



PROCESSO SEI LICITAÇÃO Nº 7910.2023/0000947-5

LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 075/2023

PROCESSO SEI Nº 7910.2024/0001330-0

CONTRATO Nº 095/SPOBRAS/2024

OBJETO: Prestação de Serviços Técnicos Especializados de Engenharia para **APOIO AO GERENCIAMENTO DE INTERVENÇÕES NAS UNIDADES EDUCACIONAIS E ADMINISTRATIVAS, LOTE 1**, no Município de São Paulo, nos termos da Portaria Conjunta SME/SIURB nº 4, de 08 de dezembro de 2022 e Portaria Conjunta SME/SIURB Nº 6, de 22 de dezembro de 2022.

Pelo presente instrumento particular, de um lado a empresa **SÃO PAULO OBRAS - SPObras**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 11.958.828/0001-73, com sede nesta Capital na Rua XV de Novembro nº 165 - 7º andar, Centro Histórico, São Paulo-SP, neste ato representada por seu por sua Diretora de Obras **MARCO ALESSIO ANTUNES**, portador do RG nº 22.339.991-7 SSP/SP e CPF nº 213.241.558-76 e por seu Diretor Administrativo e Financeiro **DIEGO VIACELLI CABRAL** portador do RG nº 47.538.193-2 e CPF nº 420.621.548-01, ambos domiciliados nesta capital, doravante denominada **SPObras**, e de outro lado o **CONSÓRCIO NOVA ESCOLA - AGI**, constituído pelas empresas **CAA COMPANY CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o no 22.163.395/0001-86, com sede na Rua Joaquim Moraes, nº 101, Bairro Jardim Bandeirantes, na cidade de Bady Bassitt, Estado de São Paulo, CEP: 15115-000; **DIAGONAL EMPREENDIMENTOS E GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/IMF sob o nº 01.115.194/0001-33, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 293 - 32º andar- Centro - São Paulo, CEP 01009-907e **EPT ENGENHARIA E PESQUISAS TECNOLÓGICAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o no 60.730.645/0001-01, com sede Av. São José, 450, Vila Ayrosa, na cidade de Osasco - São Paulo, CEP 06283-120, neste ato representado por seus Representantes Legais/Procuradores **MARCIA APARECIDA BRITO**, Administradora de Empresas, portadora do RG nº 41.470.112-4 -SSP/SP, e do CPF nº 338.646.458-08 e **HEITOR BRANDÃO DE AZEVEDO**, Engenheiro Civil, portador do RG nº M-159.112-SSP/MG, e do CPF nº 204.182.566-91 doravante denominado **CONTRATADA**, firmam o presente, com fundamento no decidido na **LICITAÇÃO SPOBRAS nº 075/2023**, que se regerá Lei Federal 13.303/2016, pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da SPObras, legislação complementar que trata da matéria e pelo instrumento convocatório, aplicando-se a este contrato suas disposições irrestrita e incondicionalmente, bem como pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. Constitui objeto do presente contrato a prestação de Serviços Técnicos Especializados de Engenharia para **APOIO AO GERENCIAMENTO DE INTERVENÇÕES NAS UNIDADES EDUCACIONAIS E ADMINISTRATIVAS**, no Município de São Paulo, nos termos da Portaria Conjunta SME/SIURB nº 4, de 08 de dezembro de 2022 e Portaria Conjunta SME/SIURB Nº 6, de 22 de dezembro de 2022, **LOTE 1**, conforme Anexo I –

Termo de Referência e anexos.

- 1.2. A prestação dos serviços ora contratados far-se-á mediante ordem(ns) de serviço(s) específica(s) emitida(s) pela SPObras, que terá(ão) validade somente durante a vigência contratual, que será(ão) emitida(s) diretamente no processo eletrônico SEI, portanto, o cadastro de “senha web” pela Contratada, é obrigatório e imprescindível para o andamento dos serviços.
- 1.3. Para melhor caracterização dos serviços contratados, bem como para definir procedimentos e normas decorrentes das obrigações mútuas contraídas, integram este instrumento, como se nele estivessem transcritos, exceto no que de forma diversa estabelecer este contrato, o Edital e seus Anexos, referentes a **LICITAÇÃO SPOBRAS Nº 075/2023** e a proposta comercial formulada pela **CONTRATADA**.
- 1.4. O objeto contratual executado deverá atingir o fim a que se destina com a eficácia e a qualidade requeridas, tendo por base as diretrizes gerais fixadas pela **SPObras** e com observância das normas técnicas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

- 2.1. O **prazo de vigência deste Contrato é de 15 (quinze) meses**, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante a celebração de termo de aditamento nos termos da Lei.
- 2.2. O **prazo de prestação dos serviços é de 12 (doze) meses**, contados da data de emissão da Ordem de Serviço.
- 2.3. O andamento contratual deverá ocorrer conforme a realização dos empenhos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

- 3.1. Os trabalhos serão executados sob o regime de empreitada por preços unitários.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR E DOS RECURSOS FINANCEIROS

- 4.1. O valor do presente Contrato é de **R\$ 24.497.385,60 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e noventa e sete mil e trezentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos)**, na data-base de agosto/2023, conforme descrição detalhada nos anexos da proposta parte integrante deste contrato.
- 4.2. Os serviços objeto da presente contratação serão remunerados com recursos da SPObras, oriundos do Contrato nº 303 e 304/SIURB/2022 firmado com a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras.