

# Divisão de Manutenção de Edificações

A Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB) por meio do Departamento de Edificações (EDIF), realiza, dentro da divisão de manutenção de edificações, o gerenciamento de serviços de manutenção preventiva e corretiva de edifícios e equipamentos públicos municipais

# Serviços a serem contratados

- Serviços gerais de manutenção preventiva
- Correções/Reparações/Requalificações
- Adaptações e Modificações de segundo escalão de acordo com o decreto nº29/929/91 e alterações posteriores

# Definição e Abrangência dos serviços

De acordo com o Decreto nº29.929/91, serviços de “Serviços de 2º Escalão” incluem:

- Conservação, manutenção preventiva e corretiva nas áreas: civil, instalações técnicas de elétrica, hidráulica, telefonia/lógica e urbanismo
- Serviços cujas características técnicas demandem mão de obra especializada e prazo máximo de execução de 120 dias
- Reparações, adaptações, demolições, consertos, instalações, montagens, operações e modificações que não demandem projetos técnicos especializados de novas implantações ou ampliações habituais e rotineiras

# Secretarias envolvidas

- Secretaria Municipal da Educação
- Secretaria Municipal de Esportes
- Secretaria Municipal de Subprefeituras
- Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente

# Demandas de intervenções

- SME – 1.628 edifícios contemplando unidades escolares padrão, como, CEU, CEI, EMEI, EMEF e Prédios Administrativos e unidades não escolares
- SEME – 325 edifícios incluindo CDC (Clube da Comunidade) e Clubes e Centros Esportivos
- SMSP – 800 Praças Públicas
- SVMA – 98 Parques Públicos
- Locais – Edifícios distribuídos nas regiões administrativas das 32 Subprefeituras da cidade

# Informações Gerais

- Prazo: 12 meses
- Valor Estimado: R\$ 985.114.954,24