

**SÃO PAULO OBRAS****Chefia Gabinete**

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

**Resolução**

DATA APROVAÇÃO

**28/04/2023****RESOLUÇÃO DE DIRETORIA**

RD N.º PRE-DOB-073/2023

SECRETÁRIO DA  
REUNIÃO

**ASSUNTO:** Processo SEI nº 7910.2021/0001191-3 - Autorizar a abertura de processo de licitação, visando a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução das obras e serviços de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social – HIS 27 e 41 da Operação Urbana Consorciada Água Espriada - OUCAE.

**RESOLUÇÃO**

A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando:

1. Os entendimentos mantidos entre a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, a São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo, e a São Paulo Obras – SPObras; a expertise e objetivos estatutários dessa Empresa em executar programas, projetos e ações definidos pela Administração Municipal, direta ou indiretamente; a necessidade de implementação de intervenções no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espriada - OUCAE;
2. Que as obras de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social – Áreas HIS 27 e 41 da OUCAE, se referem a obras remanescentes do contrato nº 184/SIURB/2011 – Processo SEI nº 6022.2017/0000770-6, cujo objeto se refere a execução do prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho - Lote 4, o qual a São Paulo Obras – SPObras atuou na fiscalização e gerenciamento das obras e serviços executados;
3. Que as tratativas de rescisão do contrato nº 184/SIURB/2011 estão sendo realizadas pela Contratante – Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB com apoio da São Paulo Obras – SPObras, através do Processo SEI nº 6022.2017/0000770-6;
4. Que a SPObras, através da Gerência de Meio Ambiente, da Gerência de Operação Urbana, da Gerência de Território, Licenciamento e Interferências, e da Gerência de Arquitetura e Urbanismo, desenvolveu os documentos técnicos, incluindo os Relatórios de Vistoria de Status das Obras Executadas, necessários a instrução do processo de licitação visando a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução das obras e serviços de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social – HIS 27 e 41 da Operação Urbana Consorciada Água Espriada – OUCAE;
5. O Orçamento Referencial, elaborado pela Gerência de Preços e Custos, no valor de R\$27.564.998,29, na Data Base de julho/2022 (sem desoneração), para a realização destes serviços;
5. O Cronograma Físico-Financeiro estabelecendo o prazo de execução dos serviços em 14 (quatorze) meses e o prazo de execução de 17 (dezessete) meses;
6. Que a adjudicação do certame será feita pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, sendo os serviços remunerados com recursos relacionados a Operação Urbana Consorciada Água Espriada - OUCAE - Dotação Orçamentária nº 29.30.16.482.3002.3354.44905100.08.1.799.0624, sendo a emissão da Nota de Reserva dos recursos financeiros tratada através do Processo SEI nº 7910.2023/0000696-4;

7. Que a homologação do resultado do Processo de Licitação pela SPObras, será realizado após a emissão da Nota de Reserva de recursos do Orçamento vigente à época;
8. Que o futuro contrato terá a SPObras como unidade fiscalizadora e gerenciadora deste, sendo remunerada através da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE;
9. Que o procedimento licitatório terá por base a Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da SPObras;
10. Por fim, conforme determina o Decreto Municipal nº 62.100/2022, em razão do valor do Orçamento Referencial ser menor que R\$100.000.000,00, não será realizada Consulta Pública.

**RESOLVE:**

1. Autorizar a abertura de processo de licitação, visando a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução das obras e serviços de complementação e finalização das Habitações de Interesse Social – HIS 27 e 41 da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE.

SOLICITANTE	PROPONENTE	PROPOSTA DE RESOLUÇÃO DE DIRETORIA	RELATOR	APROVAÇÃO JURÍDICA
SIGLA - DATA GEC – 12/04/23	SIGLA - DATA DOB – 12/04/23	PRD Nº PRE-DOB-073/2023	SIGLA - DATA DOB – 12/04/23	SIGLA - DATA SJU – 24/04/2023
_____ VISTO	_____ VISTO		_____ VISTO	_____ VISTO



**Marina Faleira Veloso**  
**Secretário(a)**

Em 28/04/2023, às 12:57.



**Luiz Gustavo Arcurio Dos Reis**  
**Diretor(a)**

Em 28/04/2023, às 16:05.



**Mauricio Guerreiro Trevisan**  
**Gerente**

Em 30/04/2023, às 10:35.



**RICARDO DE MENEZES DIAS**  
**Superintendente**

Em 03/05/2023, às 11:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082330586** e o código CRC **54131938**.