	A iniciar
Início Provisão Ação	Urbanização e Provisão
Situação	Habitacional Em andamento
Número de UH's	95 – em estudo
Número de Famílias Beneficiadas	2.171



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



Erundina

Subprefeitura: Capela do Socorro

Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)



LOTE 7 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	027/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$481.115.583,43
Data Início	10/2012
Urbanização Data	08/2018
Início Provisão Ação	Urbanização e Provisão
Situação	Habitacional Em andamento
Número de UH's – 1.290	562 – entregue em 10/21
878 – entregues	316 – entregue em 05/22
412 – em execução	412 – prev. 09/22
Número de Famílias Beneficiadas	7.145



INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



Chácara do Conde



# Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)



LOTE 8 - MANANCIAIS	
Número do Contrato	029/2012-SEHAB
Valor do Contrato	R\$388.866.696,74
Data Início	01/04/2022
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Situação	Em andamento
Número de UH's	450 – prev. 12/24



Luiz Rotta

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$1.000,00



Ilustração: Cocaia / João Cabanas



# AQUISIÇÃO – CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS



AQUISIÇÃO – CONSTRUÇÃO DE UH'S	
<b>Ação</b>	Aquisição para Provisão
<b>Situação</b>	Em andamento

INVESTIMENTO 2023	
<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00





# AQUISIÇÃO – OBRAS DE URBANIZAÇÃO



AQUISIÇÃO – OBRAS DE URBANIZAÇÃO	
<b>Ação</b>	Aquisição para Urbanização
<b>Situação</b>	Em andamento

INVESTIMENTO 2023	
<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00



# AQUISIÇÃO – LOCAÇÃO SOCIAL



AQUISIÇÃO – LOCAÇÃO SOCIAL	
<b>Ação</b>	Aquisição para Locação Social
<b>Situação</b>	Em andamento

INVESTIMENTO 2023	
<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00



# PODE ENTRAR – DEMANDA ENTIDADES - (HAB)



PODE ENTRAR	
<b>Ação</b>	Programa Pode Entrar
<b>Situação</b>	Em licitação

INVESTIMENTO 2023	
<b>Valor Proposto</b>	R\$1.000,00



# SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO DE OBRAS (GERENCIAMENTO SETOR 1, 2, 3 E 4)



## SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO OBRAS

<b>Número do Contrato</b>	-
<b>Ação</b>	Gerenciamento de Obras
<b>Situação</b>	Em licitação

## INVESTIMENTO 2023

<b>Valor Proposto</b>	R\$14.404.849,00
-----------------------	------------------

## Relação das Obras Gerenciadas

- \_ Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA
- \_ Lidiane
- \_ Sapé - Condomínios D e E
- \_ Domenico Martinelli
- \_ Viela da Paz (Condomínio D)
- \_ Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4
- \_ Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5
- \_ Residencial Esmeralda (antigo Água Podre)
- \_ Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 4 )
- \_ Major Paladino
- \_ Coliseu



# SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL (SETOR 1 e 2)



SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL	
Número do Contrato	019/2019 e 020/2019
Ação	Gerenciamento – Trabalho Técnico Social
Situação	Em andamento

INVESTIMENTO 2023	
Valor Proposto	R\$4.000.000,00





**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
HABITAÇÃO**

