

Pelo presente instrumento particular, de um lado a empresa **SÃO PAULO OBRAS – SPObras**, inscrita no CNPJ/MF, sob o n.º 11.958.828/0001-73, com sede na Rua XV de Novembro, nº 165, 7º andar, Centro Histórico, São Paulo/SP, CEP n.º 01013-001, neste ato representada por sua Diretora de Obras, **ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI**, portadora da do RG nº 19.388.439-2 e CPF nº 146.471.028-74, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro **RAUL GARCIA NETO**, portador do RG nº 16.805.033-X e CPF/MF nº 249.975.558-00 ambos domiciliados nesta capital, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa **LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.002.395/0001-12, com sede na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1748 – conj. 1150 – Cidade Monções - São Paulo – SP, CEP: 04571-000, neste ato representada por sua Procuradora **ALESSANDRA DONOLATO RASOPPI MARASSATTO**, portadora do RG nº 32.864.690-8 e CPF nº 292.272.688-63 doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente contrato que se regerá pelas disposições da Lei Federal nº 13.303/2016 e do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da São Paulo Obras – SPObras combinados com a Lei Municipal nº 13.278/2002, Decreto Municipal nº 44.279/2003 e demais normas complementares aplicáveis à espécie.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1 Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços de reforma nas instalações dos CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS, dentro do Município de São Paulo, **LOTE 25, - CÉU PAZ.**
- 1.2 O início prestação dos serviços ora contratados far-se-á mediante ordem(ns) de serviço(s) específica emitida(s) pela SPObras, que terá(ão) validade somente durante a vigência contratual.
- 1.3 Para melhor caracterização dos serviços contratados, bem como para definir procedimentos e normas decorrentes das obrigações mútuas contraídas, integram este instrumento, como se nele estivessem transcritos, exceto no que de forma diversa estabelecer este contrato, o Edital e seus Anexos, referentes a **LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 001/2022** e a proposta comercial formulada pela **CONTRATADA.**
- 1.4 O objeto contratual executado deverá atingir o fim a que se destina com a eficácia e a qualidade requeridas, tendo por base as diretrizes gerais fixadas pela **SPObras** e com observância das normas técnicas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

- 2.1. O prazo de vigência deste Contrato é de 09 (nove) meses, contados a partir da data de assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante a celebração de termo de aditamento nos termos da Lei.

- 2.2. O prazo de execução é de 06(seis) meses, a contar da data fixada na Ordem de Serviço.
- 2.3. A CONTRATADA obriga-se a dar início aos serviços a partir da data de emissão da Ordem de Serviço.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

- 3.1. Os trabalhos serão executados sob o regime de empreitada por preços unitários.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR E DOS RECURSOS FINANCEIROS

- 4.1. O valor do presente Contrato é de **R\$4.970.896,50** (quatro milhões, novecentos e setenta mil, oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos), na data base de janeiro/2022, resultante da aplicação do percentual de desconto de **17,41%** (dezessete virgula quarenta e um por cento), ofertado pela Contratada, que incide sobre o Orçamento Referencial da SPObras, conforme proposta da Contratada parte integrante deste contrato.
- 4.2. As despesas decorrentes desta contratação serão remuneradas com recursos próprios da SPObras.
- 4.3. A **CONTRATADA** declara expressamente que valor previsto nesta cláusula abrange todos os custos diretos e indiretos relativos a execução do objeto deste contrato, incluindo-se as despesas de mão-de-obra e adequações necessárias, remunerações, ensaios requisitados pela Unidade Fiscalizadora, todos os materiais e demais componentes a serem utilizados, bem como, todos os encargos sociais, trabalhistas, securitários, tributários, previdenciários e outros decorrentes ou que venham a ser devidos em razão do objeto ora contratado, despesas indiretas decorrentes de prorrogações de prazo de execução, alterações de cronogramas físico-financeiros, ficando certo e ajustado que não caberá à **SPObras** quaisquer outros custos adicionais, diretos ou indiretos.

CLÁUSULA QUINTA - DOS PREÇOS E REAJUSTE

- 5.1. O preço para execução deste objeto será aquele constante da Proposta da CONTRATADA, parte integrante do presente instrumento contratual.
 - 5.1.1. Os preços oferecidos na proposta vencedora não serão atualizados para fins de contratação.
 - 5.1.2. O valor total oferecido remunerará todos os custos diretos e indiretos, impostos, taxas, benefícios, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e fiscais e, constituirá a qualquer título, a única e completa remuneração pela adequada e perfeita execução do objeto desta Licitação, de modo a que nenhuma outra remuneração seja devida pela execução dos serviços.
- 5.2. Os preços de serviços extracontratuais deverão ser calculados conforme descrito nas Normas constantes do Anexo XII do Edital.

5.3. Considerando o prazo de vigência deste contrato, os preços contratados não serão reajustados.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DA SPOBRAS

6.1. Constituem obrigações da **SPObras**:

- 6.1.1 Fornecer à CONTRATADA todos os elementos indispensáveis ao início dos trabalhos;
- 6.1.2. Esclarecer, prontamente, as dúvidas que lhe sejam apresentadas pela CONTRATADA;
- 6.1.3. Expedir, por escrito, as determinações e comunicações dirigidas à CONTRATADA;
- 6.1.4. Autorizar as providências necessárias junto a terceiros;
- 6.1.5. Promover, com a presença da CONTRATADA, as medições dos serviços executados e encaminhar a mesma para pagamento;
- 6.1.6. Transmitir, por escrito, as instruções sobre modificações de planos de trabalho, projetos, especificações, prazos e cronograma;
- 6.1.7. Solicitar parecer de especialista em caso de necessidade;
- 6.1.8. Acompanhar os trabalhos, desde o início até a aceitação definitiva, verificando a perfeita execução e o atendimento das especificações, bem como solucionar os problemas executivos.
- 6.1.9. Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações do contrato e das disposições legais que o regem;
- 6.1.10. Atestar a Nota Fiscal/ Fatura de acordo com a entrega efetuada ou serviço prestado, quando em conformidade com o contrato, encaminhando-a ao setor competente para as providências relativas ao pagamento;
- 6.1.11. Fiscalizar a execução do ajuste;

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7.1. À **CONTRATADA**, além das obrigações estabelecidas em cláusulas próprias deste instrumento e seus anexos, bem como daquelas estabelecidas em lei, cabe:

- 7.1.1. Nomear formalmente, no prazo de 05 (cinco) dias a contar da data da assinatura deste contrato, um preposto devidamente habilitado, profissional que será incumbido de gerir o presente contrato.

Johnson Araújo da Silva
Advogado (OAB/SP 147.533)
SR-Obras

- 7.1.2. Apresentar no prazo máximo de 10 (dez) dias a contar da assinatura do contrato, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), RRT (registro de Responsabilidade Técnica) ou TRT (Termo de Responsabilidade Técnica), de todos os profissionais envolvidos na execução contratual e registrados nos Conselhos Profissionais como: CREA SP – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo, CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, CFT – Conselho Federal de Técnicos Industriais, CRBio – Conselho Regional de Biologia da 1ª Região (SP/MT/MS), .CRQ – Conselho Regional de Química da IV Região (SP), CRMV SP – Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado de São Paulo, dentre outros conselhos pertinentes à execução.

Todos os profissionais, incluindo o Preposto indicado, deverão, obrigatoriamente, emitir sua ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), RRT (registro de Responsabilidade Técnica) ou TRT (Termo de Responsabilidade Técnica) em conformidade com o disposto na Legislação Federal e Normativas que regem os Conselhos Profissionais dos envolvidos, no prazo máximo de até 10(dez) dias corridos da data de formalização do contrato.

Se houver qualquer alteração contratual de valor, prazo ou serviços técnicos executados, os profissionais citados deverão recolher nova ART/RRT/TRT complementares e vinculadas às iniciais, de forma a demonstrar alteração ocorrida, no prazo máximo de até 10 (dez) dias corridos da data de formalização do termo de Aditamento que promoveu a alteração do contrato.

- 7.1.3. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as demais obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação indicada no preâmbulo deste termo.
- 7.1.4. Dar ciência imediata e por escrito à **FISCALIZAÇÃO** de qualquer anormalidade que verifique na execução dos serviços, em especial comunicar, em tempo hábil, eventuais obstáculos ao ritmo de qualidade dos trabalhos em execução com proposta de solução se for o caso.
- 7.1.5. Responsabilizar-se por todos os tributos, inclusive taxas, contribuições fiscais e parafiscais, e demais encargos previdenciários e trabalhistas que sejam devidos em decorrência da execução do objeto da presente contratação, recolhendo-os sem direito a reembolso.
- 7.1.6. Compromete-se, em atendimento à Lei Federal nº 12.846/2013 e ao Decreto Municipal nº 55.107/2014, a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, abstendo-se de práticas como as seguintes:
- a) prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada;
 - b) comprovadamente, financiar, custear, patrocinar ou de qualquer modo subvencionar a prática dos atos ilícitos previstos em Lei;

- c) comprovadamente, utilizar-se de interposta pessoa física ou jurídica para ocultar ou dissimular seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários dos atos praticados;
- 7.1.7. Manter completo sigilo sobre os dados, informações e pormenores fornecidos pela **SPObras**, bem como a não divulgar a terceiros quaisquer informações relacionadas com o objeto deste contrato, sem a prévia autorização dada pela **SPObras** por escrito, respondendo civil e criminalmente pela inobservância destas obrigações.
- 7.1.8. Manter na obra Livro de Ordem consoante o disposto na Resolução 1.024/2009 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CONFEA), na Resolução nº 07/2016 do Tribunal de Contas do Município de São Paulo e no Ato Normativo CREA-SP nº 06 de 28/05/12 e demais normas emitidas, para anotações de todos os fatos ocorridos durante a execução das obras e/ou serviços, as determinações à regularização das faltas ou defeitos observados.
- 7.1.8.1 As anotações do(s) Livro(s) de Ordem deverá(ão) estar assinadas pela fiscalização da contratante e pelo(a) respectivo(a) responsável ou corresponsável técnico(a) da contratada;
- 7.1.8.2 O(s) Livro(s) de Ordem deverá(ão) ser mantido(s) no(s) local(is) de execução do(s) serviço(s) ou obra(s), conforme procedimento definido pelo CREA-SP e publicado no Diário Oficial da Cidade de 02/12/2015, páginas 151 e 152.
- 7.1.9. Utilizar tecnologia de fiscalização por monitoramento mediante o uso de imagens georreferenciados.
- 7.1.9.1 Mensalmente, as imagens, deverão ser gravadas em mídia eletrônica cronologicamente identificada, e entregues à fiscalização do Contrato, para custódia e disponibilização ao Tribunal de Contas do Município, quando solicitadas, nos termos do que dispõe a Resolução 07/2016 – TCM de 22/09/2016.
- 7.1.9.2 A Contratada, durante todo o período de vigência do contrato, deverá manter sob sua custódia, de forma organizada e atualizada, cópia das mídias mencionadas no subitem 7.1.9.1.
- 7.1.10. As informações obtidas por meio da implantação destas formas de controle que tratam os subitens 7.1.8 e 7.1.9 deverão ser mantidas de forma organizada e atualizada, bem como disponibilizadas ao Tribunal de Contas do Município ou aos seus Técnicos credenciados, quando requisitadas.

CLÁUSULA OITAVA – DA FISCALIZAÇÃO

- 8.1. A fiscalização da prestação dos serviços será exercida por um representante devidamente nomeado, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da prestação de serviços, de tudo dando ciência à CONTRATADA.

- 8.2. O representante da **SPObras**, sob pena de ser responsabilizado administrativamente, anotarà em registro próprio, através do Relatório de Execução de Serviço as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados. No que exceder à sua competência, deverá comunicar imediatamente o fato ao seu superior administrativo, para ratificação.
- 8.3. A CONTRATADA declara aceitar todas as condições, métodos e processos de inspeção e controle adotados para fins de fiscalização pela **SPObras**, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações, por escrito se solicitado, julgados necessários ao bom desempenho contratual.
- 8.4. A fiscalização do serviço objeto do contrato não exclui ou atenua a responsabilidade da **CONTRATADA**, nem a exime de manter fiscalização própria, não exonera nem diminui a completa responsabilidade da **CONTRATADA**, por qualquer inobservância ou omissão às cláusulas contratuais aqui estabelecidas.
- 8.5. Não obstante a **CONTRATADA** seja a única e exclusiva responsável pela realização dos serviços objeto deste contrato, a **SPObras** reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços diretamente ou por prepostos oficialmente designados.
- 8.6. No caso de aplicação de advertência, multa por inexecução total ou parcial do contrato e impedimento, caberá apresentação de recurso no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da intimação do ato.

CLÁUSULA NONA – DAS MEDIÇÕES, FATURAS E PAGAMENTO

- 9.1. A medição dos serviços dar-se-á em conformidade com as Normas Administrativas da SPObras, que passam a integrar este contrato.
- 9.2. Procedidas as medições, os seus resultados deverão ser encaminhados pela **CONTRATADA** à SPObras, acompanhadas das respectivas memórias de cálculo, entre o primeiro e terceiro dia útil a contar da data final do período a que se referir cada medição, para exame, aprovação ou rejeição, o que deverá ocorrer até 8 (oito) dias da respectiva apresentação.
- 9.2. As medições deverão ser entregues no Protocolo da SPObras, localizado na Rua XV de Novembro, 165, 4º andar, Centro Histórico, São Paulo/SP, CEP n.º 01013-001 e ter a data de sua entrega registrada no próprio documento e no comprovante de entrega a ser devolvido à **CONTRATADA**.
- 9.2.1. O protocolo poderá também ser eletrônico, inclusive nos horários e dias de funcionamento do protocolo físico. O protocolo digital possui a mesma validade do protocolo físico. Neste caso toda documentação a ser protocolada deverá ser digitalizada e enviada ao e-mail protocolo@spobras.sp.gov.br. O e-mail será seguido de resposta de

recebimento com número de protocolo e número de controle interno de acompanhamento (STD).

9.3. Após a aprovação da medição dos serviços, a CONTRATADA emitirá os documentos fiscais, em 2 (duas) vias, correspondentes aos serviços aprovados.

9.3.1. O Documento Fiscal a ser emitido pela CONTRATADA está definido no código de serviços do Cadastro de Contribuintes Mobiliários do Município de São Paulo (CCM).

9.3.2. Para o recebimento dos pagamentos que lhe forem devidos, a CONTRATADA emitirá, mensalmente, os Documentos Fiscais correspondentes aos serviços concluídos nos valores previstos conforme item 9.1. Todos os documentos fiscais mencionados nesta cláusula deverão ser emitidos e apresentados no endereço mencionado no item 9.2.1. supra, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, a contar do recebimento, pela CONTRATADA, da comunicação por meio de carta ou e-mail enviado pela SPObras, da aprovação da medição e ter a data de sua entrega registrada no próprio documento e no comprovante de entrega a ser devolvido à CONTRATADA.

9.3.3. Os documentos fiscais deverão ser emitidos em 02 (duas) vias e conter, no mínimo, as seguintes informações:

- número deste Contrato;
- objeto deste Contrato;
- número da medição; e
- período dos serviços.

9.3.4. Juntamente com os Documentos Fiscais, a CONTRATADA deverá apresentar cópia autenticada do comprovante do recolhimento, à SPOBRAS do Município de São Paulo, do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS), a Guia da Previdência Social (GPS), a guia do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e conectividade Social, correspondente ao mês de execução dos serviços. Além disso, deverá apresentar toda a documentação elencada na Portaria SF nº 92, de 16 de maio de 2014. No caso da CONTRATADA estar incluída na Desoneração da Folha de Pagamento deverá ainda apresentar o comprovante de recolhimento do DARF correspondente.

9.4. Caso a CONTRATADA seja, ou venha a ser considerada responsável solidária pelas contribuições ISS e/ou Contribuições Previdenciárias INSS, a SPObras efetuará retenção do Imposto, de acordo com o disposto na Legislação. A base de cálculo e a retenção na fonte deverão estar destacadas na Nota Fiscal de Serviços/Notas Fiscais-Faturas de Serviços.

9.5. Os pagamentos serão efetuados em 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão dos documentos fiscais que serão providenciados pelo CONTRATADA, com exclusão do dia do início e incluído o dia do vencimento, após comunicação

formal feito pela SPObras, através de crédito em conta corrente bancária, do BANCO DO BRASIL, a ser informada pela CONTRATADA.

- 9.6. Havendo atraso na entrega da medição, conforme prazo estipulado no item 9.2 e/ou atraso na entrega dos documentos fiscais, conforme prazo estipulado no subitem 9.3.2, e/ou erro na apresentação de quaisquer dos documentos exigidos nos itens anteriores ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que a CONTRATADA providencie as medidas saneadoras. Nestas hipóteses, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação não acarretando qualquer ônus para a SPObras.
- 9.7. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de regularização qualquer obrigação que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere qualquer pleito econômico.
- 9.8. Fica expressamente estabelecido que a SPObras não aporá aceite em duplicatas, triplicatas e letras de câmbio, não fará pagamentos através de cobrança bancária, e que somente liquidará os títulos que portem, no verso, a cláusula "Vinculado à verificação de cumprimento de cláusulas contratuais", firmada pelo emitente e eventuais endossatários.
- 9.9. A SPObras estará impedida de efetivar qualquer pagamento à CONTRATADA, no caso de seu registro no Cadastro Informativo Municipal (CADIN MUNICIPAL), nos termos da Lei Municipal nº 14.094/05 e Decreto Municipal nº 47.096/06.
- 9.10. Ocorrendo eventual atraso no pagamento, o valor do principal devido será reajustado utilizando-se o índice oficial de remuneração básica da caderneta de poupança e de juros simples no mesmo percentual de juros incidentes sobre a caderneta de poupança para fins de compensação da mora (TR + 0,5% "pro-rata tempore"), observando-se, para tanto, o período correspondente à data prevista para o pagamento e aquela data em que o pagamento efetivamente ocorreu, nos termos da Portaria 5/12 da Secretaria Municipal de Finanças.

CLÁUSULA DÉCIMA- DAS PENALIDADES

- 10.1. Pelo descumprimento das obrigações assumidas a **CONTRATADA** estará sujeita às sanções administrativas previstas no Capítulo II, Seção III, da Lei Federal nº 13.303/2016, Lei Municipal nº 13.278/02, Decreto Municipal nº 44.279/03, e alterações posteriores, estando sujeita ainda às multas previstas no Termo de Referência – Anexo I do Edital, e às seguintes multas:
 - 10.1.1. Advertência escrita, a ser aplicada para infrações não graves que, por si só, não ensejem a rescisão deste Contrato ou sanção mais severa, tais como a execução insatisfatória ou pequenos transtornos ao desenvolvimento dos serviços;
 - 10.1.2. Multa dia de atraso injustificado em relação aos prazos fixados: 0,5% (meio por cento) por dia sobre o valor do contrato, até o máximo de 15 (quinze)

dias, incidindo, após, a multa por inexecução parcial ou total do contrato, conforme o caso;

10.1.3. Multa por dia de paralisação injustificada dos serviços: 0,5% (meio por cento) por dia sobre o valor do contrato, até o máximo de 15 (quinze) dias, incidindo, após, a multa por inexecução parcial do contrato;

10.1.4. Multa por descumprimento de cláusula contratual: 0,5% (meio por cento) sobre o valor do contrato.

10.1.5. Multa pelo não atendimento das exigências formuladas pela Fiscalização: 2% (dois inteiros por cento) sobre o valor do contrato;

10.1.6. Multa por descumprimento de cláusula contratual referente ao seguro dos trabalhadores: 5% (cinco por cento) sobre o valor do contrato;

10.1.7. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do saldo contratual por sua inexecução parcial;

10.1.8. Multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor deste Contrato, por sua inexecução total;

10.1.8.1. Os atrasos injustificados superiores a 30 (trinta) dias corridos serão obrigatoriamente considerados como inexecução.

10.2. As multas previstas nesta cláusula não têm caráter compensatório e, conseqüentemente, seu pagamento não exime a CONTRATADA da reparação dos eventuais danos, perdas e/ou prejuízos a que tenha dado causa.

10.3. Findo o procedimento administrativo de aplicação de multa, a CONTRATADA deverá pagar o valor correspondente no prazo de 5 (cinco) dias, após a convocação efetuada pela SPObras.

10.3.1. No caso de não ser pago espontaneamente, o valor correspondente da multa será descontado do crédito a que fizer jus a CONTRATADA, ou da garantia de execução deste Contrato ou cobrado administrativa ou judicialmente.

10.3.1.1. Caso o valor da multa seja superior ao da garantia prestada, além de sua perda, responderá a CONTRATADA pela diferença apurada.

10.4. A aplicação de qualquer penalidade prevista neste Contrato não exclui a possibilidade de aplicação das demais penalidades previstas na Lei nº 13.303/2016 e na Lei Municipal nº 13.278/02, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 44.279/03, no que couber.

10.5. A inexecução parcial e/ou total deste Contrato poderá ensejar sua rescisão nos termos dos artigos 77 a 80 da Lei nº 8666/93 atualizada, podendo a empresa ser suspensa para licitar, impedida de contratar com a Administração Pública pelo período de até 01 (um) ano, e ainda, se for o caso, ser declarada inidônea.

10.6. A aplicação das multas será precedida de notificação à CONTRATADA feita através

de AR – Aviso de Recebimento do Correio e por publicação no Diário Oficial da Cidade – DOC e analisada pelos órgãos competentes da SPObras, garantidos o contraditório e a prévia defesa.

10.7. A CONTRATADA estará sujeita, ainda, às sanções penais previstas na Lei Federal nº 13.303/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da SPObras.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO

11.1. A rescisão do presente Contrato poderá operar-se por qualquer dos motivos e meios previstos na Lei Federal nº 13.303/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da SPObras.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA SUBCONTRATAÇÃO

12.1. Será admitida a subcontratação parcial dos serviços e fornecimentos necessários para execução do objeto deste contrato até o limite de 30% (trinta por cento) do valor contratual, observado o disposto no Termo de Referência – Anexo I do Edital, e parte integrante deste Contrato, condicionada à análise e autorização escrita da SPObras, formalizada por Termo de Aditamento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

13.1. Fica acordado entre as partes que este contrato poderá sofrer acréscimos ou supressões, observados os limites fixados no §1º do Art. 81 da Lei Federal nº 13.303/2016.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

14.1. Para garantir a execução deste contrato, a Contratada prestou garantia no valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor estabelecido no subitem 4.1. deste contrato.

14.2. A garantia prestada poderá ser substituída na vigência deste contrato, mediante requerimento da Contratada, observadas as modalidades estabelecidas no §1º, Art. 70, da Lei Federal nº 13.303/2016.

14.3. Sempre que ocorrer qualquer alteração no valor ou prorrogação do prazo contratual, a Contratada deverá providenciar o reforço e/ou a regularização da garantia prestada, de forma a mantê-la no prazo de sua vigência e de acordo com o valor da contratação.

14.4. A liberação da garantia prestada será feita à Contratada mediante requerimento, após o Termo de Encerramento.

14.5. A garantia efetuada em dinheiro será restituída com o seu valor atualizado monetariamente, nos termos do artigo 70, § 4º, da Lei Federal nº 13.303/2016.

- 14.6. Caso a fiança bancária ou seguro garantia não seja prestada por estabelecimento domiciliado no Município de São Paulo, deverá constar no verso da garantia apresentada o endosso que atribua a um estabelecimento bancário ou seguradora com domicílio na Cidade de São Paulo, total comprometimento, inclusive com responsabilidade solidária, com todos os termos da garantia.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO

- 15.1. A Fiscalização, ao considerar o objeto do contrato concluído, comunicará o fato à autoridade superior, mediante parecer circunstanciado, que servirá de base à lavratura do "TERMO DE ENCERRAMENTO" deste contrato
- 15.1.1. O objeto do contrato somente será recebido quando perfeitamente de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizerem parte do ajuste.
- 15.2. Ao final da execução do serviço, a CONTRATADA comunicará o fato por escrito ao funcionário responsável pela fiscalização do contrato, que atestará e lavrará termo de recebimento provisório, assinado pelas partes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação.
- 15.3. Os termos de recebimento provisório e definitivo não eximirão a contratada das responsabilidades decorrentes do contrato e da legislação em vigor.
- 15.4. A responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos serviços executados subsistirá na forma da lei, mesmo após seu recebimento definitivo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 16.1. Os contratos celebrados entre a CONTRATADA e terceiros reger-se-ão pelas normas de direito aplicáveis, não se estabelecendo qualquer relação jurídica entre os terceiros e a **SPObras**.
- 16.2. As contratações de mão de obra feitas pela CONTRATADA serão regidas, exclusivamente, pelas disposições de direito aplicáveis, não se estabelecendo qualquer relação entre aqueles contratados pela CONTRATADA e a SPObras.
- 16.3. Durante e após a vigência deste Contrato, a CONTRATADA deverá manter a SPObras à margem de quaisquer ações judiciais, reivindicações ou reclamações, sendo a CONTRATADA, em quaisquer circunstâncias, nesse particular, considerada como única e exclusiva empregadora e responsável por qualquer ônus que a SPObras venha a arcar em qualquer época, decorrente de tais ações, reivindicações ou reclamações.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA ANTICORRUPÇÃO

- 17.1. Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem,

qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

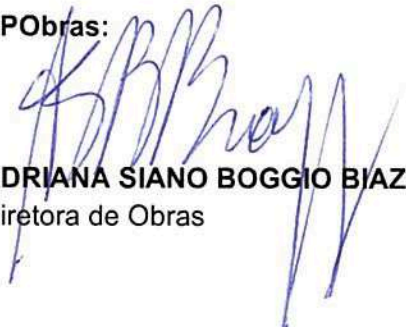
CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO FORO

18.1. O Foro da Comarca da Capital de São Paulo, em uma das Varas da Fazenda Pública, é o competente para dirimir quaisquer questões oriundas deste Contrato.

E por se acharem justas e acertadas, as partes firmam o presente Contrato em 2 (duas) vias de idêntico conteúdo e forma, perante as testemunhas abaixo indicadas.

São Paulo, 06 de Setembro de 2022

SPObras:


ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI
Diretora de Obras

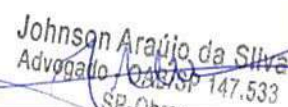

RAUL GARCIA NETO
Diretor Administrativo e Financeiro

CONTRATADA

ALESSANDRA DONOLATO
RASOPPI MARASSATTO

Assinado de forma digital por
ALESSANDRA DONOLATO RASOPPI
MARASSATTO
Dados: 2022.09.06 11:45:24 -03'00'

ALESSANDRA DONOLATO RASOPPI MARASSATTO
Procuradora


Johnson Araújo da Silva
Advogado
OAB/SP 147.533
SPObras



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS – DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – LOTE 25 – CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

RESUMO GERAL

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO (R\$)	(%)
1	GESTÃO	2.113.943,46	42,53%
2	CEI	544.416,52	10,95%
3	EMEI	1.099.008,51	22,11%
4	EMEF	891.759,91	17,94%
	SUBTOTAL A	4.649.128,40	93,53%
5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS	321.768,10	6,47%
	SUBTOTAL B	321.768,10	6,47%

PREÇO TOTAL

4.970.896,50

100,00%

ELABORADO POR:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	VERIFICADO POR:	DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)
----------------	-----------------------	-----------------	---

ALESSANDRA
DONOLATO RASOPPI
MARASSATTO

Assinado de forma digital por
ALESSANDRA DONOLATO
RASOPPI MARASSATTO
Dados: 2022.09.06 11:47:56
-03'00'



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS – DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – LOTE 25 – CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1 GESTÃO											
1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES											
1	EDIF	17-45-01	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3MÉS	350,00	8,69	20,11%	10,43	17,41%	8,61	3.013,50
2	EDIF	17-45-02	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	350,00	7,18	20,11%	8,62	17,41%	7,11	2.488,50
3	EDIF	01-05-02	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	85,00	94,14	20,11%	113,07	17,41%	93,38	7.937,30
4	EDIF	01-05-40	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	85,00	25,15	20,11%	30,20	17,41%	24,94	2.119,90
5	EDIF	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	39,00	104,39	20,11%	125,38	17,41%	103,55	4.038,45
6	EDIF	17-30-02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	364,86	20,11%	438,23	17,41%	361,93	723,86
1.2 REVISÃO ELÉTRICA											
7	EDIF	09-02-11	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE 1 - 3/4"	M	500,00	36,22	20,11%	43,50	17,41%	35,92	17.960,00
8	EDIF	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.500,00	4,88	20,11%	5,86	17,41%	4,83	7.245,00
9	EDIF	09-03-07	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.500,00	9,82	20,11%	11,79	17,41%	9,73	14.595,00
10	EDIF	09-03-09	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.250,00	20,34	20,11%	24,43	17,41%	20,17	25.212,50
11	EDIF	09-03-13	CABO 70,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	380,00	82,62	20,11%	99,23	17,41%	81,95	31.141,00
12	EDIF	09-05-29	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	95,00	27,44	20,11%	32,95	17,41%	27,21	2.584,95
13	EDIF	09-06-78	BARRAMENTO DE COBRE PARA 400A - 40X7MM	M	15,00	337,39	20,11%	405,23	17,41%	334,67	5.020,05
14	EDIF	09-08-10	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	60,00	29,16	20,11%	35,02	17,41%	28,92	1.735,20
15	EDIF	09-08-13	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	55,00	77,78	20,11%	93,42	17,41%	77,15	4.243,25
16	EDIF	09-08-16	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 63A	UN	15,00	117,96	20,11%	141,68	17,41%	117,01	1.755,15
17	EDIF	09-09-88	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR, COM CORPO, ALETAS PLANAS E TAMPA PORTA LÂMPADAS EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA NA COR BRANCA, REFLETOR COM ACABAMENTO ESPECULAR DE ALTO BRILHO - 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES 32/40W	UN	180,00	284,75	20,11%	342,01	17,41%	282,46	50.842,80
18	EDIF	09-09-44	LUMINÁRIA BLINDADA EM ALUMÍNIO FUNDIDO, DE SOBREPOR, TIPO "TARTARUGA" PARA 1 LÂMPADA DE ATÉ 200W	UN	45,00	439,46	20,11%	527,83	17,41%	435,93	19.616,85
19	EDIF	09-10-27	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM LÂMPADA FLUORESCENTE 9W	UN	70,00	302,96	20,11%	363,88	17,41%	300,52	21.036,40
20	EDIF	09-50-12	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	300,00	11,58	20,11%	13,90	17,41%	11,48	3.444,00
21	EDIF	09-50-14	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	4.000,00	2,32	20,11%	2,78	17,41%	2,29	9.160,00
22	EDIF	09-51-15	REMOÇÃO DE DISJUNTOR AUTOMÁTICO UNIPOLAR ATÉ 50A	UN	50,00	13,89	20,11%	16,68	17,41%	13,77	688,50
23	EDIF	09-51-16	REMOÇÃO DE DISJUNTOR AUTOMÁTICO BIPOLAR ATÉ 50A	UN	20,00	32,41	20,11%	38,92	17,41%	32,14	642,80
24	EDIF	09-51-17	REMOÇÃO DE DISJUNTOR AUTOMÁTICO TRIPOLAR ATÉ 50A	UN	15,00	60,19	20,11%	72,29	17,41%	59,70	895,50
25	EDIF	09-52-02	REMOÇÃO DE REATOR PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	150,00	23,15	20,11%	27,80	17,41%	22,96	3.444,00
26	EDIF	09-52-11	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	150,00	34,73	20,11%	41,71	17,41%	34,44	5.166,00
27	EDIF	09-72-11	RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	150,00	69,45	20,11%	83,41	17,41%	68,88	10.332,00
28	EDIF	09-52-12	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA EXTERNA INSTALADA EM POSTE	UN	45,00	69,45	20,11%	83,41	17,41%	68,88	3.099,60
29	EDIF	09-82-10	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V	UN	60,00	19,50	20,11%	23,42	17,41%	19,34	1.160,40
30	EDIF	09-82-22	SOQUETE ANTIVIBRATÓRIO PARA LÂMPADA FLUORESCENTE SEM PORTA-STARTER	UN	180,00	20,08	20,11%	24,11	17,41%	19,91	3.583,80
31	EDIF	09-82-35	REATOR DUPLO PARA LÂMPADA FLUORESCENTE PARTIDA RÁPIDA, ALTO F.POTÊNCIA 110-220V/2X40W	UN	120,00	118,02	20,11%	141,75	17,41%	117,07	14.048,40
32	EDIF	09-82-56	LÂMPADA FLUORESCENTE - 40W	UN	120,00	13,91	20,11%	16,70	17,41%	13,79	1.654,80
33	EDIF	09-82-59	LÂMPADA MISTA - 220V/500W	UN	75,00	61,91	20,11%	74,36	17,41%	61,41	4.605,75
1.3 REVISÃO HIDROSSANITÁRIOS											
34	EDIF	07-60-50	RETIRADA DE FECHADURAS DE EMBUTIR, COMPLETAS	UN	43,00	12,05	20,11%	14,47	17,41%	11,95	513,85
35	EDIF	07-60-51	RETIRADA DE FECHADURAS, FECHOS OU TARGETAS DE SOBREPOR	UN	38,00	4,82	20,11%	5,78	17,41%	4,77	181,26
36	EDIF	07-80-10	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO (55MM) - TRAFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURACÃO	UN	43,00	338,41	20,11%	406,46	17,41%	335,69	14.434,67
37	EDIF	07-80-22	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO" - 60X65MM - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO E FURACÃO	UN	38,00	146,71	20,11%	176,21	17,41%	145,53	5.530,14
38	EDIF	08-80-49	CADILHOS E TROCA DE REBITES	M2	212,00	5,59	20,11%	6,71	17,41%	5,54	1.174,48
39	EDIF	10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	371,00	25,26	20,11%	30,33	17,41%	25,04	9.289,84
40	EDIF	10-09-33	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	106,00	67,52	20,11%	81,09	17,41%	66,97	7.098,82
41	EDIF	10-05-31	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	16,00	113,16	20,11%	135,91	17,41%	112,24	1.795,84
42	EDIF	10-05-34	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 1 1/2"	UN	11,00	165,90	20,11%	199,26	17,41%	164,56	1.810,16
43	EDIF	10-13-01	BACIA SANITÁRIA SIFONADA, DE LOUÇA BRANCA	UN	43,00	411,24	20,11%	493,94	17,41%	407,94	17.541,42
44	EDIF	10-13-05	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	13,00	789,42	20,11%	948,17	17,41%	783,09	10.180,17



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS – DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – LOTE 25 – CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
45	EDIF	10-13-08	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	32,00	481,23	20,11%	578,00	17,41%	477,37	15.275,84
46	EDIF	10-13-14	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	9,00	1.004,18	20,11%	1.206,12	17,41%	996,13	8.965,17
47	EDIF	10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	27,00	258,12	20,11%	310,02	17,41%	256,04	6.913,08
48	EDIF	10-14-10	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	32,00	463,90	20,11%	557,19	17,41%	460,18	14.725,76
49	EDIF	10-14-25	VÁLVULA DE DESCARGA EXTERNA COM ALAVANCA - 1 1/4"	UN	27,00	346,17	20,11%	415,78	17,41%	343,39	9.271,53
50	EDIF	10-14-26	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	27,00	308,09	20,11%	370,04	17,41%	305,61	8.251,47
51	EDIF	10-50-03	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	477,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	2.308,68
52	EDIF	10-50-18	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	19,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	91,96
53	EDIF	10-60-35	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	96,00	36,23	20,11%	43,51	17,41%	35,93	3.449,28
54	EDIF	10-70-35	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	5,00	131,17	20,11%	157,54	17,41%	130,11	650,55
55	EDIF	10-90-01	DESENTUPIMENTO DE RAMAIS DE ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS	M	117,00	12,51	20,11%	15,02	17,41%	12,40	1.450,80
56	EDIF	11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	297,00	7,56	20,11%	9,08	17,41%	7,49	2.224,53
57	EDIF	11-02-08	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	297,00	37,92	20,11%	45,54	17,41%	37,61	11.170,17
58	EDIF	11-02-29	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	297,00	62,42	20,11%	74,97	17,41%	61,91	18.387,27
59	EDIF	11-04-06	CANTEINEIRA DE PROTEÇÃO - PERFIL "L" DE ALUMÍNIO, 1"X1"X1/8"	M	85,00	39,00	20,11%	46,84	17,41%	38,68	3.287,80
60	EDIF	13-02-01	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESURA 20MM	M2	62,00	51,23	20,11%	61,53	17,41%	50,81	3.150,22
61	EDIF	13-02-39	PISO CERÂMICO NÃO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE (PARA COZINHAS E REFEITÓRIOS)	M2	62,00	192,80	20,11%	231,57	17,41%	191,25	11.857,50
62	EDIF	13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	13,00	97,87	20,11%	117,55	17,41%	97,08	1.262,04
63	EDIF	13-50-05	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	62,00	33,03	20,11%	39,67	17,41%	32,76	2.031,12
64	EDIF	14-01-03	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESURA 4MM	M2	53,00	180,08	20,11%	216,29	17,41%	178,63	9.467,39
65	EDIF	14-50-01	DEMOLIÇÃO DE VIDROS ENCAIXILHADOS EM GERAL, INCLUSIVE LIMPEZA DO CAIXILHO	M2	53,00	80,85	20,11%	97,10	17,41%	80,19	4.250,07
66	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	509,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	2.992,92
67	EDIF	15-50-10	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	424,00	8,09	20,11%	9,71	17,41%	8,01	3.396,24
68	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	43,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	337,12
69	EDIF	15-80-01	PVA (LÁTEX) - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO, COM RETOQUES DE MASSA	M2	509,00	18,79	20,11%	22,56	17,41%	18,63	9.482,67
70	EDIF	15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	509,00	20,05	20,11%	24,08	17,41%	19,88	10.118,92
71	EDIF	15-80-30	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	202,00	25,53	20,11%	30,66	17,41%	25,32	5.114,64
72	EDIF	15-80-34	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	106,00	32,88	20,11%	39,49	17,41%	32,61	3.456,66
73	EDIF	17-05-21	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	27,00	259,96	20,11%	312,23	17,41%	257,87	6.962,49
74	EDIF	17-05-20	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	16,00	206,98	20,11%	248,60	17,41%	205,31	3.284,96
1.4 SALA DE DANÇA											
75	EDIF	07-02-90	BARRA ANTI-PÂNICO PARA PORTA 1 FOLHA - COLOCADA	UN	7,00	898,70	20,11%	1.079,42	17,41%	891,49	6.240,43
76	EDIF	07-80-10	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO (55MM) - TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	6,00	338,41	20,11%	406,46	17,41%	335,69	2.014,14
77	EDIF	08-80-49	CAIXILHOS E TROCA DE REBITES	M2	82,00	5,59	20,11%	6,71	17,41%	5,54	454,28
78	EDIF	08-60-20	RETIRADA DE BRAÇO DE ALAVANCA	UN	16,00	18,78	20,11%	22,55	17,41%	18,62	297,92
79	EDIF	08-60-21	RETIRADA DE ALAVANCA	UN	16,00	15,02	20,11%	18,04	17,41%	14,89	238,24
80	EDIF	08-80-20	BRAÇO DE ALAVANCA EM FERRO CHATO	M	24,00	52,14	20,11%	62,62	17,41%	51,71	1.241,04
81	EDIF	08-80-21	ALAVANCA EM METAL CROMADO, PARA CAIXILHOS BASCULANTES	UN	16,00	62,89	20,11%	75,53	17,41%	62,38	998,08
82	EDIF	15-03-12	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	297,00	24,93	20,11%	29,94	17,41%	24,72	7.341,84
83	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	345,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	2.028,60
84	EDIF	15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	345,00	20,05	20,11%	24,08	17,41%	19,88	6.858,60
85	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	244,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	1.912,96
86	EDIF	15-80-34	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	244,00	32,88	20,11%	39,49	17,41%	32,61	7.956,84
87	EDIF	15-02-60	VERNIZ A BASE DE POLIURETANO TIPO "MARÍTIMO" - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA	M2	280,00	23,64	20,11%	28,39	17,41%	23,44	6.563,20
88	EDIF	15-50-10	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	280,00	8,09	20,11%	9,71	17,41%	8,01	2.242,80
89	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	509,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	5.934,94
1.5 GINÁSIO											



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS – DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – LOTE 25 – CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
90	EDIF	06-02-43	TELA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM	M2	386,00	357,10	20,11%	428,91	17,41%	354,23	136.732,78
91	EDIF	06-80-03	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	1.926,00	30,81	20,11%	37,00	17,41%	30,55	58.839,30
92	EDIF	10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	151,00	112,76	20,11%	135,43	17,41%	111,85	16.889,35
93	EDIF	06-02-96	CUMEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60M, COM PINTURA BRANCA 2 FACES	M	43,00	93,26	20,11%	112,01	17,41%	92,50	3.977,50
94	EDIF	10-50-32	DEMOLIÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINÇÕES EM CHAPA METÁLICA	M	182,00	4,50	20,11%	5,40	17,41%	4,45	809,90
95	EDIF	07-02-90	BARRA ANTI-PÂNICO PARA PORTA 1 FOLHA - COLOCADA	UN	3,00	898,70	20,11%	1.079,42	17,41%	891,49	2.674,47
96	EDIF	07-80-10	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO (55MM) - TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	3,00	338,41	20,11%	406,46	17,41%	335,69	1.007,07
97	EDIF	08-02-80	TELA DE PROTEÇÃO EM ARAME N.12, MALHA DE 1/2" - INCLUSIVE REQUADRO	M2	27,00	288,33	20,11%	346,31	17,41%	286,01	7.722,27
98	EDIF	08-80-49	CAIXILHOS E TROCA DE REBITES	M2	101,00	5,59	20,11%	6,71	17,41%	5,54	559,54
99	EDIF	08-60-20	RETIRADA DE BRAÇO DE ALAVANCA	UN	16,00	18,78	20,11%	22,55	17,41%	18,62	297,92
100	EDIF	08-60-21	RETIRADA DE ALAVANCA	UN	16,00	15,02	20,11%	18,04	17,41%	14,89	238,24
101	EDIF	08-80-20	BRAÇO DE ALAVANCA EM FERRO CHATO	M	22,00	52,14	20,11%	62,62	17,41%	51,71	1.137,62
102	EDIF	08-80-21	ALAVANCA EM METAL CROMADO, PARA CAIXILHOS BASCULANTES	UN	16,00	62,89	20,11%	75,53	17,41%	62,38	998,08
103	EDIF	13-60-10	RETIRADA DE TACOS DE MADEIRA	M2	138,00	33,03	20,11%	39,67	17,41%	32,76	4.520,88
104	EDIF	13-80-18	TABUAS DE MADEIRA MACIÇA PARA ASSOALHO - CUMARU	M2	48,00	411,02	20,11%	491,67	17,41%	407,72	19.570,56
105	EDIF	15-03-12	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	764,00	24,93	20,11%	29,94	17,41%	24,72	18.886,08
106	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	901,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	5.297,88
107	EDIF	15-01-76	VERNIZ ACRÍLICO - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	M2	477,00	28,61	20,11%	34,36	17,41%	28,37	13.532,49
108	EDIF	15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	477,00	20,05	20,11%	24,08	17,41%	19,88	9.482,76
109	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	159,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	1.246,56
110	EDIF	15-80-34	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	159,00	32,88	20,11%	39,49	17,41%	32,61	5.184,99
111	EDIF	17-03-55	Q0.01 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - VOLEIBOL	UN	2,00	241,24	20,11%	289,75	17,41%	239,30	478,60
112	EDIF	17-03-56	Q0.02 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - FUTEBOL DE SALÃO	UN	2,00	446,75	20,11%	536,59	17,41%	443,16	886,32
113	EDIF	17-03-57	Q0.03 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - BASQUETE	UN	2,00	595,66	20,11%	715,44	17,41%	590,88	1.181,76
114	EDIF	17-03-58	Q0.05 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - HANDBOL	UN	2,00	331,59	20,11%	398,27	17,41%	328,93	657,86
115	EDIF	17-03-61	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUSIVE PINTURA E REDE	UN	3,00	3.241,58	20,11%	3.893,46	17,41%	3.215,60	9.646,80
116	EDIF	17-03-63	TABELA PARA BASQUETE, ENGOBANDO DESDE FUNDAÇÃO ATÉ A CESTA DE NYLON	UN	3,00	5.911,39	20,11%	7.100,17	17,41%	5.864,03	17.592,09
117	EDIF	13-50-10	DEMOLIÇÃO DE TACOS DE MADEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M2	17,00	22,02	20,11%	26,44	17,41%	21,83	371,11
118	EDIF	13-02-01	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESURA 20MM	M2	22,00	51,23	20,11%	61,53	17,41%	50,81	1.117,82
119	EDIF	05-01-40	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESURA MÉDIA 30MM	M2	22,00	39,49	20,11%	47,43	17,41%	39,17	861,74
120	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	477,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	5.561,82
1.6 VESTIÁRIO MASC E FEM											
121	EDIF	07-01-03	PM.03 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA PARA BOX, PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA - 82X170CM	UN	15,00	839,62	20,11%	1.008,46	17,41%	832,88	12.493,20
122	EDIF	07-80-22	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-Ocupado" - 60X65MM - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO E FURAÇÃO	UN	27,00	146,71	20,11%	176,21	17,41%	145,53	3.929,31
123	EDIF	08-80-49	CAIXILHOS E TROCA DE REBITES	M2	38,00	5,59	20,11%	6,71	17,41%	5,54	210,52
124	EDIF	08-60-20	RETIRADA DE BRAÇO DE ALAVANCA	UN	9,00	18,78	20,11%	22,55	17,41%	18,62	167,58
125	EDIF	08-60-21	RETIRADA DE ALAVANCA	UN	9,00	15,02	20,11%	18,04	17,41%	14,89	134,01
126	EDIF	08-80-20	BRAÇO DE ALAVANCA EM FERRO CHATO	M	13,00	52,14	20,11%	62,62	17,41%	51,71	672,23
127	EDIF	08-80-21	ALAVANCA EM METAL CROMADO, PARA CAIXILHOS BASCULANTES	UN	9,00	62,89	20,11%	75,53	17,41%	62,38	561,42
128	EDIF	10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	53,00	25,26	20,11%	30,33	17,41%	25,04	1.327,12
129	EDIF	10-05-31	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	3,00	113,16	20,11%	135,91	17,41%	112,24	336,72
130	EDIF	10-05-34	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 1 1/2"	UN	3,00	165,90	20,11%	199,26	17,41%	164,56	493,68
131	EDIF	10-13-01	BACIA SANITÁRIA SIFONADA, DE LOUÇA BRANCA	UN	11,00	411,24	20,11%	493,94	17,41%	407,94	4.487,34
132	EDIF	10-13-05	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	3,00	789,42	20,11%	948,17	17,41%	783,09	2.349,27
133	EDIF	10-13-14	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	3,00	1.004,18	20,11%	1.206,12	17,41%	996,13	2.988,39
134	EDIF	10-13-16	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	13,00	367,97	20,11%	441,96	17,41%	365,01	4.745,13
135	EDIF	10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	3,00	258,12	20,11%	310,02	17,41%	256,04	768,12





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS – DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – LOTE 25 – CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
136	EDIF	10-14-10	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	13,00	463,90	20,11%	557,19	17,41%	460,18	5.982,34
137	EDIF	10-14-24	VÁLVULA DE DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO	UN	13,00	404,49	20,11%	485,83	17,41%	401,24	5.216,12
138	EDIF	10-14-26	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	13,00	308,09	20,11%	370,04	17,41%	305,61	3.972,93
139	EDIF	10-14-40	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	11,00	222,31	20,11%	267,01	17,41%	220,52	2.425,72
140	EDIF	10-50-03	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	43,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	208,12
141	EDIF	10-50-18	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	6,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	29,04
142	EDIF	10-60-35	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	28,00	36,23	20,11%	43,51	17,41%	35,93	1.006,04
143	EDIF	10-70-35	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	28,00	131,17	20,11%	157,54	17,41%	130,11	3.643,08
144	EDIF	10-90-01	DESENTUPIMENTO DE RAMAIS DE ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS	M	48,00	12,51	20,11%	15,02	17,41%	12,40	595,20
145	EDIF	11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	43,00	7,56	20,11%	9,08	17,41%	7,49	322,07
146	EDIF	11-02-08	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	40,00	37,92	20,11%	45,54	17,41%	37,61	1.504,40
147	EDIF	11-02-29	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	40,00	62,42	20,11%	74,97	17,41%	61,91	2.476,40
148	EDIF	11-50-05	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	40,00	30,83	20,11%	37,02	17,41%	30,57	1.222,80
149	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	159,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	934,92
150	EDIF	15-01-76	VERNIZ ACRÍLICO - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	M2	22,00	28,61	20,11%	34,36	17,41%	28,37	624,14
151	EDIF	15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	150,00	20,05	20,11%	24,08	17,41%	19,88	2.982,00
152	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	22,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	172,48
153	EDIF	15-80-34	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	22,00	32,88	20,11%	39,49	17,41%	32,61	717,42
154	EDIF	17-05-21	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	17,00	259,96	20,11%	312,23	17,41%	257,87	4.383,79
155	EDIF	17-05-20	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	5,00	206,98	20,11%	248,60	17,41%	205,31	1.026,55
156	EDIF	03-40-24	LIxAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	212,00	8,10	20,11%	9,72	17,41%	8,02	1.700,24
157	EDIF	13-80-61	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	212,00	6,91	20,11%	8,29	17,41%	6,84	1.450,08
158	EDIF	13-80-71	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	265,00	37,70	20,11%	45,28	17,41%	37,39	9.908,35
159	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	233,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	2.716,78
1.7 ESTÚDIO											
160	EDIF	07-80-10	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO (55MM) - TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	9,00	338,41	20,11%	406,46	17,41%	335,69	3.021,21
161	EDIF	07-80-22	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO" - 60X65MM - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO E FURAÇÃO	UN	9,00	146,71	20,11%	176,21	17,41%	145,53	1.309,77
162	EDIF	07-09-20	PORTAS PARA ARMÁRIO COM REVESTIMENTO EXTERNO E INTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO	M2	51,00	385,30	20,11%	462,78	17,41%	382,21	19.492,71
163	EDIF	08-80-49	CAIXILHOS E TROCA DE REBITES	M2	22,00	5,59	20,11%	6,71	17,41%	5,54	121,88
164	EDIF	08-60-20	RETIRADA DE BRAÇO DE ALAVANCA	UN	16,00	18,78	20,11%	22,55	17,41%	18,62	297,92
165	EDIF	08-60-21	RETIRADA DE ALAVANCA	UN	16,00	15,02	20,11%	18,04	17,41%	14,89	238,24
166	EDIF	08-80-20	BRAÇO DE ALAVANCA EM FERRO CHATO	M	48,00	52,14	20,11%	62,62	17,41%	51,71	2.482,08
167	EDIF	08-80-21	ALAVANCA EM METAL CROMADO, PARA CAIXILHOS BASCULANTES	UN	16,00	62,89	20,11%	75,53	17,41%	62,38	998,08
168	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	265,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	1.558,20
169	EDIF	15-80-01	PVA (LÁTEX) - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO, COM RETOQUES DE MASSA	M2	636,00	18,79	20,11%	22,56	17,41%	18,63	11.848,68
170	EDIF	15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	530,00	20,05	20,11%	24,08	17,41%	19,88	10.536,40
171	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	170,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	1.332,80
172	EDIF	15-80-34	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	64,00	32,88	20,11%	39,49	17,41%	32,61	2.087,04
173	EDIF	03-40-24	LIxAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	324,00	8,10	20,11%	9,72	17,41%	8,02	2.598,48
174	EDIF	13-80-61	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	324,00	6,91	20,11%	8,29	17,41%	6,84	2.216,16
175	EDIF	13-80-71	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	611,00	37,70	20,11%	45,28	17,41%	37,39	22.845,29
176	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	463,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	5.398,58
1.8 ATELIÊS DE ARTES											
177	EDIF	07-02-90	BARRA ANTI-PÂNICO PARA PORTA 1 FOLHA - COLOCADA	UN	6,00	898,70	20,11%	1.079,42	17,41%	891,49	5.348,94
178	EDIF	07-80-10	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO (55MM) - TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	7,00	338,41	20,11%	406,46	17,41%	335,69	2.349,83
179	EDIF	07-80-22	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO" - 60X65MM - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO E FURAÇÃO	UN	7,00	146,71	20,11%	176,21	17,41%	145,53	1.018,71
180	EDIF	07-09-20	PORTAS PARA ARMÁRIO COM REVESTIMENTO EXTERNO E INTERNO EM LAMINADO MELAMÍNICO	M2	53,00	385,30	20,11%	462,78	17,41%	382,21	20.257,13



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS – DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – LOTE 25 – CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
181	EDIF	08-80-49	CAIXILHOS E TROCA DE REBITES	M2	43,00	5,59	20,11%	6,71	17,41%	5,54	238,22
182	EDIF	08-60-20	RETRADA DE BRAÇO DE ALAVANCA	UN	13,00	18,78	20,11%	22,55	17,41%	18,62	242,06
183	EDIF	08-60-21	RETRADA DE ALAVANCA	UN	13,00	15,02	20,11%	18,04	17,41%	14,89	193,57
184	EDIF	08-80-20	BRAÇO DE ALAVANCA EM FERRO CHATO	M	17,00	52,14	20,11%	62,62	17,41%	51,71	879,07
185	EDIF	08-80-21	ALAVANCA EM METAL CROMADO, PARA CAIXILHOS BASCULANTES	UN	13,00	62,89	20,11%	75,53	17,41%	62,38	810,94
186	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	446,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	2.622,48
187	EDIF	15-80-01	PVA (LÁTEX) - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO, COM RETOQUES DE MASSA	M2	212,00	18,79	20,11%	22,56	17,41%	18,63	3.949,56
188	EDIF	15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	128,00	20,05	20,11%	24,08	17,41%	19,88	2.544,64
189	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	75,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	588,00
190	EDIF	15-80-34	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	75,00	32,88	20,11%	39,49	17,41%	32,61	2.445,75
191	EDIF	03-10-24	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	320,00	8,10	20,11%	9,72	17,41%	8,02	2.566,40
192	EDIF	13-80-61	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	320,00	6,91	20,11%	8,29	17,41%	6,84	2.188,80
193	EDIF	13-80-71	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	320,00	37,70	20,11%	45,28	17,41%	37,39	11.964,80
194	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	320,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	3.731,20
1.9 ESCADA											
195	EDIF	08-80-50	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	530,00	15,86	20,11%	19,04	17,41%	15,72	8.331,60
196	EDIF	13-50-20	DEMOLIÇÃO DE FIBRO-VINIL OU BORRACHA SINTÉTICA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	106,00	19,82	20,11%	23,80	17,41%	19,65	2.082,90
197	EDIF	13-02-43	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA	M2	22,00	205,42	20,11%	246,72	17,41%	203,76	4.482,72
198	EDIF	13-02-91	CHAPAS DE BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA, E=4 A 5MM - COM RELEVO	M2	53,00	98,25	20,11%	118,00	17,41%	97,45	5.164,85
199	EDIF	13-80-74	RESINA EPÓXI PARA DEGRAU DE GRANILITE	M	166,00	19,51	20,11%	23,43	17,41%	19,35	3.212,10
200	EDIF	05-02-44	PINTURA PROTETORA COM TINTA A BASE DE EPÓXI (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL)	M2	100,00	156,51	20,11%	187,98	17,41%	155,25	15.525,00
1.10 ÁREA EXTERNA											
201	EDIF	10-11-86	HV.22 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	212,00	149,47	20,11%	179,52	17,41%	148,26	31.431,12
202	EDIF	10-11-96	HC.03 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,30M	M	212,00	61,18	20,11%	73,48	17,41%	60,68	12.864,16
203	EDIF	10-12-90	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APOLOAMENTO	M3	5,00	52,90	20,11%	63,53	17,41%	52,46	262,30
204	EDIF	10-12-91	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	1,00	447,74	20,11%	537,78	17,41%	444,15	444,15
205	EDIF	10-12-92	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TJOLO, REVESTIDA	M2	20,00	233,51	20,11%	280,46	17,41%	231,63	4.632,60
206	EDIF	10-12-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	7,00	233,09	20,11%	279,96	17,41%	231,21	1.618,47
207	EDIF	17-02-02	CONCRETO DESEMPENADO E RIPADO (PMSP-DL.1009/47), 335KG CIM/M3 - 7CM	M2	53,00	58,52	20,11%	70,28	17,41%	58,04	3.076,12
208	EDIF	17-02-32	PEDRA BRITADA N.2 COM COMPACTAÇÃO MANUAL - 5CM	M2	53,00	10,69	20,11%	12,83	17,41%	10,59	561,27
209	EDIF	17-50-20	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	6,00	215,52	20,11%	258,86	17,41%	213,79	1.282,74
210	EDIF	13-50-05	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	43,00	33,03	20,11%	39,67	17,41%	32,76	1.408,68
211	EDIF	13-02-40	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM	M2	106,00	147,45	20,11%	177,10	17,41%	146,26	15.503,56
212	EDIF	17-02-12	PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO, ESPESSURA 10CM	M2	477,00	105,43	20,11%	126,63	17,41%	104,58	49.884,66
213	EDIF	17-60-30	RETRADA DE LAJOTAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO	M2	450,00	13,71	20,11%	16,46	17,41%	13,59	6.115,50
214	EDIF	17-04-14	LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO POR HIDROJATEAMENTO	M2	1.590,00	6,20	20,11%	7,44	17,41%	6,14	9.762,60
215	EDIF	03-40-24	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	2.968,00	8,10	20,11%	9,72	17,41%	8,02	23.803,36
216	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	1.802,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	14.127,68
217	EDIF	15-01-76	VERNIZ ACRÍLICO - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	M2	2.800,00	28,61	20,11%	34,36	17,41%	28,37	79.436,00
218	EDIF	15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	2.120,00	23,85	20,11%	28,64	17,41%	23,65	50.138,00
219	EDIF	15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	3.180,00	56,99	20,11%	68,45	17,41%	56,53	179.765,40
220	EDIF	09-09-37	PROJETOR DE ALUMÍNIO REPIXADO COM VIDRO PARA LÂMPADA ATÉ 400W	UN	159,00	498,41	20,11%	598,64	17,41%	494,41	78.611,19
221	EDIF	09-85-14	REATOR PARA LÂMPADA VAPOR METÁLICO - 400W/ 220V	UN	150,00	178,92	20,11%	214,90	17,41%	177,48	26.622,00
222	EDIF	09-85-63	LÂMPADA VAPOR METÁLICO - 400W	UN	150,00	111,93	20,11%	134,43	17,41%	111,02	16.653,00
223	EDIF	08-80-50	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	3.180,00	15,86	20,11%	19,04	17,41%	15,72	49.989,60
1.11 VESTIÁRIO MASC E FEM PISCINA											
224	EDIF	04-03-30	PLACAS DE GRANILITE - 30MM DE ESPESSURA	M2	48,00	359,97	20,11%	432,35	17,41%	357,07	17.139,36
225	EDIF	07-01-05	PM.05 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 62X210CM	UN	16,00	544,52	20,11%	654,02	17,41%	540,15	8.642,40





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's - CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS - DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LOTE 25 - CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
226	EDIF	07-01-03	PM.03 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA PARA BOX, PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA - 82X170CM	UN	9,00	839,62	20,11%	1.008,46	17,41%	832,88	7.495,92
227	EDIF	07-60-01	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	25,00	12,05	20,11%	14,47	17,41%	11,95	298,75
228	EDIF	07-80-22	TARGETA DE SOBREPOR, TIPO "LIVRE-OCUPADO" - 60X65MM - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO E FURAÇÃO	UN	32,00	146,71	20,11%	176,21	17,41%	145,53	4.656,96
229	EDIF	10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	75,00	25,26	20,11%	30,33	17,41%	25,04	1.878,00
230	EDIF	10-05-31	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 3/4"	UN	13,00	113,16	20,11%	135,91	17,41%	112,24	1.459,12
231	EDIF	10-05-34	REGISTRO DE GAVETA, METAL CROMADO - 1 1/2"	UN	5,00	165,90	20,11%	199,26	17,41%	164,56	822,80
232	EDIF	10-13-01	BACIA SANITÁRIA SIFONADA, DE LOUÇA BRANCA	UN	20,00	411,24	20,11%	493,94	17,41%	407,94	8.158,80
233	EDIF	10-13-05	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	9,00	789,42	20,11%	948,17	17,41%	783,09	7.047,81
234	EDIF	10-13-14	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	9,00	1.004,18	20,11%	1.206,12	17,41%	996,13	8.965,17
235	EDIF	10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	6,00	258,12	20,11%	310,02	17,41%	256,04	1.536,24
236	EDIF	10-14-10	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	16,00	463,90	20,11%	557,19	17,41%	460,18	7.362,88
237	EDIF	10-14-24	VÁLVULA DE DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO	UN	20,00	404,49	20,11%	485,83	17,41%	401,24	8.024,80
238	EDIF	10-14-26	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	20,00	308,09	20,11%	370,04	17,41%	305,61	6.112,20
239	EDIF	10-14-40	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	16,00	222,31	20,11%	267,01	17,41%	220,52	3.528,32
240	EDIF	10-50-03	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	80,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	387,20
241	EDIF	10-50-18	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	17,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	82,28
242	EDIF	10-60-35	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	39,00	36,23	20,11%	43,51	17,41%	35,93	1.401,27
243	EDIF	10-70-35	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	3,00	131,17	20,11%	157,54	17,41%	130,11	390,33
244	EDIF	10-90-01	DESENTUPIMENTO DE RAMAIS DE ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS	M	75,00	12,51	20,11%	15,02	17,41%	12,40	930,00
245	EDIF	11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	128,00	7,56	20,11%	9,08	17,41%	7,49	958,72
246	EDIF	11-02-08	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	128,00	37,92	20,11%	45,54	17,41%	37,61	4.814,08
247	EDIF	11-02-29	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	128,00	62,42	20,11%	74,97	17,41%	61,91	7.924,48
248	EDIF	11-50-05	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	128,00	30,83	20,11%	37,02	17,41%	30,57	3.912,96
249	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	440,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	2.587,20
250	EDIF	15-80-05	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	M2	440,00	20,05	20,11%	24,08	17,41%	19,88	8.747,20
251	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	117,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	917,28
252	EDIF	15-80-34	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	117,00	32,88	20,11%	39,49	17,41%	32,61	3.815,37
253	EDIF	17-05-21	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=80 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	34,00	259,96	20,11%	312,23	17,41%	257,87	8.767,58
254	EDIF	17-05-20	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	9,00	206,98	20,11%	248,60	17,41%	205,31	1.847,79
255	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	530,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	6.179,80
256	EDIF	17-02-02	CONCRETO DESEMPENADO E RIPADO (PMS-P-DL 1009/47), 335KG CIM/M3 - 7CM	M2	106,00	58,52	20,11%	70,28	17,41%	58,04	6.152,24
257	EDIF	13-50-01	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	10,00	286,28	20,11%	343,85	17,41%	283,98	2.839,80
258	EDIF	10-11-72	HC.01 - CANALETA DE CONCRETO DE A.P./TAMPA/GRELHA DE CONCRETO OU FERRO L=30CM	M	149,00	97,05	20,11%	116,56	17,41%	96,26	14.342,74
1.12 TEATRO											
259	EDIF	13-50-10	DEMOLIÇÃO DE TACOS DE MADEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M2	159,00	22,02	20,11%	26,44	17,41%	21,83	3.470,97
260	EDIF	13-80-15	COLAGEM DE TACOS SOLTOS - COM FORNECIMENTO DE TACOS	M2	150,00	286,04	20,11%	343,56	17,41%	283,74	42.561,00
261	EDIF	05-02-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	212,00	15,34	20,11%	18,42	17,41%	15,21	3.224,52
262	EDIF	05-50-01	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA IMPERMEÁVEL - ESPESURA MÉDIA DE 30MM	M2	200,00	9,80	20,11%	11,77	17,41%	9,72	1.944,00
263	EDIF	15-02-40	LÍQUIDO IMUNIZANTE PARA MADEIRA A BASE DE PIRETROIDE DISSOLVIDO EM ISOPARAFINA - COM APLICAÇÃO	M2	150,00	33,53	20,11%	40,27	17,41%	33,25	4.987,50
264	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	318,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	1.869,84
265	EDIF	15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	300,00	23,85	20,11%	28,64	17,41%	23,65	7.095,00
SUBTOTAL 1 - GESTÃO 2.113.943,46											
2 CEI											
2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES											
266	EDIF	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	113,00	104,39	20,11%	125,38	17,41%	103,55	11.701,15
267	EDIF	01-05-02	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	85,00	94,14	20,11%	113,07	17,41%	93,38	7.937,30
268	EDIF	01-05-40	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	85,00	25,15	20,11%	30,20	17,41%	24,94	2.119,90
2.2 JUNTAS DE DILATAÇÃO											





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's - CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS - DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LOTE 25 - CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
269	EDIF	03-40-05	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	M2	530,00	6,20	20,11%	7,44	17,41%	6,14	3.254,20
270	EDIF	03-40-15	LIMPEZA DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM REMOÇÃO DO EXCESSO DE CONCRETO - ATÉ 3CM	M	117,00	27,28	20,11%	32,76	17,41%	27,05	3.164,85
271	EDIF	03-40-26	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	500,00	6,33	20,11%	7,60	17,41%	6,27	3.135,00
272	EDIF	05-04-10	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE SILICONE	DM3	149,00	99,20	20,11%	119,14	17,41%	98,39	14.660,11
2.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
273	EDIF	09-02-02	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 25MM (3/4")	M	100,00	20,36	20,11%	24,45	17,41%	20,19	2.019,00
274	EDIF	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	400,00	4,88	20,11%	5,86	17,41%	4,83	1.932,00
275	EDIF	09-03-06	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	400,00	6,88	20,11%	8,26	17,41%	6,82	2.728,00
276	EDIF	09-07-95	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	25,00	283,04	20,11%	339,95	17,41%	280,76	7.019,00
277	EDIF	09-09-53	LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	25,00	284,51	20,11%	341,72	17,41%	282,22	7.055,50
278	EDIF	09-10-28	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDES - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	7,00	78,93	20,11%	94,80	17,41%	78,29	548,03
279	EDIF	09-50-12	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	30,00	11,58	20,11%	13,90	17,41%	11,48	344,40
280	EDIF	09-50-14	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	400,00	2,32	20,11%	2,78	17,41%	2,29	916,00
2.4 INST. HIRO-SANITÁRIAS											
281	EDIF	10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	128,00	25,26	20,11%	30,33	17,41%	25,04	3.205,12
282	EDIF	10-02-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	128,00	36,68	20,11%	44,05	17,41%	36,38	4.656,64
283	EDIF	10-02-64	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	133,00	51,31	20,11%	61,62	17,41%	50,89	6.768,37
284	EDIF	10-02-81	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	5,00	69,12	20,11%	83,02	17,41%	68,56	342,80
285	EDIF	10-02-84	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	11,00	130,64	20,11%	157,15	17,41%	129,79	1.427,69
286	EDIF	10-09-30	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	106,00	30,11	20,11%	36,16	17,41%	29,86	3.165,16
287	EDIF	10-09-31	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	53,00	39,41	20,11%	47,33	17,41%	39,08	2.071,24
288	EDIF	10-09-32	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	106,00	58,88	20,11%	70,72	17,41%	58,40	6.190,40
289	EDIF	10-05-06	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2"	UN	5,00	173,04	20,11%	207,83	17,41%	171,64	858,20
290	EDIF	10-13-03	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	8,00	774,10	20,11%	929,77	17,41%	767,89	6.143,12
291	EDIF	10-13-16	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	10,00	367,97	20,11%	441,96	17,41%	365,01	3.650,10
292	EDIF	10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	9,00	258,12	20,11%	310,02	17,41%	256,04	2.304,36
293	EDIF	10-50-03	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	615,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	2.976,60
294	EDIF	10-50-18	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	18,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	87,12
295	EDIF	10-60-35	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	16,00	36,23	20,11%	43,51	17,41%	35,93	574,88
2.5 REVESTIMENTOS											
296	EDIF	11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	318,00	7,56	20,11%	9,08	17,41%	7,49	2.381,82
297	EDIF	11-02-10	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	300,00	38,95	20,11%	46,78	17,41%	38,63	11.589,00
298	EDIF	11-02-13	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	140,00	28,13	20,11%	33,78	17,41%	27,89	3.904,60
299	EDIF	11-02-29	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	140,00	62,42	20,11%	74,97	17,41%	61,91	8.667,40
300	EDIF	11-03-10	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	100,00	38,95	20,11%	46,78	17,41%	38,63	3.863,00
301	EDIF	11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	106,00	28,74	20,11%	34,51	17,41%	28,50	3.021,00
302	EDIF	11-50-05	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	140,00	30,83	20,11%	37,02	17,41%	30,57	4.279,80
303	EDIF	11-80-01	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	53,00	40,22	20,11%	48,30	17,41%	39,89	2.114,17
304	EDIF	11-80-05	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	53,00	53,04	20,11%	63,70	17,41%	52,60	2.787,80
305	EDIF	11-80-06	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	53,00	27,47	20,11%	32,99	17,41%	27,24	1.443,72
306	EDIF	12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	265,00	62,35	20,11%	74,88	17,41%	61,84	16.387,60
307	EDIF	12-50-05	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	265,00	5,88	20,11%	7,06	17,41%	5,83	1.544,95
2.6 PISOS											
308	EDIF	13-02-01	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESURA 20MM	M2	133,00	51,23	20,11%	61,53	17,41%	50,81	6.757,73
309	EDIF	13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	477,00	85,41	20,11%	102,58	17,41%	84,72	40.411,44
310	EDIF	13-02-87	PISO VINÍLICO CROMA OU SIMILAR 2,0 MM, EXCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE	M2	450,00	134,23	20,11%	161,22	17,41%	133,15	59.917,50
311	EDIF	13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	106,00	21,89	20,11%	26,29	17,41%	21,71	2.301,26
312	EDIF	13-03-31	RODAPÉ DE FIBRO-VINIL - 7,5CM	M	212,00	31,25	20,11%	37,53	17,41%	30,99	6.569,88





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's - CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS - DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LOTE 25 - CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
313	EDIF	13-50-05	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	477,00	33,03	20,11%	39,67	17,41%	32,76	15.626,52
314	EDIF	13-50-20	DEMOLIÇÃO DE FIBRO-VINIL OU BORRACHA SINTÉTICA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	477,00	19,82	20,11%	23,80	17,41%	19,65	9.373,05
315	EDIF	13-50-30	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	318,00	2,86	20,11%	3,43	17,41%	2,83	899,94
316	EDIF	03-40-24	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	954,00	8,10	20,11%	9,72	17,41%	8,02	7.651,08
317	EDIF	13-80-61	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	900,00	6,91	20,11%	8,29	17,41%	6,84	6.156,00
318	EDIF	13-80-71	RESINA EPOXI PARA PISO GRANILITE	M2	1.800,00	37,70	20,11%	45,28	17,41%	37,39	67.302,00
2.7 PINTURA											
319	EDIF	15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	446,00	23,85	20,11%	28,64	17,41%	23,65	10.547,90
320	EDIF	15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	721,00	56,99	20,11%	68,45	17,41%	56,53	40.758,13
321	EDIF	15-02-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, SEM EMASSAMENTO	M2	250,00	28,53	20,11%	34,26	17,41%	28,29	7.072,50
322	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	420,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	2.469,60
323	EDIF	15-50-10	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	235,00	8,09	20,11%	9,71	17,41%	8,01	1.882,35
324	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	680,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	5.331,20
2.8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
325	EDIF	10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO SOC/M	M	191,00	112,76	20,11%	135,43	17,41%	111,85	21.363,35
326	EDIF	15-03-14	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES	M	180,00	14,94	20,11%	17,94	17,41%	14,81	2.665,80
327	EDIF	10-50-32	DEMOLIÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	180,00	4,50	20,11%	5,40	17,41%	4,45	801,00
328	EDIF	05-03-54	ARGILA EXPANDIDA SOLTA	M3	32,00	446,10	20,11%	535,81	17,41%	442,52	14.160,64
329	EDIF	05-03-09	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	296,00	97,89	20,11%	117,57	17,41%	97,10	28.741,60
330	EDIF	15-03-04	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	180,00	9,28	20,11%	11,14	17,41%	9,20	1.656,00
331	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	296,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	3.451,36
332	EDIF	17-05-33	MM.23/24 - LOUSA EM LAMINADO MELAMÍNICO BRANCO SOBRE COMPENSADO	M2	10,00	319,79	20,11%	384,09	17,41%	317,21	3.172,10
333	EDIF	17-45-01	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3XMÉS	159,00	8,69	20,11%	10,43	17,41%	8,61	1.368,99
334	EDIF	17-45-02	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	150,00	7,18	20,11%	8,62	17,41%	7,11	1.066,50
SUBTOTAL 2 - CEI											544.416,52
3 EMEI											
3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES											
335	EDIF	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	273,00	104,39	20,11%	125,38	17,41%	103,55	28.269,15
336	EDIF	01-05-40	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	80,00	25,15	20,11%	30,20	17,41%	24,94	1.995,20
3.2 JUNTAS DE DILATAÇÃO											
337	EDIF	03-40-05	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	M2	530,00	6,20	20,11%	7,44	17,41%	6,14	3.254,20
338	EDIF	03-40-15	LIMPEZA DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM REMOÇÃO DO EXCESSO DE CONCRETO - ATÉ 3CM	M	117,00	27,28	20,11%	32,76	17,41%	27,05	3.164,85
339	EDIF	03-40-26	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	500,00	6,33	20,11%	7,60	17,41%	6,27	3.135,00
340	EDIF	05-04-10	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE SILICONE	DM3	149,00	99,20	20,11%	119,14	17,41%	98,39	14.660,11
3.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
341	EDIF	09-02-02	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 25MM (3/4")	M	85,00	20,36	20,11%	24,45	17,41%	20,19	1.716,15
342	EDIF	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	424,00	4,88	20,11%	5,86	17,41%	4,83	2.047,92
343	EDIF	09-03-06	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	371,00	6,88	20,11%	8,26	17,41%	6,82	2.530,22
344	EDIF	09-07-95	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	22,00	283,04	20,11%	339,95	17,41%	280,76	6.176,72
345	EDIF	09-09-53	LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	22,00	284,51	20,11%	341,72	17,41%	282,22	6.208,84
346	EDIF	09-10-28	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MÍN. 3H - COMPLETA	UN	6,00	78,93	20,11%	94,80	17,41%	78,29	469,74
347	EDIF	09-50-12	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	16,00	11,58	20,11%	13,90	17,41%	11,48	183,68
348	EDIF	09-50-14	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	424,00	2,32	20,11%	2,78	17,41%	2,29	970,96
3.4 INST. HIRO-SANITÁRIAS											
349	EDIF	10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	138,00	25,26	20,11%	30,33	17,41%	25,04	3.455,52
350	EDIF	10-02-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	138,00	36,68	20,11%	44,05	17,41%	36,38	5.020,44
351	EDIF	10-02-64	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	133,00	51,31	20,11%	61,62	17,41%	50,89	6.768,37
352	EDIF	10-02-81	RÉGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	5,00	69,12	20,11%	83,02	17,41%	68,56	342,80





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's - CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS - DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LOTE 25 - CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
353	EDIF	10-02-84	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	11,00	130,84	20,11%	157,15	17,41%	129,79	1.427,69
354	EDIF	10-09-31	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	106,00	39,41	20,11%	47,33	17,41%	39,08	4.142,48
355	EDIF	10-09-32	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	64,00	58,88	20,11%	70,72	17,41%	58,40	3.737,60
356	EDIF	10-09-33	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	106,00	67,52	20,11%	81,09	17,41%	66,97	7.098,82
357	EDIF	10-05-06	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2"	UN	5,00	173,04	20,11%	207,83	17,41%	171,64	858,20
358	EDIF	10-13-03	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	8,00	774,10	20,11%	929,77	17,41%	767,89	6.143,12
359	EDIF	10-13-16	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	10,00	367,97	20,11%	441,96	17,41%	365,01	3.650,10
360	EDIF	10-60-35	RETRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	17,00	36,23	20,11%	43,51	17,41%	35,93	610,81
361	EDIF	10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	9,00	258,12	20,11%	310,02	17,41%	256,04	2.304,36
362	EDIF	10-50-03	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	645,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	3.121,80
363	EDIF	10-50-18	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	18,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	87,12
3.5 REVESTIMENTOS											
364	EDIF	11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	212,00	7,56	20,11%	9,08	17,41%	7,49	1.587,88
365	EDIF	11-02-10	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	212,00	38,95	20,11%	46,78	17,41%	38,63	8.189,56
366	EDIF	11-02-13	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	149,00	28,13	20,11%	33,78	17,41%	27,89	4.155,61
367	EDIF	11-02-29	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	149,00	62,42	20,11%	74,97	17,41%	61,91	9.224,59
368	EDIF	11-03-10	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	128,00	38,95	20,11%	46,78	17,41%	38,63	4.944,64
369	EDIF	11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	128,00	28,74	20,11%	34,51	17,41%	28,50	3.648,00
370	EDIF	11-50-05	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	149,00	30,83	20,11%	37,02	17,41%	30,57	4.554,93
371	EDIF	11-80-01	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	53,00	40,22	20,11%	48,30	17,41%	39,89	2.114,17
372	EDIF	11-80-05	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	53,00	53,04	20,11%	63,70	17,41%	52,60	2.787,80
373	EDIF	11-80-06	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	53,00	27,47	20,11%	32,99	17,41%	27,24	1.443,72
374	EDIF	12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	212,00	62,35	20,11%	74,88	17,41%	61,84	13.110,08
375	EDIF	12-50-05	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	212,00	5,88	20,11%	7,06	17,41%	5,83	1.235,96
3.6 PISOS											
376	EDIF	13-02-01	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESURA 20MM	M2	212,00	51,23	20,11%	61,53	17,41%	50,81	10.771,72
377	EDIF	13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	424,00	85,41	20,11%	102,58	17,41%	84,72	35.921,28
378	EDIF	13-02-87	PISO VINÍLICO CROMA OU SIMILAR 2,0 MM, EXCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE	M2	106,00	134,23	20,11%	161,22	17,41%	133,15	14.113,90
379	EDIF	13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM Á 10CM	M	212,00	21,89	20,11%	26,29	17,41%	21,71	4.602,52
380	EDIF	13-03-31	RODAPÉ DE FIBRO-VINIL - 7,5CM	M	53,00	31,25	20,11%	37,53	17,41%	30,99	1.642,47
381	EDIF	13-50-05	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	400,00	33,03	20,11%	39,67	17,41%	32,76	13.104,00
382	EDIF	13-50-20	DEMOLIÇÃO DE FIBRO-VINIL OU BORRACHA SINTÉTICA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	100,00	19,82	20,11%	23,80	17,41%	19,65	1.965,00
383	EDIF	13-50-30	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	250,00	2,86	20,11%	3,43	17,41%	2,83	707,50
384	EDIF	03-40-24	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	954,00	8,10	20,11%	9,72	17,41%	8,02	7.651,08
385	EDIF	13-80-61	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	900,00	6,91	20,11%	8,29	17,41%	6,84	6.156,00
386	EDIF	13-80-71	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	1.800,00	37,70	20,11%	45,28	17,41%	37,39	67.302,00
3.7 PINTURA											
387	EDIF	15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	477,00	23,85	20,11%	28,64	17,41%	23,65	11.281,05
388	EDIF	15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	530,00	56,99	20,11%	68,45	17,41%	56,53	29.960,90
389	EDIF	15-02-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, SEM EMASSAMENTO	M2	179,00	28,53	20,11%	34,26	17,41%	28,29	5.063,91
390	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	450,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	2.646,00
391	EDIF	15-50-10	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	168,00	8,09	20,11%	9,71	17,41%	8,01	1.345,68
392	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	500,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	3.920,00
3.8 COBERTURA											
393	EDIF	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	97,00	104,39	20,11%	125,38	17,41%	103,55	10.044,35
394	EDIF	05-03-02	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESURA 30MM	M2	128,00	112,94	20,11%	135,65	17,41%	112,03	14.339,84
395	EDIF	05-03-09	MANTA ASFÁLTICA ESPESURA DE 4MM COM VEU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	495,00	97,89	20,11%	117,57	17,41%	97,10	48.064,50
396	EDIF	05-03-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	495,00	15,34	20,11%	18,42	17,41%	15,21	7.528,95



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS – DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – LOTE 25 – CEU PAZ

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)**

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
397	EDIF	05-03-47	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	393,00	36,15	20,11%	43,41	17,41%	35,85	14.089,05
398	EDIF	06-02-43	TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM	M2	495,00	357,10	20,11%	428,91	17,41%	354,23	175.343,85
399	EDIF	06-80-03	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	1.189,00	30,81	20,11%	37,00	17,41%	30,55	36.323,95
400	EDIF	06-80-16	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 6X12CM	M	64,00	61,90	20,11%	74,34	17,41%	61,39	3.928,96
401	EDIF	10-12-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	5,00	233,09	20,11%	279,96	17,41%	231,21	1.156,05
402	EDIF	15-01-10	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	159,00	23,05	20,11%	27,68	17,41%	22,86	3.634,74
403	EDIF	15-03-04	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	70,00	9,28	20,11%	11,14	17,41%	9,20	644,00
404	EDIF	10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	66,00	112,76	20,11%	135,43	17,41%	111,85	7.382,10
405	EDIF	06-02-96	CUMEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60M, COM PINTURA BRANCA 2 FACES	M	33,00	93,26	20,11%	112,01	17,41%	92,50	3.052,50
3.9 ESCADAS LATERAIS E CENTRAL											
406	EDIF	03-60-01	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINÁVEL	KG	4.134,00	23,15	20,11%	27,80	17,41%	22,96	94.916,64
407	EDIF	06-60-08	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	4.134,00	2,04	20,11%	2,45	17,41%	2,02	8.350,68
408	EDIF	08-60-01	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	682,00	30,71	20,11%	36,88	17,41%	30,45	20.766,90
409	EDIF	08-70-01	RECOLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	478,00	43,88	20,11%	52,70	17,41%	43,52	20.802,56
410	EDIF	13-02-43	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA	M2	43,00	205,42	20,11%	246,72	17,41%	203,76	8.761,68
411	EDIF	13-02-93	CHAPAS DE BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM ARGAMASSA, E=8 A 10MM - COM RELEVO	M2	678,00	163,54	20,11%	196,42	17,41%	162,22	109.985,16
412	EDIF	13-50-20	DEMOLIÇÃO DE FIBRO-VINIL OU BORRACHA SINTÉTICA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	678,00	19,82	20,11%	23,80	17,41%	19,65	13.322,70
413	EDIF	17-01-91	GRADIL DE FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO - BARRA 25X2MM - MALHA 65X132MM - MONTANTE COM DISTÂNCIA DE 1650MM - COM PINTURA	M2	205,00	367,32	20,11%	441,18	17,41%	364,37	74.695,85
3.10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
414	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	1.378,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	16.067,48
415	EDIF	17-05-33	MM.23/24 - LOUSA EM LAMINADO MELAMÍNICO BRANCO SOBRE COMPENSADO	M2	10,00	319,79	20,11%	384,09	17,41%	317,21	3.172,10
416	EDIF	17-45-01	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3XMS	250,00	8,69	20,11%	10,43	17,41%	8,61	2.152,50
417	EDIF	17-45-02	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	250,00	7,18	20,11%	8,62	17,41%	7,11	1.777,50
SUBTOTAL 3 - EMEI											1.099.008,51
4 EMEF											
4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES											
418	EDIF	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	109,00	104,39	20,11%	125,38	17,41%	103,55	11.286,95
419	EDIF	01-05-02	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	128,00	94,14	20,11%	113,07	17,41%	93,38	11.952,64
420	EDIF	01-05-40	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	128,00	25,15	20,11%	30,20	17,41%	24,94	3.192,32
4.2 JUNTAS DE DILATAÇÃO											
421	EDIF	03-40-05	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	M2	128,00	6,20	20,11%	7,44	17,41%	6,14	785,92
422	EDIF	03-40-15	LIMPEZA DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM REMOÇÃO DO EXCESSO DE CONCRETO - ATÉ 3CM	M	106,00	27,28	20,11%	32,76	17,41%	27,05	2.867,30
423	EDIF	03-40-26	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	128,00	6,33	20,11%	7,60	17,41%	6,27	802,56
424	EDIF	05-04-10	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE SILICONE	DM3	170,00	99,20	20,11%	119,14	17,41%	98,39	16.726,30
4.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
425	EDIF	09-02-02	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 25MM (3/4")	M	120,00	20,36	20,11%	24,45	17,41%	20,19	2.422,80
426	EDIF	09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	600,00	4,88	20,11%	5,86	17,41%	4,83	2.898,00
427	EDIF	09-03-06	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	400,00	6,88	20,11%	8,26	17,41%	6,82	2.728,00
428	EDIF	09-07-95	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	50,00	283,04	20,11%	339,95	17,41%	280,76	14.038,00
429	EDIF	09-09-53	LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	60,00	284,51	20,11%	341,72	17,41%	282,22	16.933,20
430	EDIF	09-10-28	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	40,00	78,93	20,11%	94,80	17,41%	78,29	3.131,60
431	EDIF	09-50-12	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	150,00	11,58	20,11%	13,90	17,41%	11,48	1.722,00
432	EDIF	09-50-14	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	650,00	2,32	20,11%	2,78	17,41%	2,29	1.488,50
4.4 INST. HIRO-SANITÁRIAS											
433	EDIF	10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	297,00	25,26	20,11%	30,33	17,41%	25,04	7.436,88
434	EDIF	10-02-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	297,00	36,68	20,11%	44,05	17,41%	36,38	10.804,86
435	EDIF	10-02-64	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	212,00	51,31	20,11%	61,62	17,41%	50,89	10.788,68
436	EDIF	10-02-81	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	6,00	69,12	20,11%	83,02	17,41%	68,56	411,36



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's - CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS - DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LOTE 25 - CEU PAZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
437	EDIF	10-09-30	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	318,00	30,11	20,11%	36,16	17,41%	29,86	9.495,48
438	EDIF	10-09-31	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	318,00	39,41	20,11%	47,33	17,41%	39,08	12.427,44
439	EDIF	10-09-32	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	128,00	58,88	20,11%	70,72	17,41%	58,40	7.475,20
440	EDIF	10-05-05	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	12,00	130,84	20,11%	157,15	17,41%	129,79	1.557,48
441	EDIF	10-05-06	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 2"	UN	5,00	173,04	20,11%	207,83	17,41%	171,64	858,20
442	EDIF	10-13-03	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	9,00	774,10	20,11%	929,77	17,41%	767,89	6.911,01
443	EDIF	10-13-16	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	9,00	367,97	20,11%	441,96	17,41%	365,01	3.285,09
444	EDIF	10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	8,00	258,12	20,11%	310,02	17,41%	256,04	2.048,32
445	EDIF	10-50-03	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	1.480,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	7.163,20
446	EDIF	10-50-18	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	20,00	4,89	20,11%	5,87	17,41%	4,84	96,80
447	EDIF	10-60-35	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	16,00	36,23	20,11%	43,51	17,41%	35,93	574,88
4.5 REVESTIMENTOS											
448	EDIF	11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	159,00	7,56	20,11%	9,08	17,41%	7,49	1.190,91
449	EDIF	11-02-10	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	53,00	38,95	20,11%	46,78	17,41%	38,63	2.047,39
450	EDIF	11-02-13	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	53,00	28,13	20,11%	33,78	17,41%	27,89	1.478,17
451	EDIF	11-02-29	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	133,00	62,42	20,11%	74,97	17,41%	61,91	8.234,03
452	EDIF	11-03-10	EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	106,00	38,95	20,11%	46,78	17,41%	38,63	4.094,78
453	EDIF	11-03-13	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	106,00	28,74	20,11%	34,51	17,41%	28,50	3.021,00
454	EDIF	11-50-05	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	133,00	30,83	20,11%	37,02	17,41%	30,57	4.065,81
455	EDIF	11-80-01	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	53,00	40,22	20,11%	48,30	17,41%	39,89	2.114,17
456	EDIF	11-80-05	REPAROS EM EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	53,00	53,04	20,11%	63,70	17,41%	52,60	2.787,80
457	EDIF	11-80-06	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	53,00	27,47	20,11%	32,99	17,41%	27,24	1.443,72
458	EDIF	12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	265,00	62,35	20,11%	74,88	17,41%	61,84	16.387,60
459	EDIF	12-50-05	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	265,00	5,88	20,11%	7,06	17,41%	5,83	1.544,95
4.6 PISOS											
460	EDIF	13-02-01	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESURA 20MM	M2	133,00	51,23	20,11%	61,53	17,41%	50,81	6.757,73
461	EDIF	13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	477,00	85,41	20,11%	102,58	17,41%	84,72	40.411,44
462	EDIF	13-02-87	PISO VINÍLICO CROMA OU SIMILAR 2,0 MM, EXCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE	M2	159,00	134,23	20,11%	161,22	17,41%	133,15	21.170,85
463	EDIF	13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	106,00	21,89	20,11%	26,29	17,41%	21,71	2.301,26
464	EDIF	13-03-31	RODAPÉ DE FIBRO-VINIL - 7,5CM	M	53,00	31,25	20,11%	37,53	17,41%	30,99	1.642,47
465	EDIF	13-50-05	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	424,00	33,03	20,11%	39,67	17,41%	32,76	13.890,24
466	EDIF	13-50-20	DEMOLIÇÃO DE FIBRO-VINIL OU BORRACHA SINTÉTICA, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	159,00	19,82	20,11%	23,80	17,41%	19,65	3.124,35
467	EDIF	13-50-30	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	106,00	2,86	20,11%	3,43	17,41%	2,83	299,98
468	EDIF	03-40-24	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	1.007,00	8,10	20,11%	9,72	17,41%	8,02	8.076,14
469	EDIF	13-80-61	POLIMENTO DE PISO DE GRANILITE OU ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	1.007,00	6,91	20,11%	8,29	17,41%	6,84	6.887,88
470	EDIF	13-80-71	RESINA EPOXI PARA PISO GRANILITE	M2	1.900,00	37,70	20,11%	45,28	17,41%	37,39	71.041,00
4.7 PINTURA											
471	EDIF	15-01-15	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	1.272,00	23,85	20,11%	28,64	17,41%	23,65	30.082,80
472	EDIF	15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	721,00	56,99	20,11%	68,45	17,41%	56,53	40.758,13
473	EDIF	15-02-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, SEM EMASSAMENTO	M2	159,00	28,53	20,11%	34,26	17,41%	28,29	4.498,11
474	EDIF	15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	1.272,00	5,94	20,11%	7,13	17,41%	5,88	7.479,36
475	EDIF	15-50-10	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - LIXA	M2	117,00	8,09	20,11%	9,71	17,41%	8,01	937,17
476	EDIF	15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA - LIXA	M2	340,00	7,91	20,11%	9,50	17,41%	7,84	2.665,60
4.8 COBERTURA											
477	EDIF	01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	644,00	104,39	20,11%	125,38	17,41%	103,55	66.686,20
478	EDIF	05-03-02	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3, ESPESURA 30MM	M2	495,00	112,94	20,11%	135,65	17,41%	112,03	55.454,85
479	EDIF	05-03-09	MANTA ASFÁLTICA ESPESURA DE 4MM COM VÊU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	495,00	97,89	20,11%	117,57	17,41%	97,10	48.064,50
480	EDIF	05-03-43	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	495,00	15,34	20,11%	18,42	17,41%	15,21	7.528,95



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's - CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS - DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LOTE 25 - CEU PAZ

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
DATA BASE: JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)**

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	DESCONTO	PREÇO UNIT. COM DESC. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
481	EDIF	05-03-47	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	495,00	36,15	20,11%	43,41	17,41%	35,85	17.745,75
482	EDIF	06-02-43	TELHA TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM	M2	495,00	357,10	20,11%	428,91	17,41%	354,23	175.343,85
483	EDIF	06-80-16	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 6X12CM	M	128,00	61,90	20,11%	74,34	17,41%	61,39	7.857,92
484	EDIF	10-12-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	2,00	233,09	20,11%	279,96	17,41%	231,21	462,42
485	EDIF	15-01-10	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	106,00	23,05	20,11%	27,68	17,41%	22,86	2.423,16
486	EDIF	10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	70,00	112,76	20,11%	135,43	17,41%	111,85	7.829,50
487	EDIF	15-03-04	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINÇÕES METÁLICOS	M	70,00	9,28	20,11%	11,14	17,41%	9,20	644,00
488	EDIF	06-02-96	CUMEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,6CM, COM PINTURA BRANCA 2 FACES	M	33,00	93,26	20,11%	112,01	17,41%	92,50	3.052,50
4.9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
489	EDIF	17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	636,00	11,76	20,11%	14,12	17,41%	11,66	7.415,76
490	EDIF	17-05-33	MM.23/24 - LOUSA EM LAMINADO MELAMÍNICO BRANCO SOBRE COMPENSADO	M2	10,00	319,79	20,11%	384,09	17,41%	317,21	3.172,10
491	EDIF	17-45-01	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3XMS	212,00	8,69	20,11%	10,43	17,41%	8,61	1.825,32
492	EDIF	17-45-02	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	212,00	7,18	20,11%	8,62	17,41%	7,11	1.507,32
SUBTOTAL 4 - EMEF											891.759,91
SUBTOTAL A											4.649.128,40
5 ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS											
493	SPOBRAS	CPU-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	212.583,36	20,11%	255.333,87	17,41%	210.880,24	210.880,24
494	SPOBRAS	CPU-002	IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	111.783,42	20,11%	134.263,06	17,41%	110.887,86	110.887,86
SUBTOTAL 5 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS											321.768,10
SUBTOTAL B											321.768,10
PREÇO TOTAL											4.970.896,50
ELABORADO POR:			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				VERIFICADO POR:			DATA BASE:	
										JANEIRO/2022 (SEM DESONERAÇÃO)	

ALESSANDRA
DONOLATO RASOPPI
MARASSATTO

Assinado de forma digital por
ALESSANDRA DONOLATO
RASOPPI MARASSATTO
Dados: 2022.09.06 11:55:04
-03'00"



**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
REFORMA DE CEU'S - LOTE 25**

Id	Nome da tarefa	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Ano 1 Mês 7
1	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS							
2	GESTÃO			R\$ 2.113.943,46				
3	CEI	R\$ 544.416,52						
4	EMEI		R\$ 1.099.008,51					
5	EMEF				R\$ 891.759,91			
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS			R\$ 321.768,10				
7	DESEMBOLSO PREVISTO (DATA BASE DO ORÇAMENTO)							
8	MÊS 1		◆ R\$ 848.372,48					
9	MÊS 2			◆ R\$ 1.448.655,45				
10	MÊS 3				◆ R\$ 886.896,72			
11	MÊS 4					◆ R\$ 900.308,01		
12	MÊS 5						◆ R\$ 586.638,80	
13	MÊS 6							◆ R\$ 300.025,04
14	TOTAL							◆ R\$ 4.970.896,50

**ALESSANDRA
DONOLATO RASOPPI
MARASSATTO**

Assinado de forma digital por
ALESSANDRA DONOLATO RASOPPI
MARASSATTO
Dados: 2022.09.06 11:46:30 -03'00'

**SÃO PAULO OBRAS – SPObras
RUA XV DE NOVEMBRO, 165 – 6º ANDAR
SALA DE REUNIÃO - CENTRO - SÃO PAULO/SP**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA
ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CÉUS – CENTRO
EDUCACIONAIS UNIFICADOS DIVIDIDOS EM 26 (VINTE
E SEIS) LOTES, DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.**

**LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
CNPJ/MF Nº 04.002.395/0001-12**

PROPOSTA COMERCIAL

LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 001/2022 – LOTE: 25

**Data de Entrega dos Envelopes: 22/06/2022 das 08h30 às 09h30
Data da Abertura dos Envelopes: 22/06/2022 às 09h30**

A N E X O V
CARTA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

À
SÃO PAULO OBRAS – SPObras
PROCESSO SEI Nº 7910.2022/0000170-7
LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 001/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NAS INSTALAÇÕES DOS CEU's – CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS, DENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, **LOTE 25**, CONFORME ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. a nossa Proposta Comercial relativa à LICITAÇÃO SPOBRAS nº 001/2022, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que tiverem sido cometidos quando da sua preparação.

1. Propomos o **DESCONTO de 17,41%** (dezessete vírgula quarenta e um por cento) para a execução do objeto desta licitação.

1.1. O percentual de desconto apresentado pelos licitantes incidirá de forma linear sobre a totalidade dos preços unitários constantes do orçamento estimado, que integra este instrumento convocatório, constante do Anexo XII do Edital e será estendido aos eventuais termos de aditamento.

2. A base econômica desta proposta comercial é o mês de **JANEIRO/2022**.

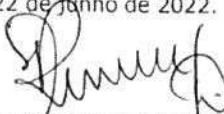
3. No valor total proposto estão englobados todos os tributos, taxas e/ou encargos de quaisquer naturezas devidos aos poderes públicos federais, estaduais ou municipais, comprometendo-nos a saldá-los, por nossa conta, nos prazos e na forma prevista na legislação pertinente, bem como despesas com encargos trabalhistas e sociais, mão-de-obra, materiais, equipamentos, transportes de nosso pessoal, de materiais e de equipamentos, todos os custos direta ou indiretamente relacionados com o objeto desta licitação, incluindo-se a ociosidade de mão de obra e dos equipamentos empregados na execução dos serviços.

4. Os pagamentos serão efetuados conforme condições estipuladas na Minuta do Contrato.



5. Esta proposta tem prazo de validade não inferior a 60 (sessenta) dias a contar da data de sua apresentação.
6. Caso esta proposta não venha a ser aceita para contratação, a SPOBRAS fica desobrigada de qualquer responsabilidade para com a nossa Empresa, não nos cabendo direito a qualquer indenização ou reembolso.
7. Declaramos conhecer e aceitar as condições constantes da presente LICITAÇÃO, bem como o disposto na Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, pela Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, Decreto Municipal nº 49.511, de 20/05/2008 (Estatuto ME e EPP), Decreto Municipal n.º 50.977 de 06/11/2009 (Madeira) e Decreto Municipal nº 52.552/2011(ME/ EPP) e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da SPObras, publicado no DOC de 03/07/2018. A Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, se aplicará subsidiariamente a este certame nos casos expressamente previstos na Lei Federal nº 13.303, de 2016.

São Paulo, 22 de junho de 2022.



LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Alessandra D. Rasoppi Marassatto
RG nº 32.864.690-8-SSP/SP
CPF/MF nº 292.272.688-63
PROCURADORA