



PLANTA PROJEÇÃO
ECL 1/10

LEGENDA

- VEGETAÇÃO
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL
- ÁREA RESERVADA SOBRE SOLO NATURAL

MUDAS DE PLANTIO DAP 3CM

Símbolo	Parte	Quantidade
	Pequeno 8 m ²	11
Quantidade Total		11

QUADRO III - SIMULADOR COMPOSIÇÃO NA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.403, DE 22 DE MARÇO DE 2016					
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos					
RESULTADOS OBTIDOS					
ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE					
Área total do lote - A (m ²)					106,74 m ²
Localização do lote					PA-5
Índice de Qualificação Ambiental					PA-5
Taxa de ocupação					68,02%
Índice de aproveitamento (sem metros)					0,00
Taxa de permeabilidade mínima - TP					0,00
Fator alpha					0,00
Fator beta					0,00
DA mínima obrigatória					0,00
ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PASAGÍSTICAS					
PROJETO (I)	UNID.	FATOR IV (E)	ICA (F)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (G)	
A. Área ajardinada					
A.1. Área ajardinada sobre solo natural	137,50	m ²	0,25	n/a	0,00
A.2. Área ajardinada sobre lago com espessura de solo maior que 40cm	0,00	m ²	0,20	n/a	0,00
A.3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m ²	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	11,00	unidades	15	0,00	0,18
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (6)	0,00	unidades	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (8)	0,00	unidades	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	unidades	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 a 30cm (6)(7)	0,00	unidades	30	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40cm (6)(7)	0,00	unidades	380	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40cm (6)(7)	0,00	unidades	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (5)(7)	0,00	unidades	50	0,00	0,00
B9. Mopco arbóreo (7)	0,00	m ²	17	n/a	0,00
Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m ²	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	m ²	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / Muro verde					
D1. Fachada / muro verde	0,00	m ²	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	m ²	0,15	n/a	0,00
V. FINAL					
					0,00
ITEM III. DRENAGEM					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PASAGÍSTICAS					
PROJETO (I)	UNID.	FATOR III (B)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (H)		
A. Área ajardinada sobre solo					
A.1. Área ajardinada sobre solo	0,00	m ²	0,27	0,00	
A.2. Área ajardinada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m ²	0,20	0,00	
A.3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m ²	0,10	0,00	
A.4. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m ²	0,26	0,00	
A.5. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	m ²	0,18	0,00	
A.6. Pavimento permeável	0,00	m ²	0,10	0,00	
A.7. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m ²	0,28	0,00	
A.8. Superfície com pavimento c/da permeáveis (11)	0,00	m ²	0,82	0,00	
D. PARCIAL (12)					
Volume de retenção mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	12.000,00	m ³	n/a	n/a	
Volume de retenção proposta para controle de escoamento superficial	12.000,00	m ³	n/a	n/a	
D. FINAL					
					0,00
ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA					
					0,00

QUADRO III - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.403, DE 22 DE MARÇO DE 2016

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO					
Valor de Terreno - Cadastro de Valores da Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$(m ²) (13)					0,00
Fator de Planejamento					0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)					0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)					0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)					40,00%
DA mínima obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)					0,00
DA proposto (16)					0,00
Número de vagas do DA min obrigatório atribuído ao empreendimento (VDA) (17)					0,00
Fator de Incentivos da Quota Ambiental (ICA) (18)					0,00
Fator Original da Companhia Empreendedora da Outorga Onerosa do Direito de Construir					0,00
ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (DCA)					
DCA = 12 x (CAP - 1) / (CAP) x FGA x A ₀					0,00
ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCA)					
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12					
NCA = FVGA Min - 1) x A ₀ x 0,2% (19)					0,00
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL					
NCA = FVGA Min - 1) x A ₀ x 0,1% (19)					0,00
ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (CC)					
Desu. Mínimo de Certificação - CC = 40 (20); CC = K x A x K x CAP					0,00
Desu. Máximo de Certificação - CC = 120 (20); CC = K x A x K x CAP					0,00

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS		
ÁREA COBERTURA IMPERMEÁVEL (ACI)	85,11	189,04 m ²
ÁREA COBERTURA	96,13	189,04 m ²
VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS		
Área de Cobertura Impermeável (ACI)		189,04 m ³
Vv	16 x ACI	3.024,64 m ³
Área de Cobertura Verde (ACV)		0,00 m ³
Vv _{cv}	5,4 x ACV	0,00 m ³
Vv _{cv}	Vv _{cv} x Vv _{cv}	3.024,64 m ³
Volume Necessário		3.024,64 m ³
Volume Adotado em Projeto		12.000,00 m ³
VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL		
Volume de Retenção Mínima Obrigatório para Controle de Escoamento Superficial		5.838,46 m ³
Volume de Retenção Proposta para Controle de Escoamento Superficial		12.000,00 m ³

Cálculo Controle de escoamento superficial		
Q _{desbu} = 110,38 (Dp = 0,38) x 1000		46,18 l/s
Q _{desbu}		46,18 l/s
A (terreno REMANESCENTE)		938,65
Dp		71,00
D		0,30

FOLHA
10/10

QUOTA AMBIENTAL

TIPO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

LOCAL: AVENIDA REBOUÇAS Nº 1169 IZOP-05401-150 CAT. USO: RQ-1 (RESIDENCIAL VERTICAL)
SUBDISTRITO DE CERQUEIRA CESAR MUNICÍPIO SÃO PAULO/SP (SERVIÇOS PROFISSIONAIS)

PROPRIETÁRIO: BIO REBOUÇAS JARDINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMRDO DIVERSIFICADO)
CNPJ: 36.740.466/0001-70

CONTRIBUTORES: 013.024.0215-3 ZONA: ZEU-PA5

ODD. LOD: RUA CHABAD: 210340 ESCALA: 1:100
AV. REBOUÇAS: 169196

SITUAÇÃO SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

VER FOLHA 04/10

PROJETO APROVADO
11/2023 07/14/2023 41763-0001-00047364871
11/2023 07/14/2023
RP de Análise: 7532075 - RP de Supervisão: 7803800
0805: 080728
17/9/2022