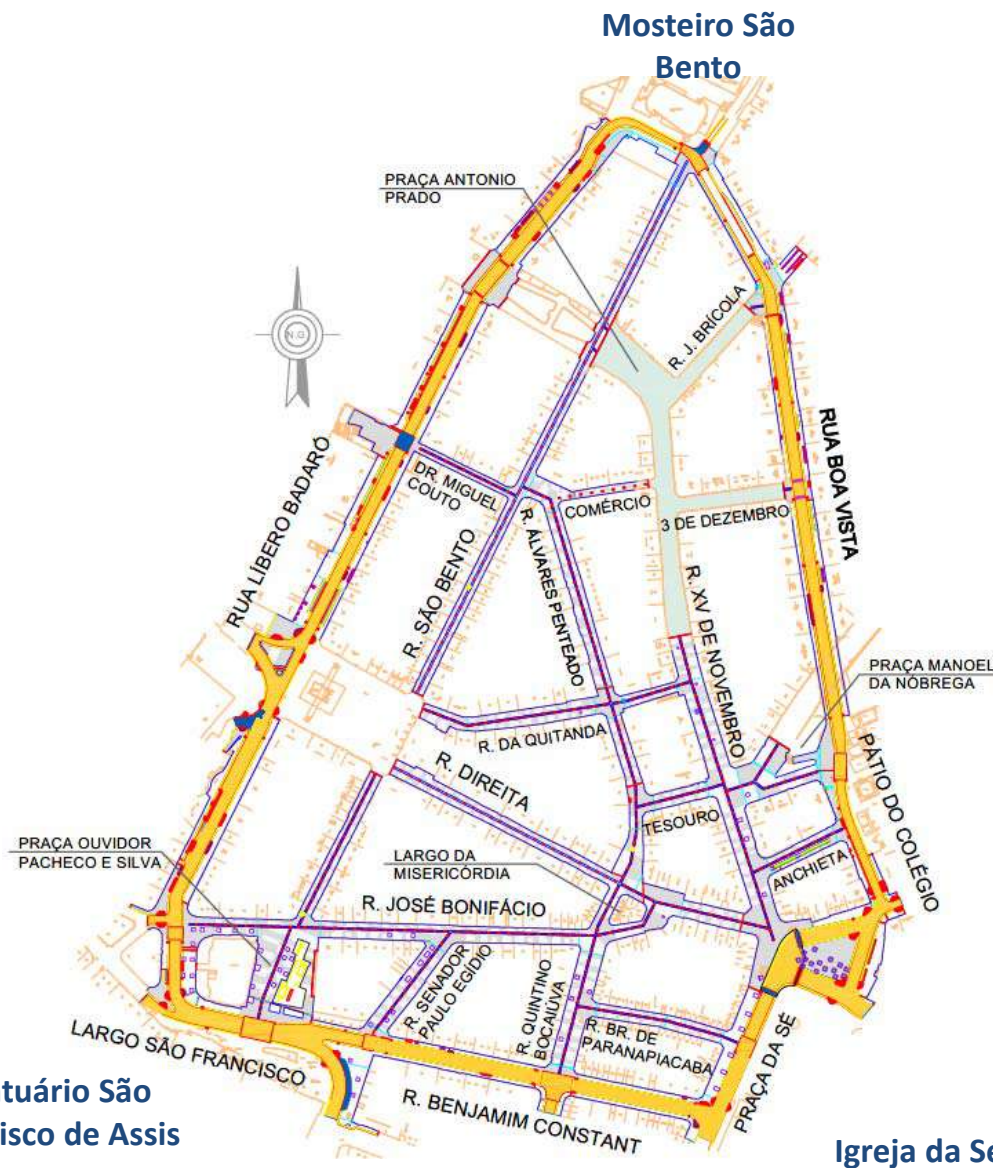


REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ÁREA DOS CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO

Maio / 2022

REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

MAPA GERAL DA INTERVENÇÃO



RUAS PERIMETRAIS

Rua Libero Badaró
Largo São Francisco
Rua Benjamim Constant
Praça da Sé
Pátio do Colégio
Rua Boa Vista

RUAS INTERNAS (CALÇADÃO)

Praça Ouvidor Pacheco e Silva
Rua São Bento
Rua José Bonifácio
Rua Quintino Bocaiúva
Rua Senador Paulo Egídio
Rua Barão de Paranapiacaba
Rua Direita
Rua XV de Novembro
Praça Manoel da Nóbrega
Rua Álvares Penteado
Rua Miguel Couto
Rua da Quitanda
Rua Anchieta
Rua do Tesouro
Rua do Comércio
Largo da Misericórdia

Área da Intervenção: 62.206m²



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

**Santuário São
Francisco de Assis**

Igreja da Sé



REQUALIFICAÇÃO URBANA

CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

SITUAÇÃO ATUAL

- Problemas na manutenção do piso e na instalação de tampas de acesso à infraestrutura;
- Problemas com: quebras, refazimento, excesso de automóveis, lixo;



AV. SÃO JOÃO



AV. SÃO BENTO



RUA GENERAL CARNEIRO



RUA LÍBERO BADARÓ

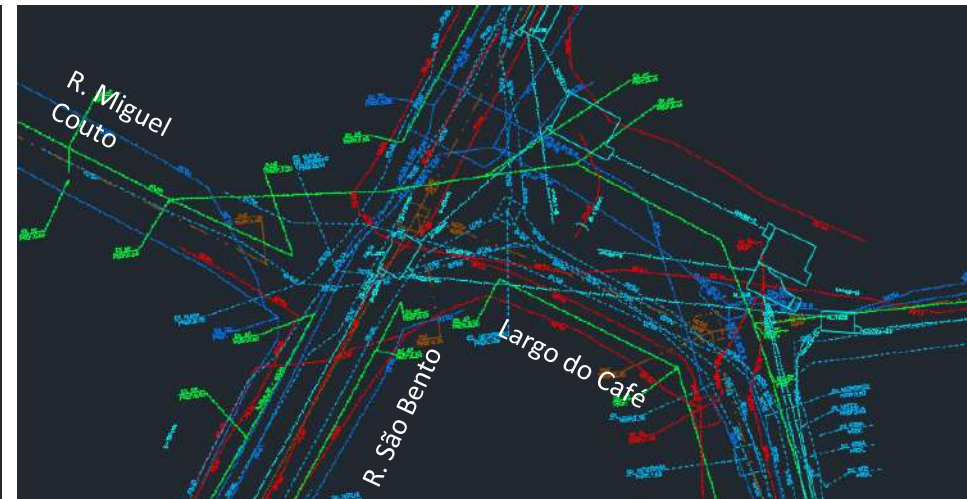


LARGO DO CAFÉ

REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

SITUAÇÃO ATUAL

- Redes subterrâneas antigas e implantadas sem zoneamento do subsolo



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PREMISSAS DO PROJETO



VALORIZAÇÃO DO USO LOCAL

Transformação do uso e da qualidade dos espaços públicos da área central



PROMOÇÃO DO USO HABITACIONAL

Incentivo ao aproveitamento do estoque disponível



ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

Implantação de condições de acesso a todas as pessoas



VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Padronização da paisagem urbana e valorização do patrimônio cultural do Centro



FACILIDADE DA EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DO PISO

Qualificação no processo de intervenção e manutenção das redes de infraestrutura e da micro-drenagem



FACILITAÇÃO DA REDE LOGÍSTICA / RESISTÊNCIA AO TRÁFEGO INTENSO

ORGANIZAÇÃO DA CIRCULAÇÃO DA CARGA E DESCARGA

REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

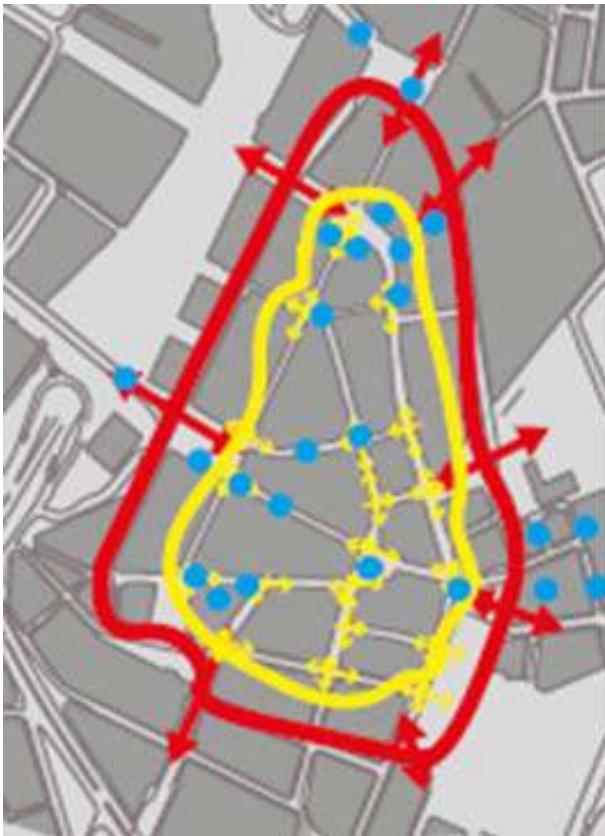
SITUAÇÃO PRETENDIDA



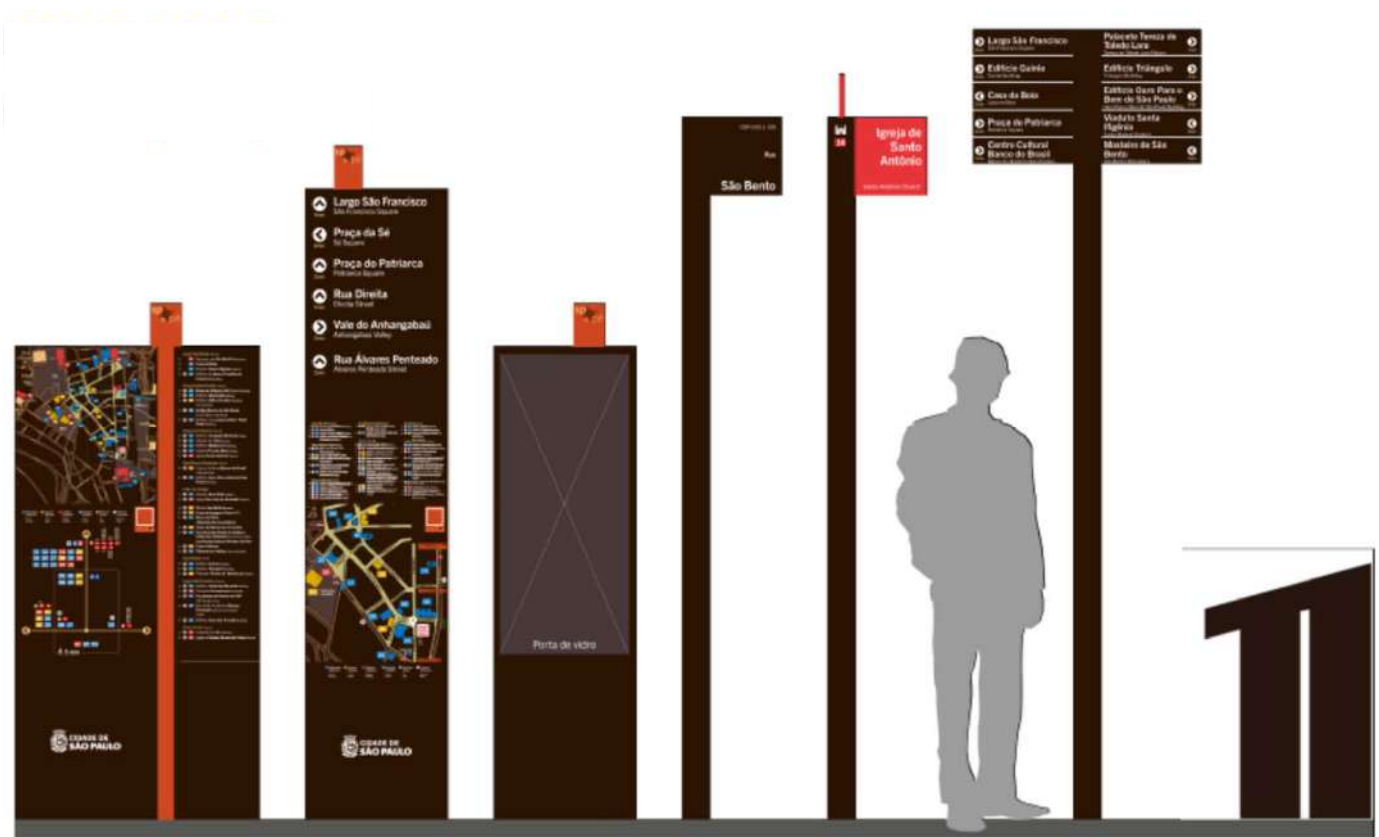
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PROJETO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA

Análise de Fluxos



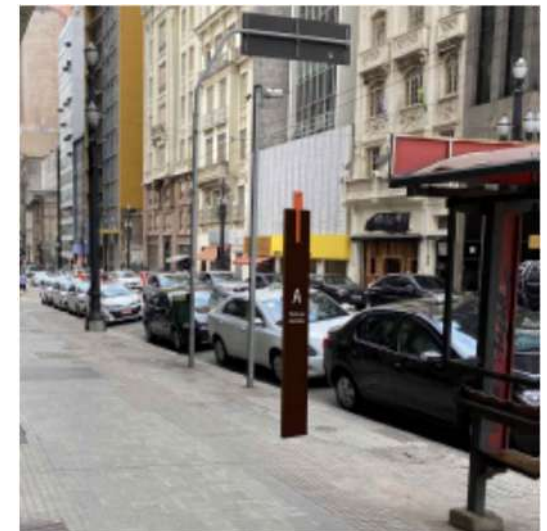
Tipologia das Peças



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

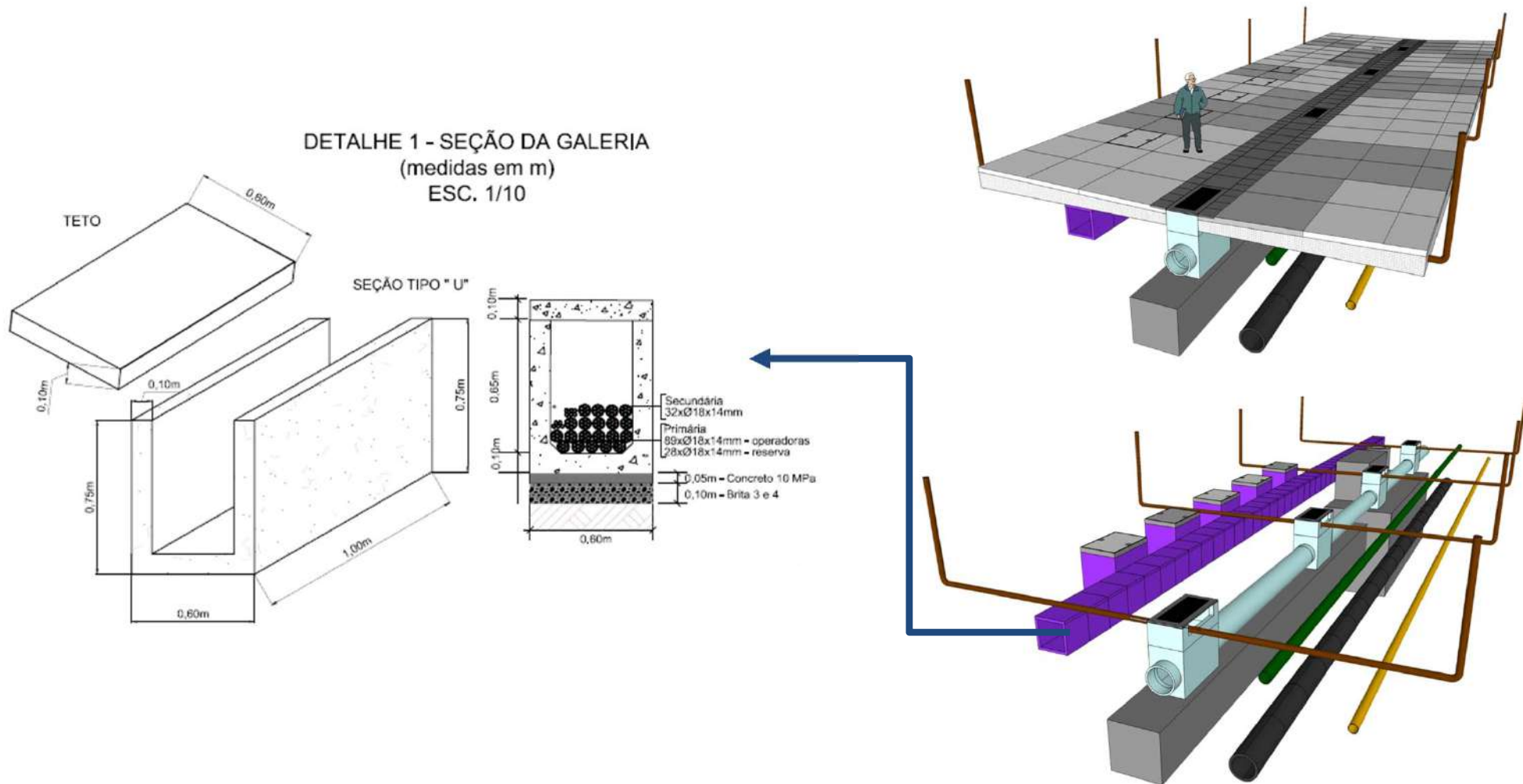
PROJETO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA

Fotomontagem das Peças



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

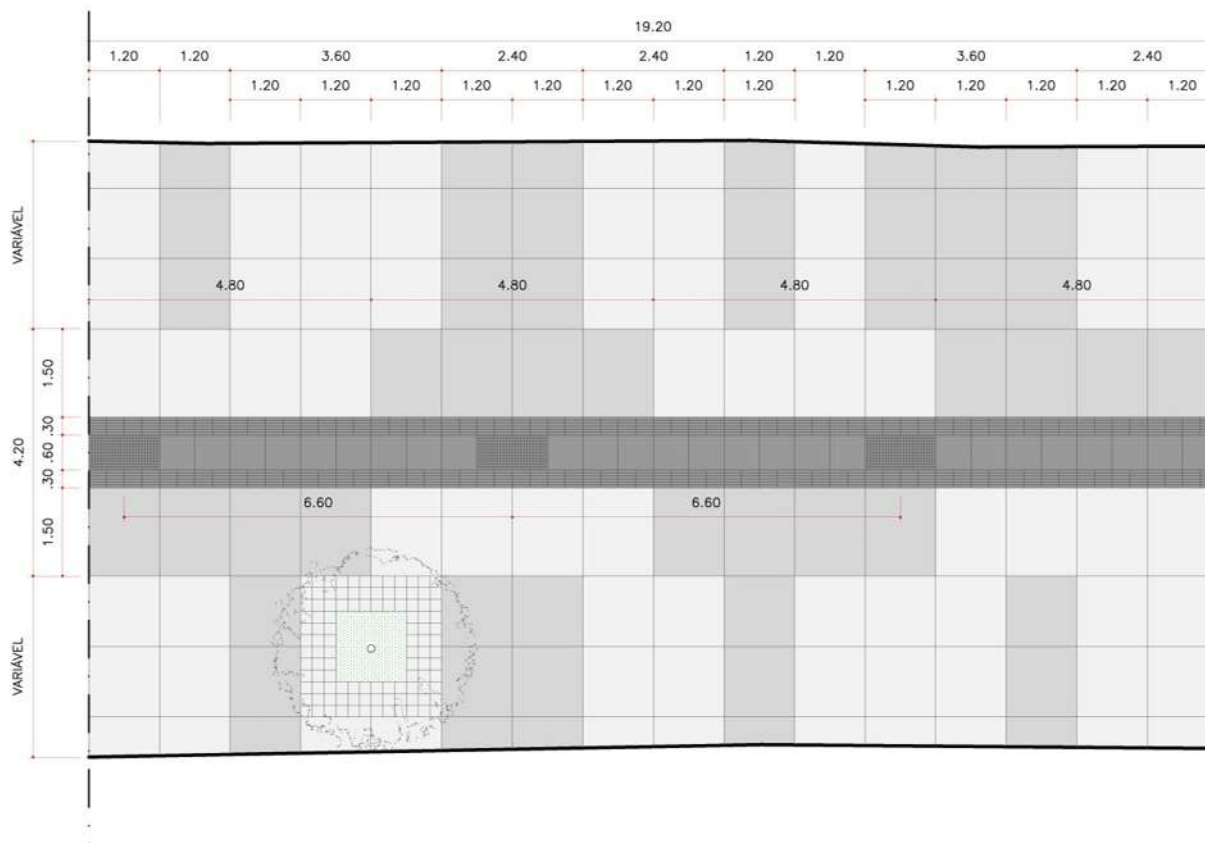
ORGANIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA



REQUALIFICAÇÃO URBANA

CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM

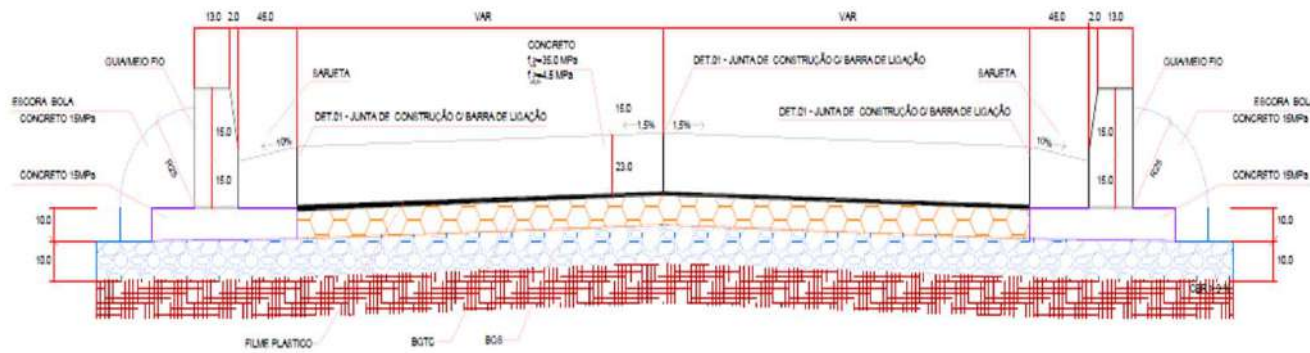


- Pavimento Rígido em Concreto
- Drenagem central com grelhas de concreto
- Piso Tátil

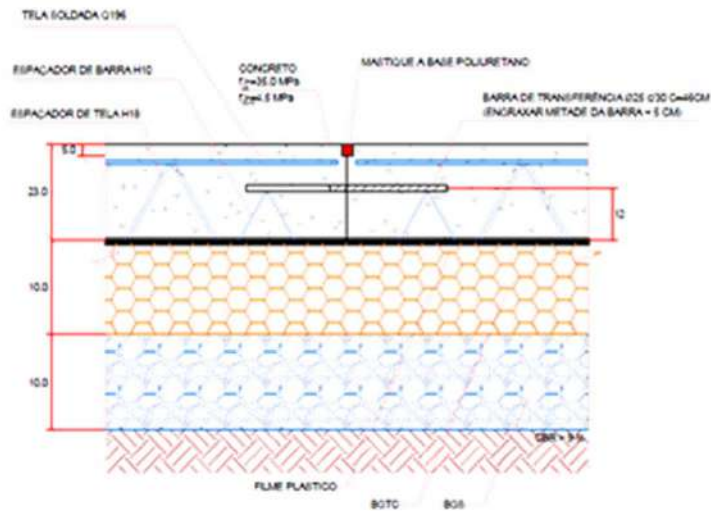


REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

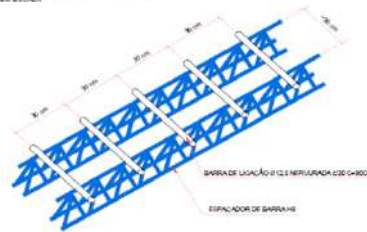
PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO



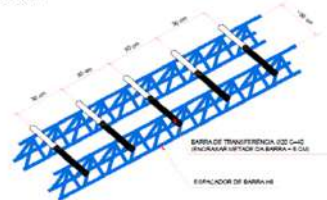
SISTEMA VIÁRIO



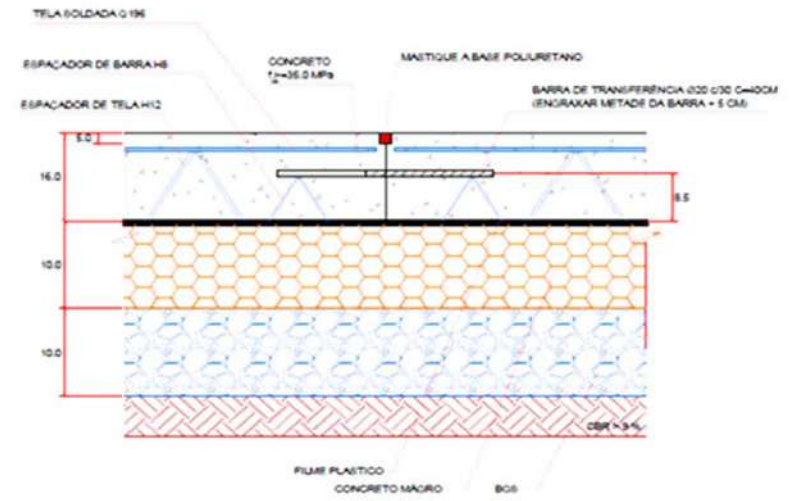
DET. - POSICIONAMENTO DA BARRA DE LIGAÇÃO



DET. - POSICIONAMENTO DA BARRA DE TRANSFERÊNCIA



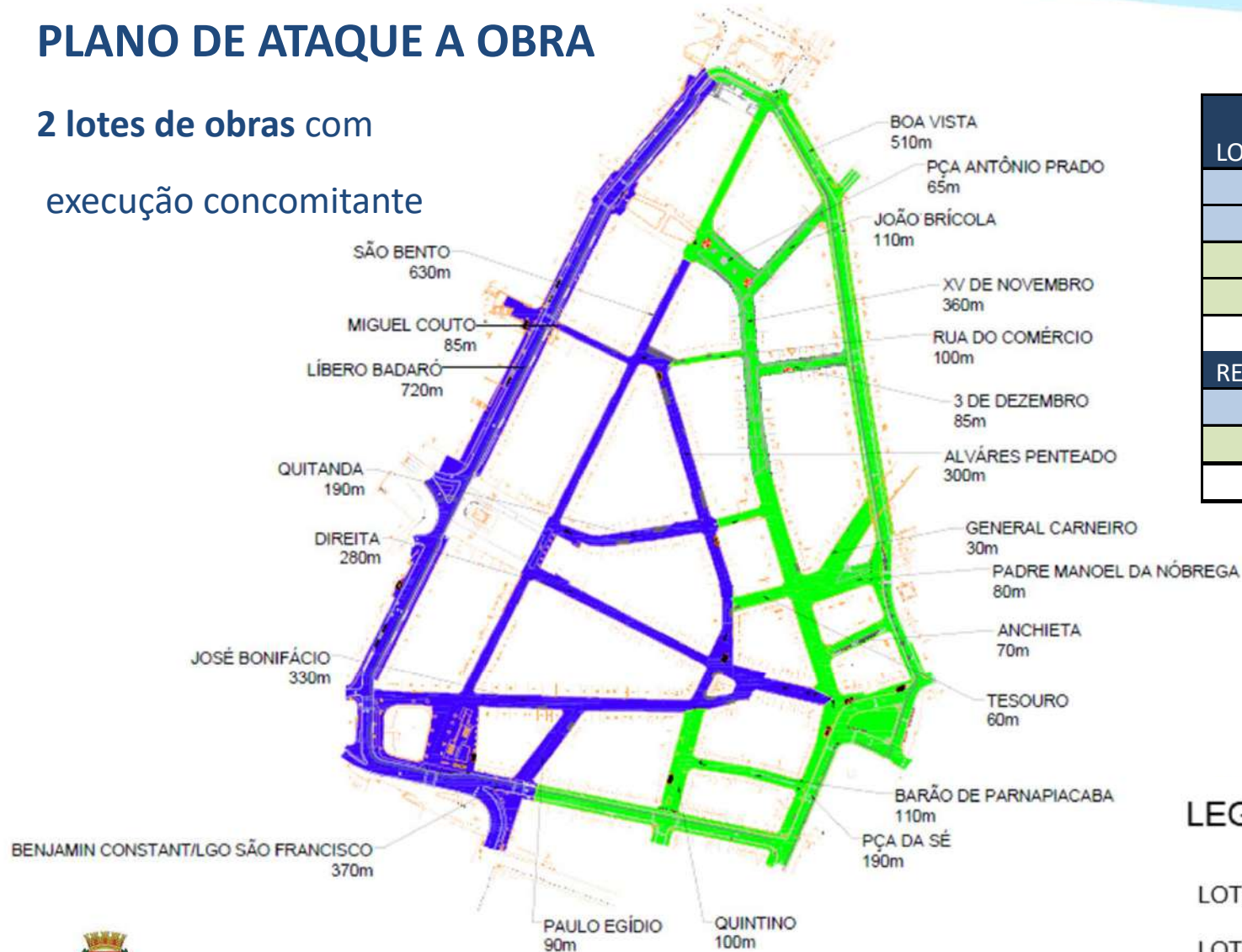
CALÇADÃO



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE A OBRA

2 lotes de obras com
execução concomitante



RESUMOS		
LOTE	PAVIMENTO/CALÇADA	ÁREA
1	CALÇADA	21.433
1	PAVIMENTO	9.497
2	CALÇADA	20.950
2	PAVIMENTO	10.326
RESUMO DESCRIÇÃO ÁREA		
1	LOTE 1	30.930
2	LOTE 2	31.276
ÁREA TOTAL		62.206

LEGENDA

LOTE 1



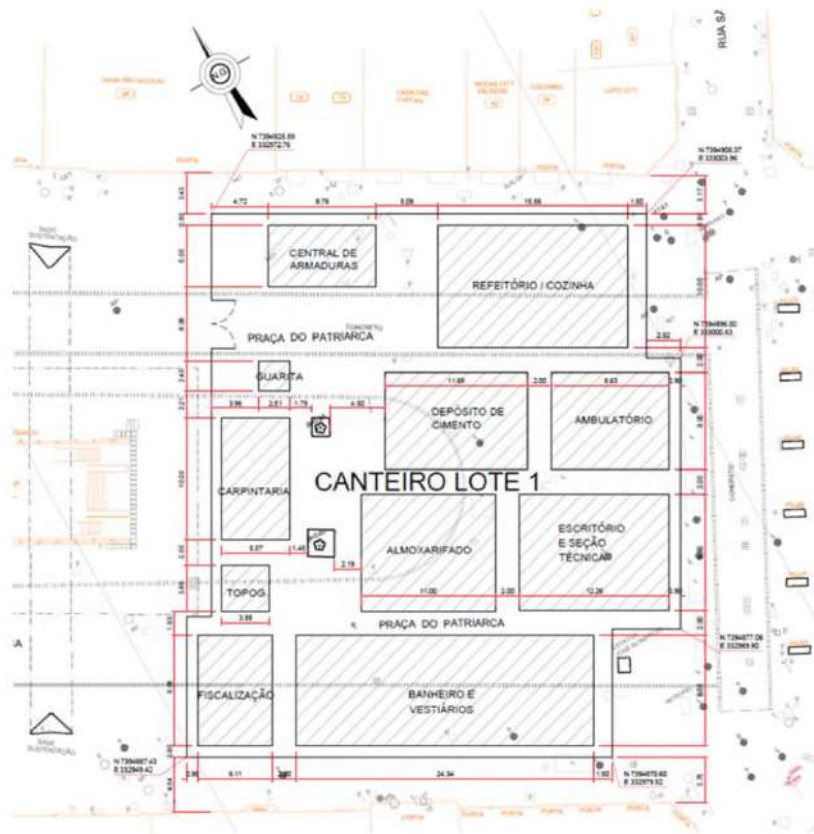
LOTE 2



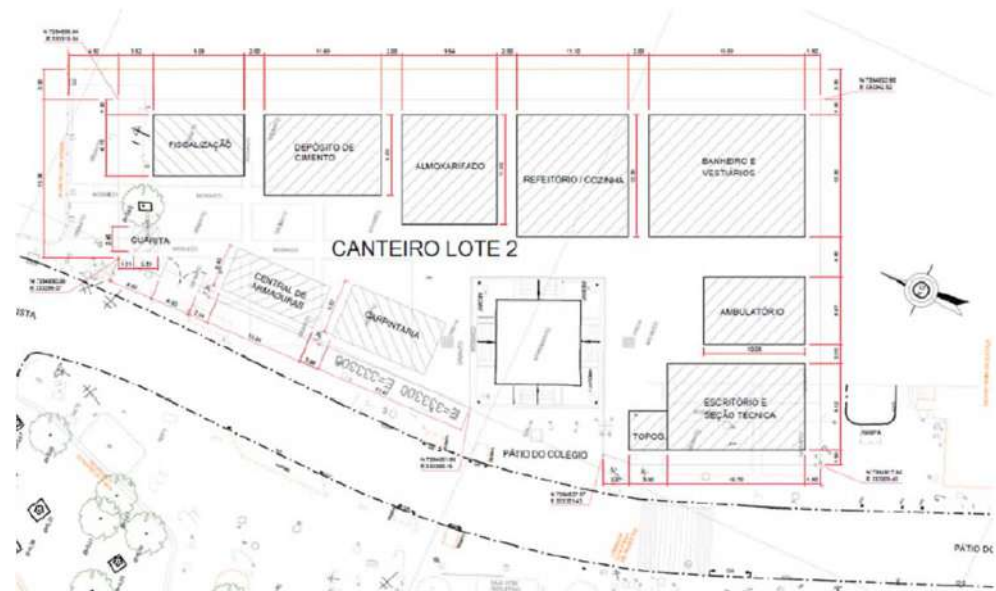
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

CANTEIROS DE OBRA

Lote 1 – Praça do Patriarca



Lote 2 – Pateo do Colégio

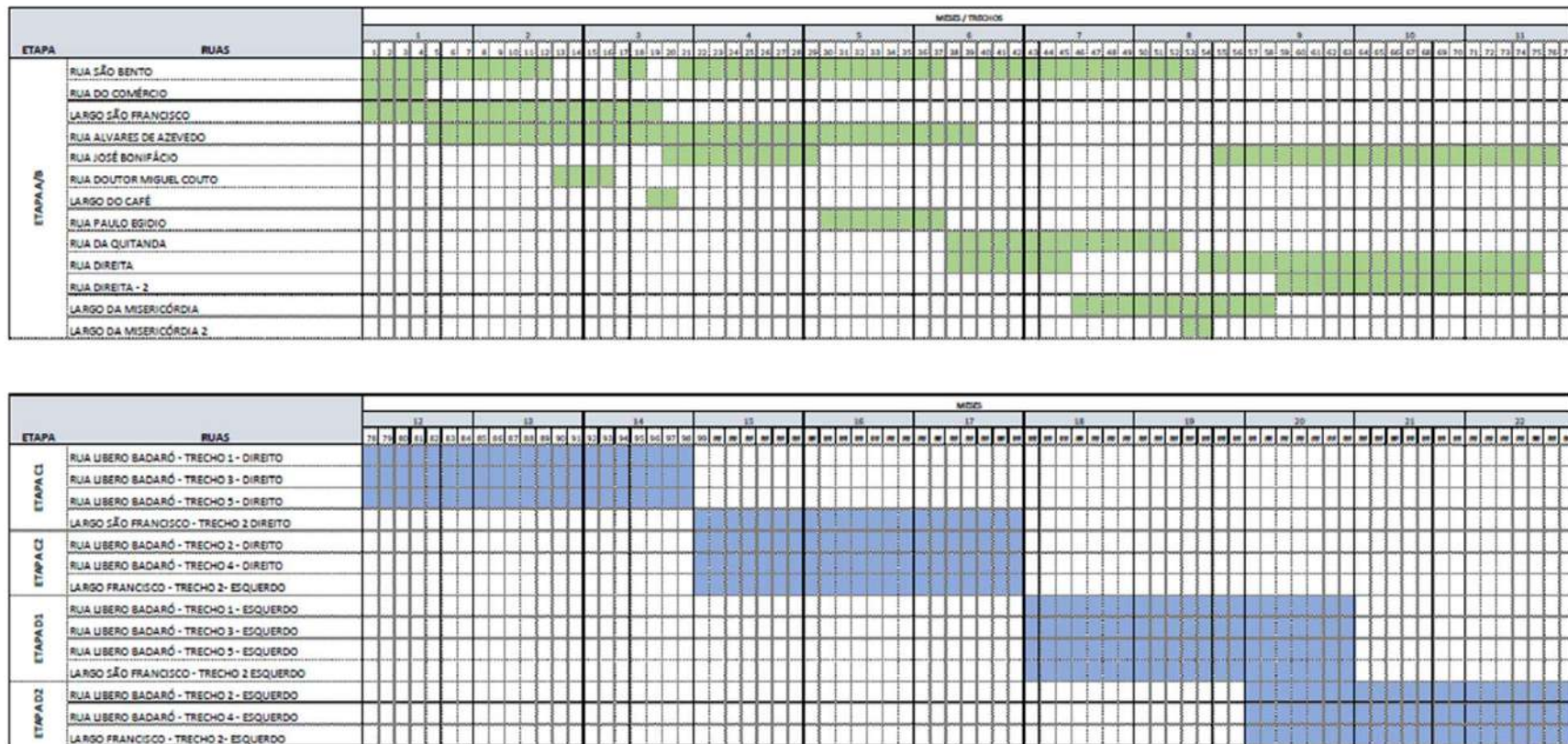


REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

CRONOGRAMA DE OBRAS

11 meses de obras nos calçadões, DEPOIS, 11 meses de obras no viário de borda

Cronograma Físico – LOTE 01



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS

LEGENDA

A EXECUTAR

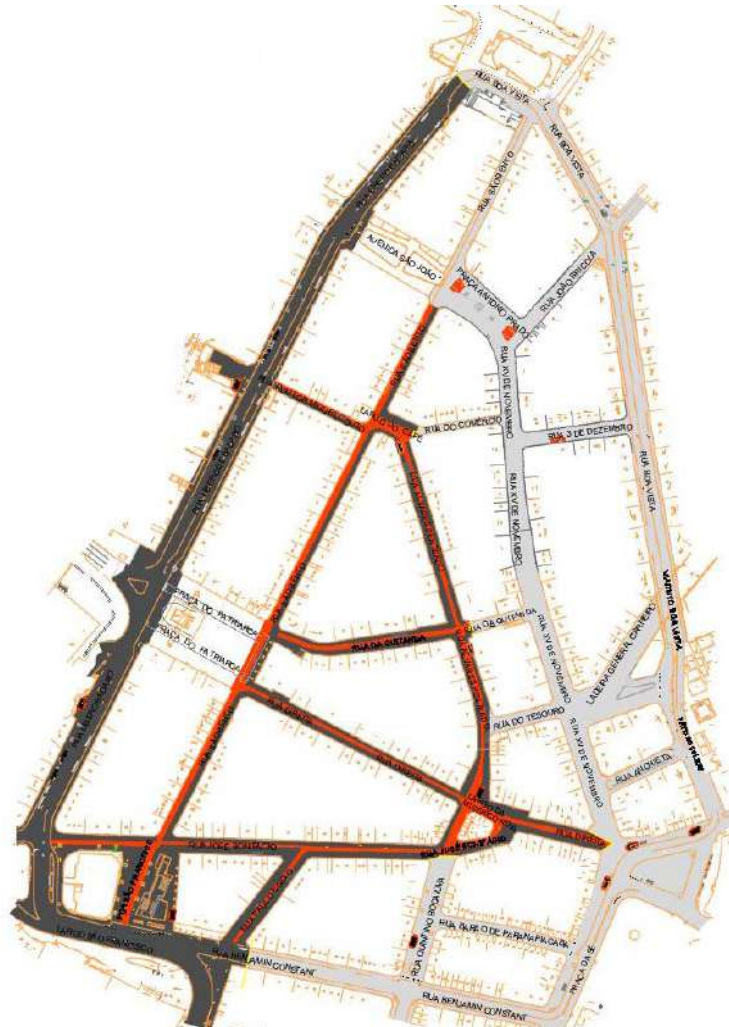
EM EXECUÇÃO

JÁ EXECUTADO

OUTRO LOTE



LOTE 1 – Etapa A



LOTE 2 – Etapa A



PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS

LEGENDA

A EXECUTAR

EM EXECUÇÃO

JÁ EXECUTADO

OUTRO LOTE



LOTE 1 – Etapa B



LOTE 2 – Etapa B



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS

LEGENDA

A EXECUTAR

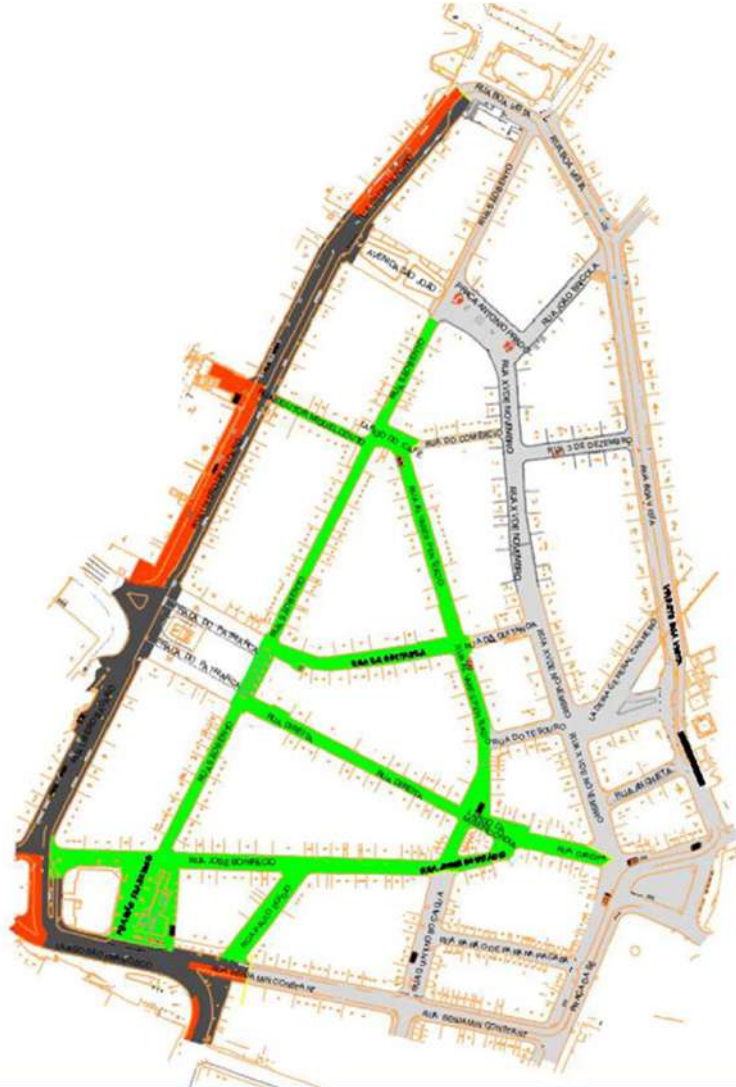
EM EXECUÇÃO

JÁ EXECUTADO

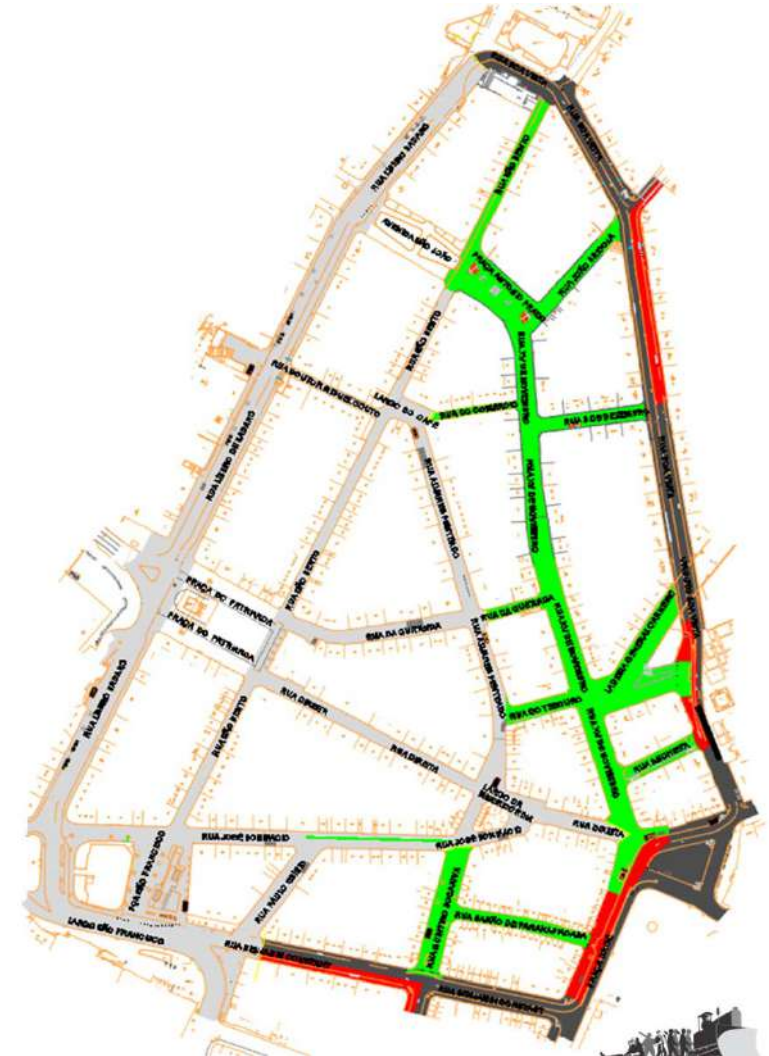
OUTRO LOTE



LOTE 1 – Etapa C1



LOTE 2 – Etapa C1



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS

LEGENDA

A EXECUTAR

EM EXECUÇÃO

JÁ EXECUTADO

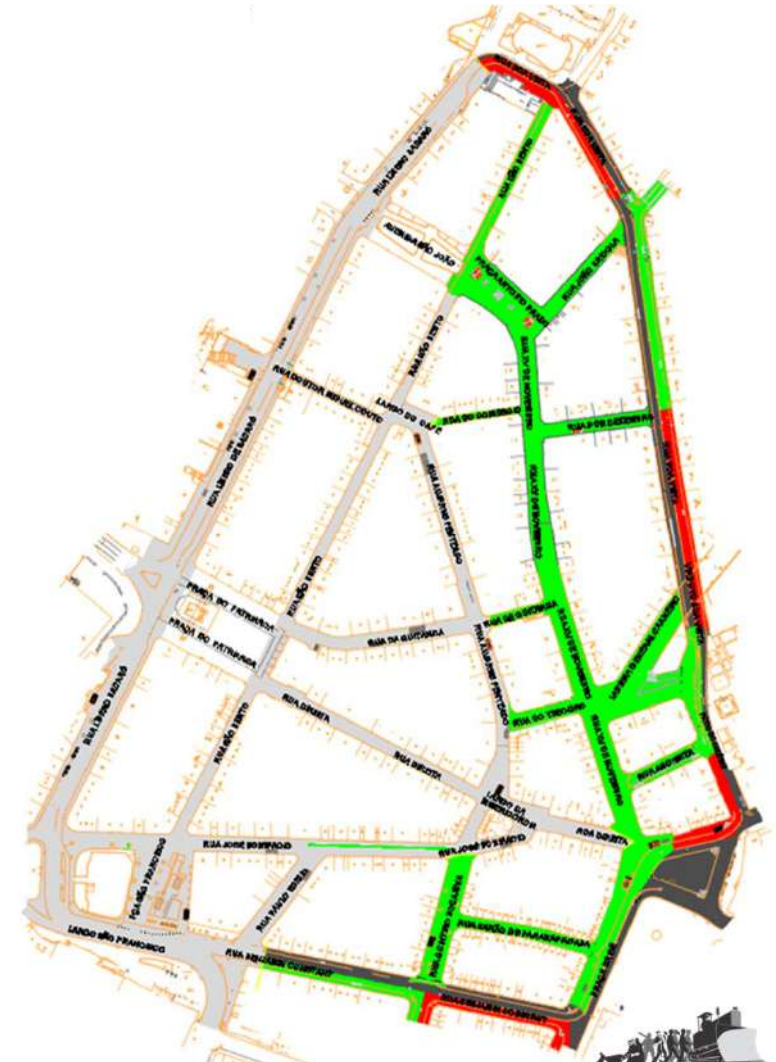
OUTRO LOTE



LOTE 1 – Etapa C2



LOTE 2 – Etapa C2



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS

LEGENDA

A EXECUTAR

EM EXECUÇÃO

JÁ EXECUTADO

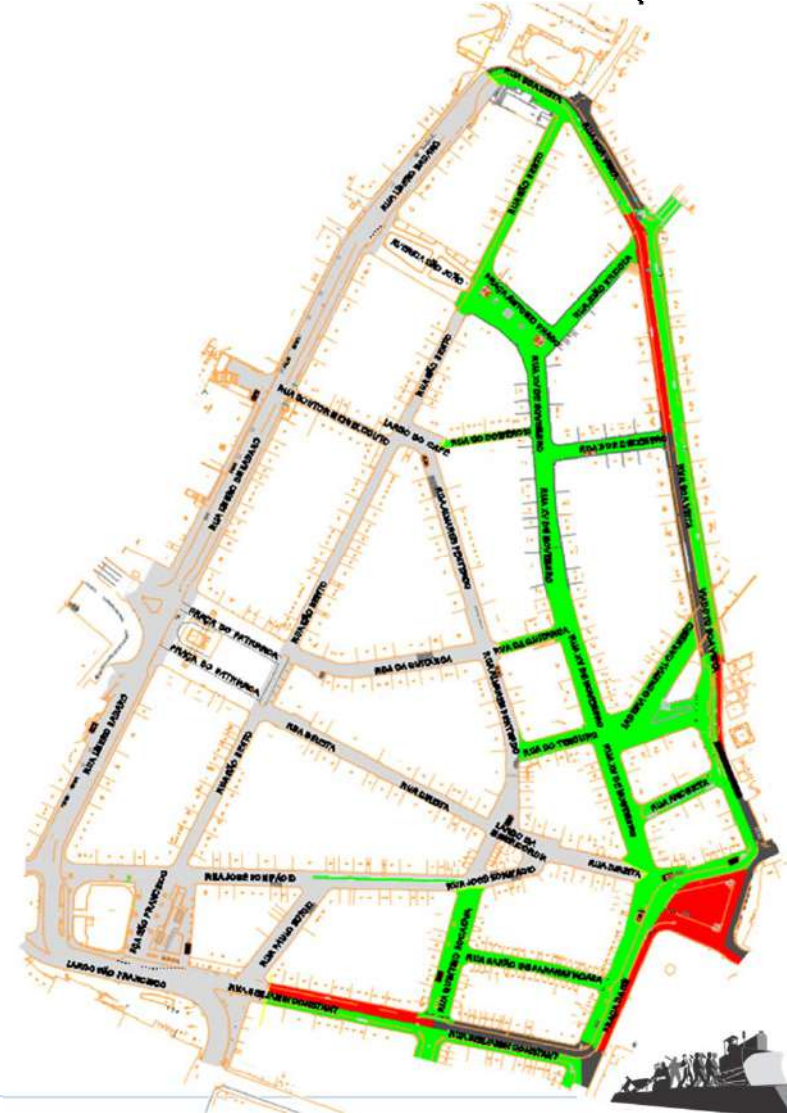
OUTRO LOTE



LOTE 1 – Etapa D1



LOTE 2 – Etapa D1



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS

LEGENDA

A EXECUTAR

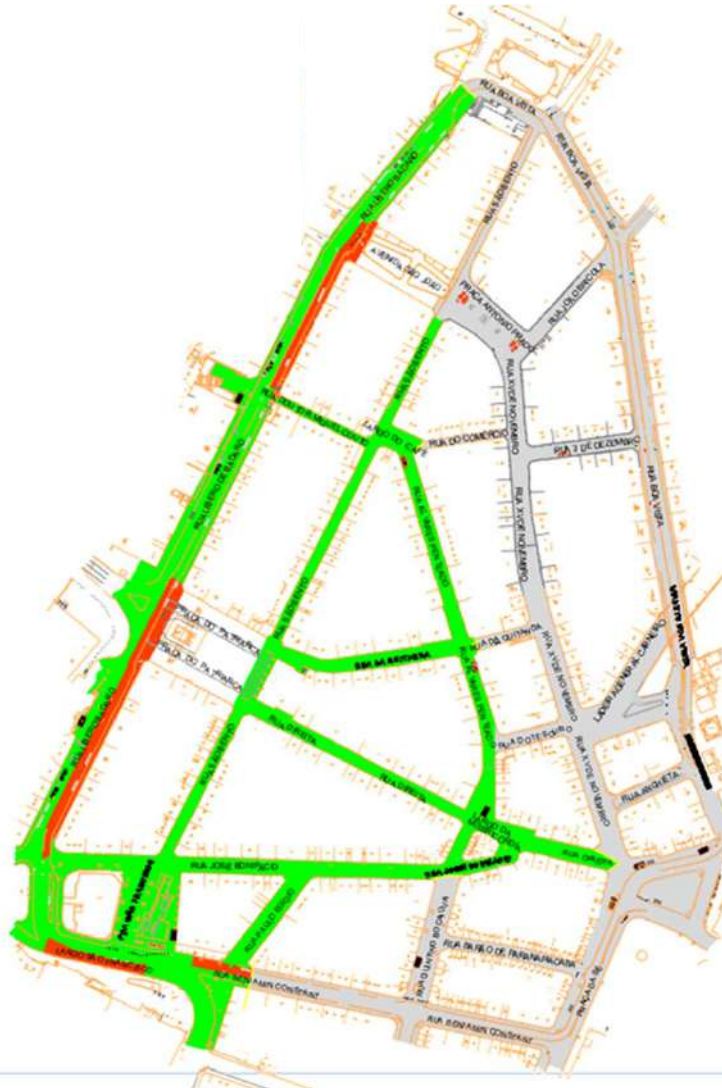
EM EXECUÇÃO

JÁ EXECUTADO

OUTRO LOTE



LOTE 1 – Etapa D2

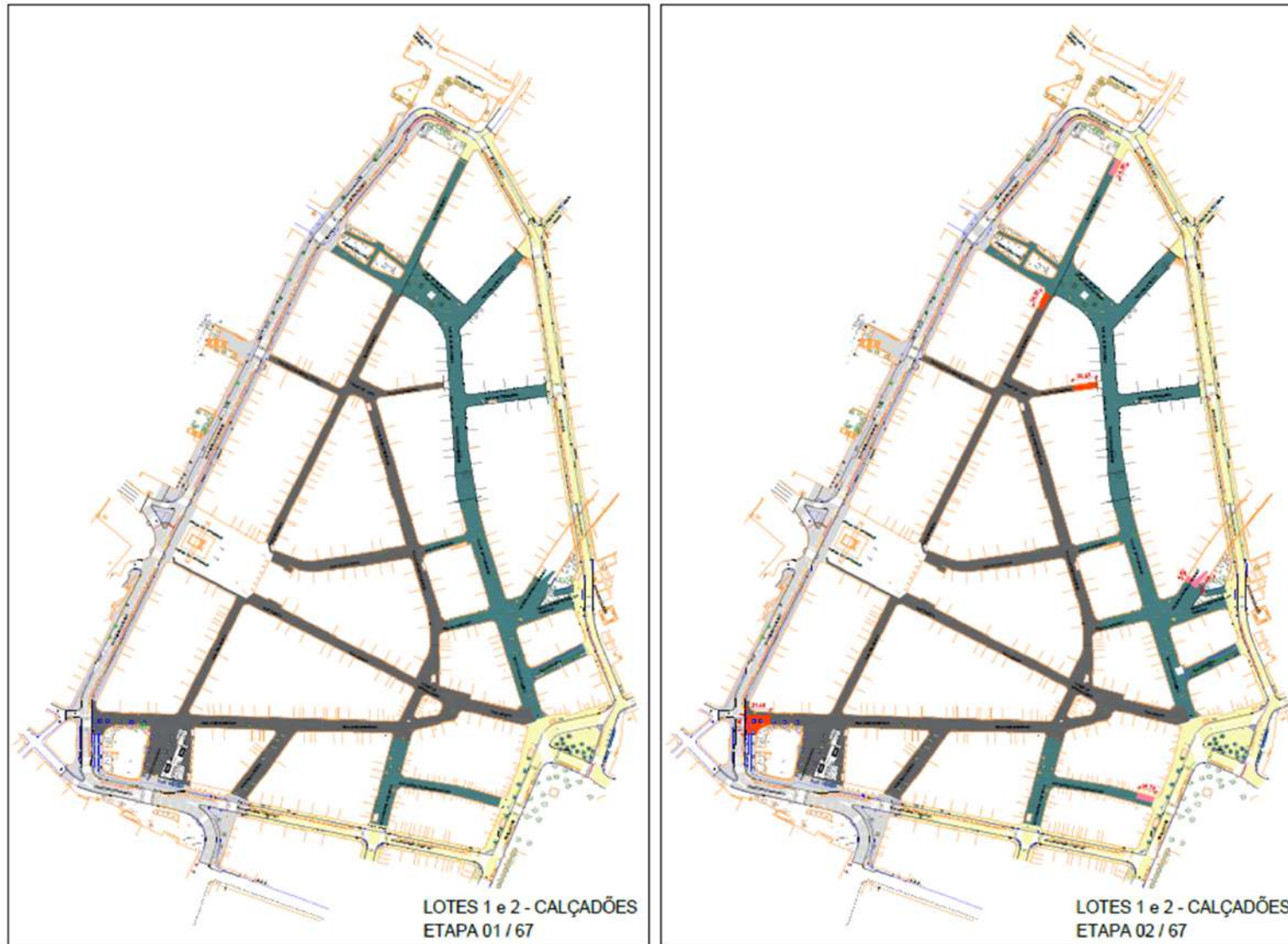


LOTE 2 – Etapa D2



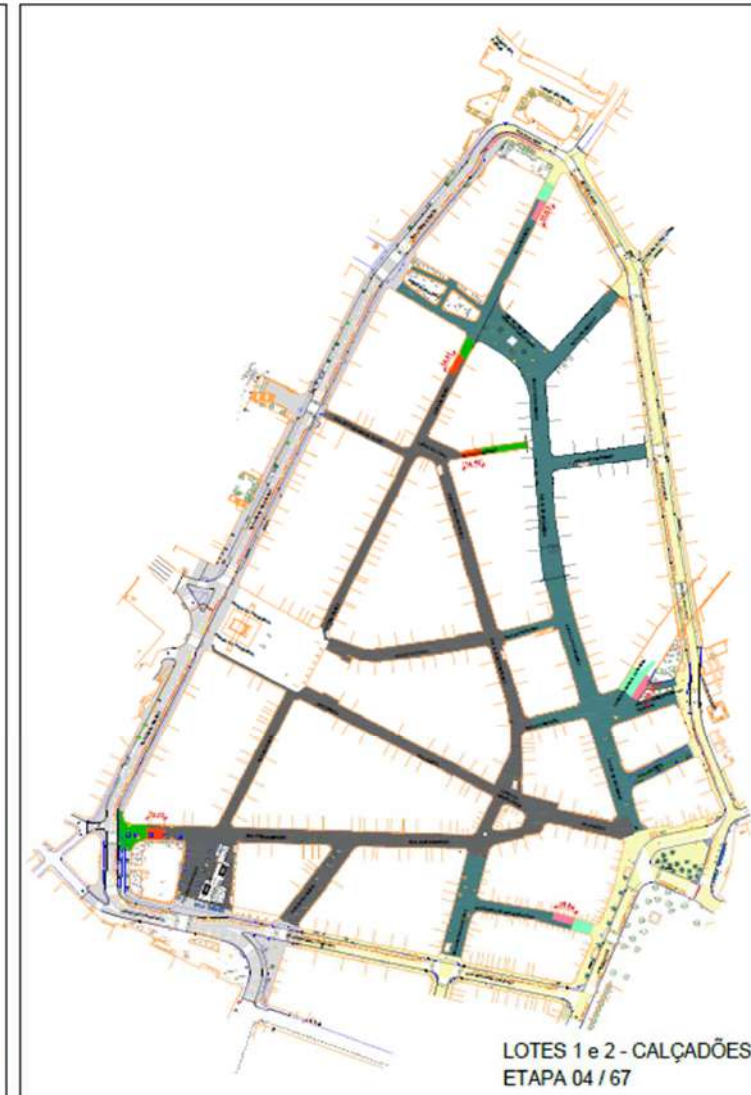
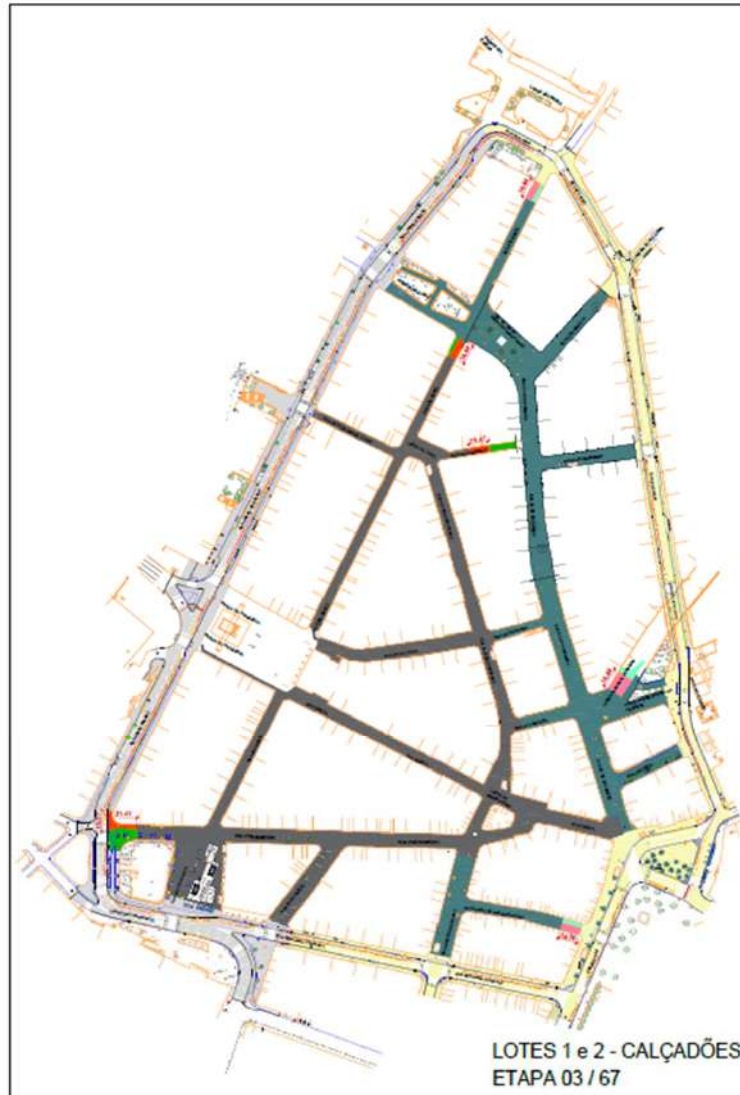
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS - CALÇADÕES



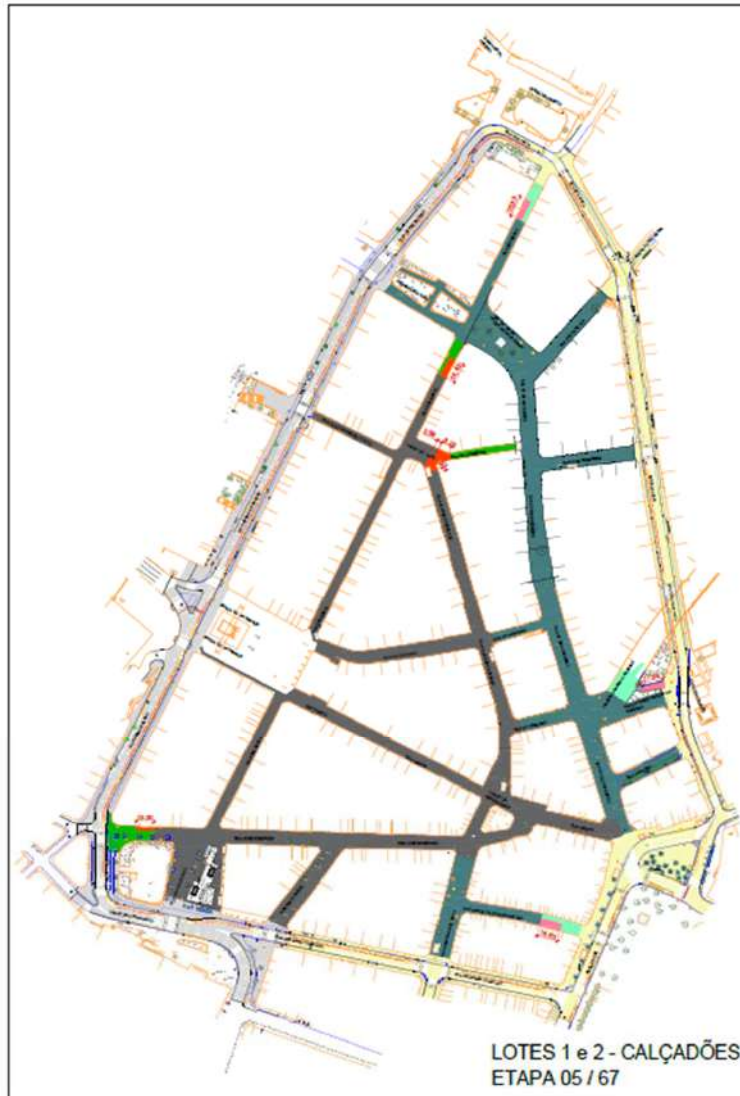
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS - CALÇADÕES



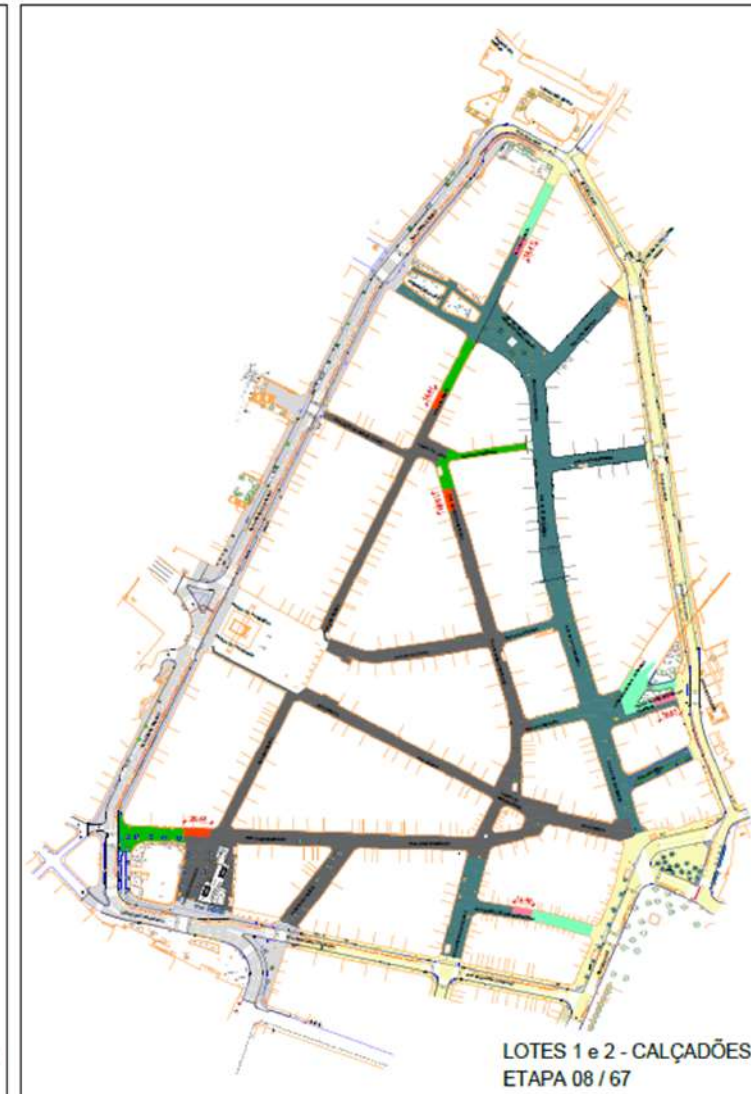
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS - CALÇADÕES



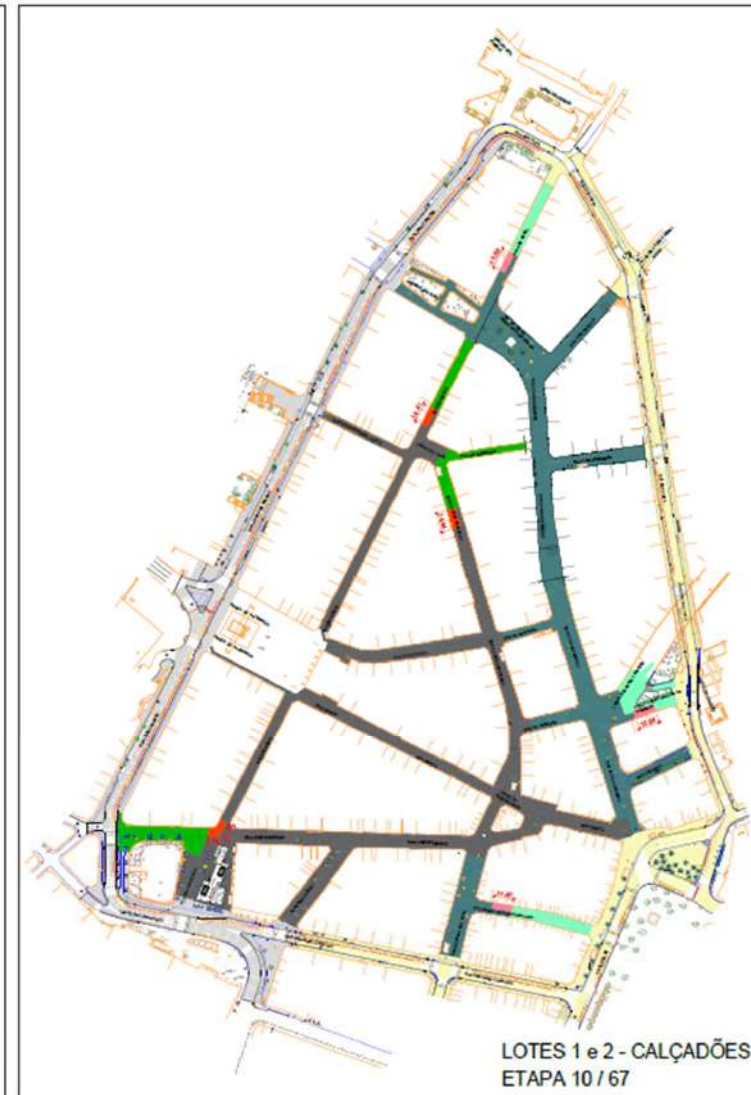
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS - CALÇADÕES



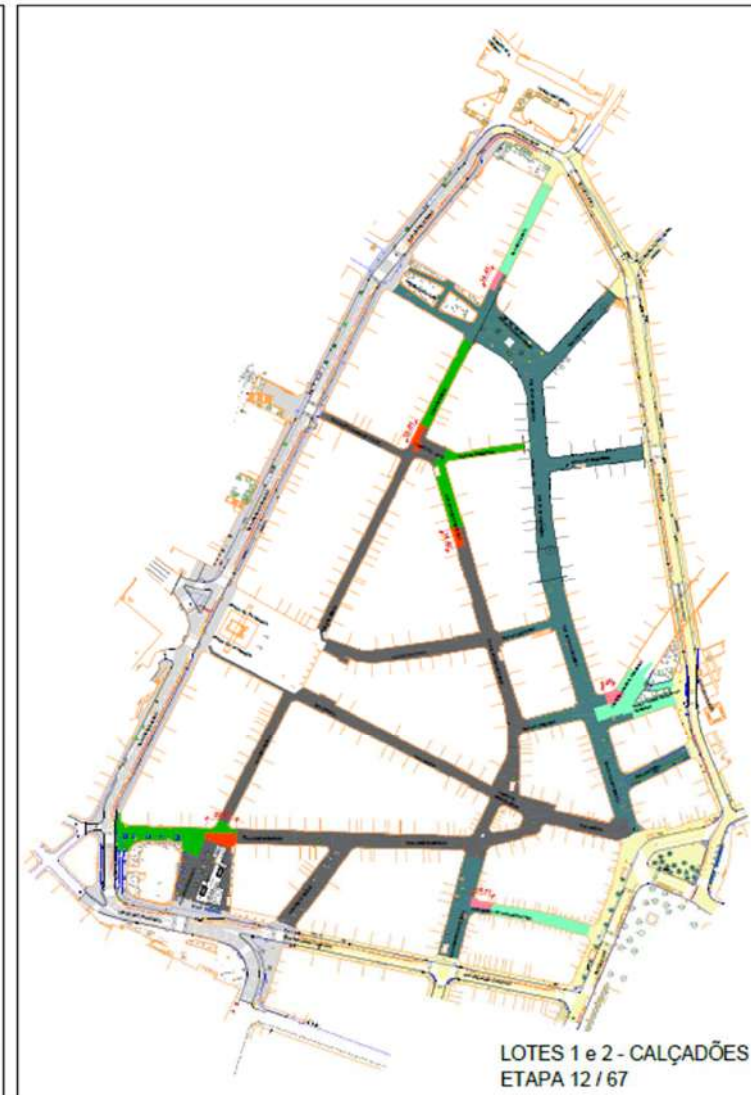
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS - CALÇADÕES



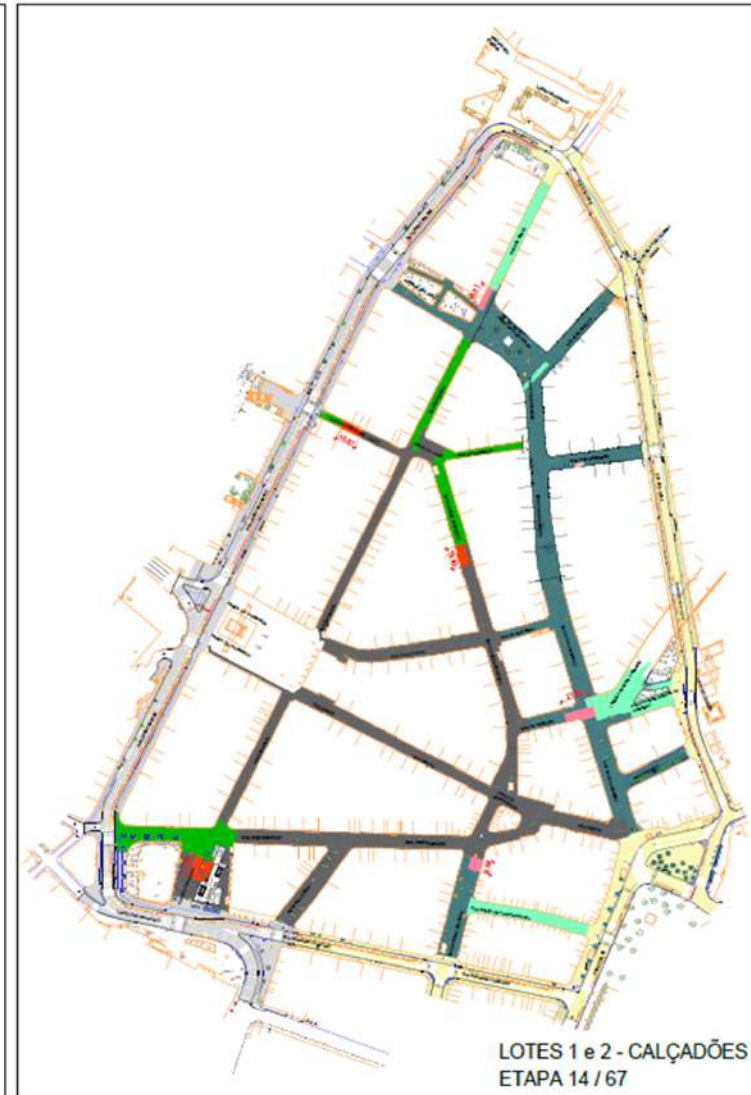
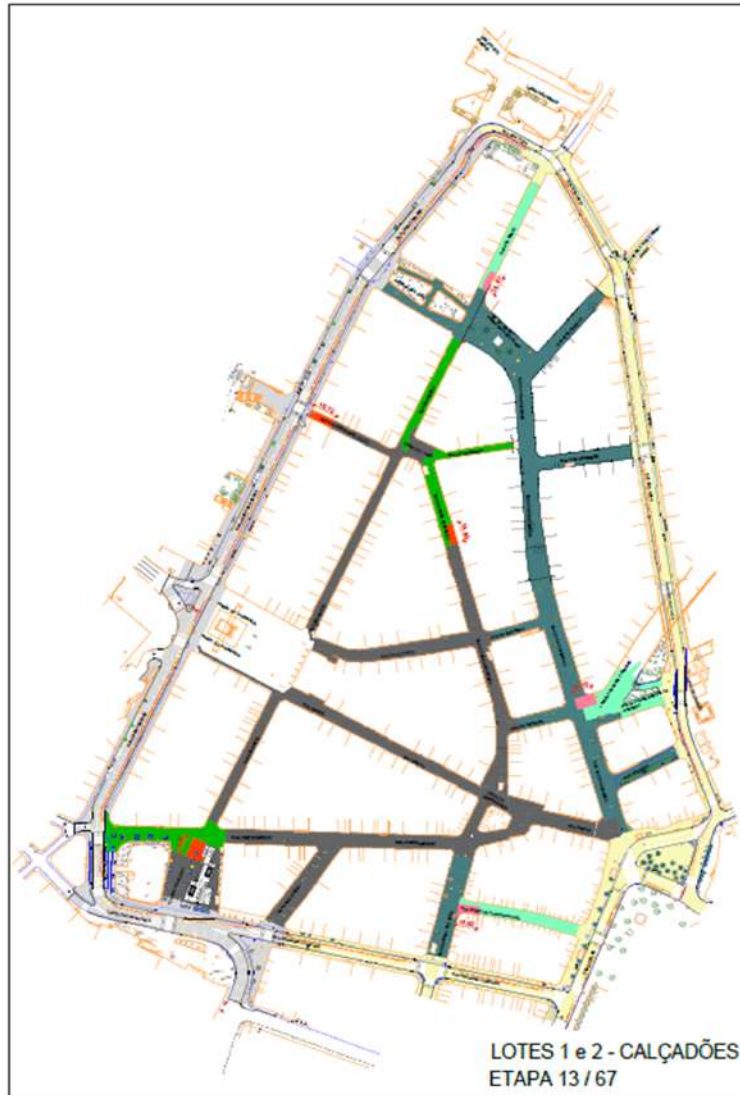
REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS - CALÇADÕES



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

PLANO DE ATAQUE ÀS OBRAS - CALÇADÕES



REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

SERVIÇOS E ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL

1. ARQUEOLOGIA

1. Elaboração do projeto de pesquisa, programa de prospecção e monitoramento arqueológico com Aprovação no IPHAN.
2. Execução do programa de prospecção e monitoramento arqueológico durante as obras.

2. ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL, INCLUINDO SEGUINTE PROGRAMAS:

1. Supervisão e controle ambiental de obras
2. Monitoramento de emissão de gases e material particulado
3. Monitoramento de ruídos e vibrações
4. Gerenciamento de áreas contaminadas
5. Comunicação social
6. Manejo arbóreo
7. Controle e dispersão de fauna sinantrópica
8. Gerenciamento de resíduos sólidos
9. Planejamento de controle ambiental de desativação/interrupção temporária de frentes de obra
10. Supervisão dos procedimentos de trabalho seguro

REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

SITUAÇÃO ATUAL E PRÓXIMOS PASSOS

1. Projeto > concluído
2. Arqueologia > estudos em elaboração
3. Acompanhamento Ambiental > contratado
4. Acompanhamento Técnico de Obras (ATO) > contratado
5. Obras e Programas Ambientais > licitação publicada em 19/04/22, previsão de execução no 2º semestre/2022 ao 1º semestre/2024.
6. Remanejamentos de interferências > em tratativas complementares às ocorridas durante o projeto. Obras das concessionárias deverão ocorrer concomitantemente com as obras da Prefeitura.

REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

ORÇAMENTO / INVESTIMENTOS

- Projeto: R\$ 2,8 mi
- Obras: R\$ 40,3 + 39,1 = R\$ 79,4 mi
- Arqueologia: R\$ 1,3 mi
- Ambiental: R\$ 3,9 mi
- **Total: R\$ 87,4 mi**
- ENEL: R\$ 24,0 mi > 27,5% do total ou 21,5% do total com ENEL
- Total com ENEL: R\$ 111,4 mi