

O GRAPROEM, em sua 208ª Reunião Ordinária, realizada em 1º de março de 2.023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/COMIN (docs. SEI nº [077146519](#) e [078993973](#)), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

Coordenadoria de Administração e Finanças

Documento: 079064687 | Despacho Autorizatório

I - À vista dos elementos contidos no presente, em especial a manifestação de CAF/DRV em documento SEI nº [079016600](#), que adoto como razão de decidir, e nos termos da competência delegada pela Portaria nº 09/2021/SMUL.G, **AUTORIZO** a reserva e empenhamento no valor de R\$ 767.637,83 (setecentos e sessenta e sete mil, seiscentos e trinta e sete reais e oitenta e três centavos), onerando a dotação 98.29.15.451.3022.5507.44913900.08.01.1.759.0402.0, para os produtos P5-P8, referente ao exercício de 2023.

II - PUBLIQUE-SE.

III - Após, a CAF/DRV e CAF/DOF para providências necessárias.

São Paulo, 27 de FEVEREIRO de 2023

Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

Documento: 079234843 | Despacho deferido

Despacho SMUL.ATECC.CPPU/22/2023

Processo: 6068.2023/0000990-5

Interessado: ASSOCIAÇÃO DE REPÓRTERES FOTOGRÁFICOS E CINEMATOGRAFICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - ARFOC Local: PRAÇA MARECHAL DEODORO, 76

Assunto: PROJEÇÃO EM EMPENA 17ª MOSTRA ANUAL DE FOTOJORNALISMO ARFOC-SP

PROCESSO DEFERIDO

1. Em relação à solicitação apresentada pelo interessado

Considerando a Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo;

Considerando a Resolução SMDU.CPPU/008/2011, que regulamenta os elementos de comunicação visual dos eventos de projeção temporária visíveis do logradouro público, realizados na cidade de São Paulo;

Considerando as informações SP-URB/SPE-ASS-PURB ([079157635/079216362](#));

DEFIRO a comunicação visual do evento de projeção na empena cega do Edifício JRS localizado na Praça Marechal Deodoro, 76, no dia 05 de Março de 2023, das 20h às 21h30, por tratar-se de evento de caráter predominantemente cultural, sem inserção de marcas ou logos.

2. A presente anuência não exime o interessado da obtenção das demais licenças e autorizações necessárias junto aos órgãos públicos competentes.

3. Publique-se.

4. Encaminhe-se à Subprefeitura Sé para conhecimento e providências cabíveis.

5. Arquive-se.

Documento: 079242813 | Despacho Indeferido

Despacho SMUL.ATECC.CPPU/023/2023

Processo: 6068.2022/0011703-0

Interessado: DIONÍSIO AGENCIAMENTO DE PROFISSIONAIS LTDA. Local: AVENIDA SÃO JOÃO, 1399

Assunto: INTERVENÇÃO ARTÍSTICA - PINTURA EM MURAL

PROCESSO INDEFERIDO

1. Em relação à solicitação apresentada pelo Interessado,

Considerando a Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo;

Considerando as informações SP-URB/SPE-ASS-PURB ([079212434/079220998](#));

INDEFIRO a pintura em mural na empena cega de edifício na Avenida São João, nº 1399, por abandono do processo pelo Interessado.

2. Publique-se.

3. Encaminhe-se à Subprefeitura Sé para conhecimento e providências cabíveis.

4. Arquive-se.

Divisão de Segurança de Uso

Documento: 079306147 | Despacho deferido

PROCESSO *1010.2023/0001267-1* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CHINA BRASIL INVESTIMENTO DESENVOLVIMENTO COMERCIAL LTDA. FICA ACEITA A FICAM,

NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

Documento: 079307073 | Despacho deferido

PROCESSO *1010.2023/0001264-7* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JORNALISTA ROBERTO MARINHO. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

Documento: 079265456 | Despacho deferido

PROCESSO *6068.2022/0011382-4* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIANON CORPORATE CNPJ: 08.374.013/0001-32. DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Documento: 079268782 | Despacho deferido

PROCESSO *6068.2023/0000936-0* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RAUL DA CUNHA BUENO (CNPJ: 55.218.580/0001-80). DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Documento: 079267380 | Despacho deferido

PROCESSO *6068.2022/0007076-9* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA CNPJ: 05.978.315/0001-21. DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Documento: 079264362 | Despacho deferido

PROCESSO *6068.2023/0000152-1* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTAL TOWER. DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Documento: 079271452 | Despacho Indeferido

PROCESSO *6068.2022/0011750-1* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 59 DA LEI Nº 16.642/2017, TENDO EM VISTA O ATENDIMENTO PARCIAL DE COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 20/12/2023, COM PRAZO ADICIONAL CONCEDIDO EM 19/01/2023, SENDO QUE NOVO PRAZO ADICIONAL NÃO FOI CONCEDIDO POR FALTA DE AMPARO LEGAL.

Documento: 079270241 | Despacho Indeferido

INTERESSADO: T.K.S. SISTEMAS HOSPITALARES E CONSULTÓRIOS MÉDICOS LTDA

LOCAL: AV ADOLFO PINHEIRO, 2366 - SANTO AMARO

ASSUNTO: Certificado de Manutenção

DESPACHO Nº 00144 / SMUL/CONTRU/DSUS / 2023

Indefiro o presente pedido de CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA nos termos do inciso III do art. 59 da Lei nº 16.642/2017, tendo em vista o atendimento parcial de comunique-se publicado em 26/11/2022.

São Paulo, 02/03/2023

RENATO PEDROSO DOS SANTOS

Diretor de Divisão Substituto

SMUL/CONTRU/DSUS

Modelo COE- 2

Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade

Documento: 079275897 | Despacho deferido

6068.2023/0001619-7 - Publicações Oficiais

DESPACHO DEFERIDO N 158/2023/SMUL-CEPEUC

S.Q.L.: 017.043.0017-7

Interessados: Laticínios União LTDA - CNPJ: 61.554.119/0001-09

Representante: Marco Fabio Turazzi Forte - CPF: 214.436.958-58

Assunto: Função Social da Propriedade

Diante do exposto, de acordo com o parecer técnico de fls. 138, o qual acolhemos, em que pese os Alvarás indicados não terem o condão de imbuir cumprimento da função social ao imóvel em virtude da tipologia na qual foi enquadrado, cuja obrigação se exaure com a mera utilização, fato é que em análise a conta de consumo apresentada pelo histórico de consumo é possível atestar que os kWh denotam utilização ininterrupta do imóvel anteriormente a data na qual o proprietário foi notificado por edital (histórico de consumo entre 04/16 e 04/17, cuja notificação por edital ocorreu em 19/01/2017). **DEFERIMOS** a alegação apresentada de fls. 108 por ter restado comprovado que o imóvel não esteve desocupado ininterruptamente pelo período de 01 ano anterior a notificação, conforme preceitua o artigo 95 do PDE, não lhe cabendo, pois, envio do imóvel a Fazenda para progressão de sua alíquota por não ter sido constatada sua ociosidade.

Documento: 079270280 | Despacho deferido

6068.2023/0001614-6 - Publicações Oficiais

DESPACHO N. 157/2023/SMUL-CEPEUC

S.Q.L.: 001.080.0010-9

INTERESSADO: ARMANDO BARCAT KALIM CPF: 028.491.218-2

REPRESENTANTE: WALDIR HELU OAB/SP 43.338

ASSUNTO: FUNCAO SOCIAL DA PROPRIEDADE

PELO PRINCÍPIO DA AUTOTUELA DA ADMINISTRAÇÃO E DA AMPLA DEFESA DO PROPRIETÁRIO, DIANTE DOS PARECERES TÉCNICOS DE FLS. 197 A 199, OS QUAIS ACOLHO, **DEFIRO O ATENDIMENTO DA FUNCAO SOCIAL DA PROPRIEDADE A PARTIR DE 14/09/2021**;

COM RELACAO AO IPTU, TENDO EM VISTA QUE FOI CONCEDIDO PRAZO PARA REALIZACAO DE REFORMA NO IMOVEL, O QUAL **SE ESGOTOU EM 21/07/2017** E QUE NAO HOUVE POSTERIOR COMPROVACAO DE SUA UTILIZACAO, O PRESENTE ESTEVE SUJEITO AO IPTU NOS EXERCICIOS DE 2018, 2019, 2020 E 2021, TENDO EM VISTA QUE A IMPUGNACAO A QUAL ANEXO CONTRATOS DE LOCACAO E SOLICITOU NOVA VISTORIA OCORREU APOS FATO GERADOR DE IPTU 2021, FICANDO O IMOVEL AFASTADO AOS EXERCICIOS SEGUINTE.

Divisão de Uso Residencial de Pequeno e Médio Porte

Documento: 079323361 | Despacho deferido

6068.2021/0006913-0 - SISACOE: Alvara de Aprovação e Execução de Requalificação

Despacho deferido

Interessados: PERAL EMPREEND.IMOBL.TDA CNPJ 06.057.326/0001-31

DESPACHO: (DEFERIDO o pedido de ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REQUALIFICACAO nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, 17.577/21, Decretos 57.521/16, 57.776/17, 61.311/22 e Portarias 221/SMUL-G/17 e 78/SMUL-G/22)

Divisão de Logradouros e Edificações

Documento: 079308578 | Despacho deferido

6068.2022/0011176-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: MARIA JOSE BRITO LACERDA