



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Ata da Reunião

12ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de Julho de 2014 às 10:00, foi realizada no Auditório da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU (10º andar do Edifício Martinelli) – a décima segunda reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura. **(1)** Os trabalhos foram iniciados pelo Presidente do Conselho, Secretário Municipal da Habitação José Floriano de Azevedo Marques Neto, que cumprimentou a todos, registrando a presença dos seguintes Conselheiros: Conselheiro Suplente de SF - Secretário Adjunto Antonio Paulo Vogel de Medeiros; Conselheiro Suplente de SEMPLA - Secretário Adjunto Rodrigo Alves Teixeira; Conselheiro Suplente de SMSP - Secretário Adjunto Miguel Reis Afonso; Conselheira Suplente de SMDU - Secretária Adjunta Tereza Beatriz Ribeiro Herling; Conselheira Titular do CADES - Sra. Marta Amélia de Oliveira Campos; Conselheiro Titular do C MPU - Sr. Algerlano Lopes Dantas e Conselheira Suplente do C MPU - Sra. Maria Lúcia da Silva. Registrada a presença também da Secretária Executiva do Conselho do FMSAI Denise Lopes de Souza, do Sr. Paulo César Nannini, Procurador Municipal, do Sr. Felipe de Paula, Chefe de Gabinete de SGM e de representantes de SVMA/G Sandra G. Teixeira, de SEMPLA/G Nathália Marques, de SIURB/G Antonia Guglielmi e Fábio Diniz, de SF/ASPLA Henrique de Castilho Pinto e de SMDU/STI Douglas Peixoto da Silva. A reunião se inicia com a assinatura da Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho ocorrida em

10

20

30

13/03/14, cuja minuta foi previamente encaminhada para apreciação dos Conselheiros. **(2)** Informada a nova composição do Conselho decorrente de alteração do Executivo Municipal: SIURB – Conselheiro Titular Secretário Roberto Nami Garibe Filho e Conselheiro Suplente Secretário Adjunto Osvaldo Misso; SEMPLA – Conselheiro Suplente Secretário Adjunto Rodrigo Alves Teixeira; SMSP – Conselheiro Titular Secretário Ricardo Teixeira; SVMA – Conselheiro Titular Secretário Wanderley Meira do Nascimento e Conselheiro Suplente Ricardo Brandão Figueiredo. O Termo de Posse é assinado pelo Conselheiro presente Secretário Adjunto Rodrigo Alves Teixeira. O Presidente do Conselho informa que o Conselho Municipal de Habitação – CMH foi instituído. A 1ª reunião do CMH ocorrerá no dia 1º de Agosto e consta da pauta a indicação dos representantes para compor o Conselho do FMSAI. Com a indicação a composição do Conselho do FMSAI estaria completa. **(3)** Apresentado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Ata da Reunião

12ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

informe sobre a posição orçamentária do Fundo referente a 15 de julho de 2014, indicando R\$ 199.183.698,15 empenhados, R\$ 121.578.168,59 liquidados e R\$ 110.924.627,31 pagos salientando que entre o empenho e a liquidação há uma defasagem de aproximadamente 60 dias. Em relação à situação financeira verifica-se o 1º depósito de R\$ 96.016.022,41 em 04/04/2014 referentes ao último trimestre de 2013 e o 2º depósito de R\$ 89.338.300,94 em 22/05/2014 referente ao primeiro trimestre de 2014. O Presidente destaca que o repasse de recursos caiu um pouco, mas que está dentro da perspectiva. Há previsão de impacto de cerca de 15% de

40 redução dos valores de repasse em relação aos valores de 2013 decorrente da crise de abastecimento atual. Essa informação foi solicitada formalmente à SABESP, porém até a presente data não obtivemos resposta. **(4)** Informe sobre a inadimplência do Município: Secretária Executiva informa que em 2014 até esta data já houve quitação de débitos de cerca de R\$ 2 milhões de reais e que serão restituídos ao FMSAI. Destacamos a Secretaria do Verde que tem viabilizado os pagamentos dos débitos desta Administração. A Secretaria Executiva tem promovido junto a COBES, reuniões para avaliar a situação em decorrência do plano de trabalho que foi elaborado a pedido até do Secretário de Finanças. A última reunião contou com a presença da

50 Coordenadoria Geral do Orçamento onde foram apresentados alguns débitos de exercícios anteriores. O principal é que as Secretarias efetivamente identifiquem essas dívidas ou as contestem e que utilizem o Sistema Gestão Net para dar baixa nas contas pagas, não somente no SOF. O Conselheiro Miguel Reis concorda com a necessidade de verificação ponto a ponto. **(5)** Informe sobre a prestação de contas 2012 e 2013. A prestação de contas de 2012 está realizada até outubro/12 e para seu fechamento é necessário que a SMSP ateste a execução das ações da SABESP no âmbito do PREVIN, conforme Convênio celebrado entre a PMSP e a SABESP. A SABESP fez um relatório identificando todas as áreas onde foram feitas obras, justificativas de readequações e aceites do Corpo de Bombeiros. O Conselheiro Miguel Reis informou que está efetuando avaliação e solicitou cópia do relatório da

60 SABESP. A Secretaria Executiva vai enviar o Relatório em meio digital. Assim que tivermos uma posição da SMSP poderemos finalizar o relatório de prestação de contas do exercício de 2012. Em relação à prestação de contas do exercício de 2013, o relatório de verificação da aplicação dos recursos conforme planos aprovados será



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Ata da Reunião

12ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

elaborado e apresentado na próxima reunião do Conselho. (6) Informe sobre
suplementação de recursos do FMSAI. O Secretário Floriano informou que esteve
junto ao Sr. Prefeito e o Secretário Marcos Cruz (SF) para solicitação de recursos para
viabilizar desapropriações de áreas para produção de Unidades Habitacionais de
forma a atender a programação no âmbito do Programa Minha casa Minha Vida que já
estava sofrendo atraso. Confirmado pelo Secretário Antonio Paulo SF viabilizou cerca
70 de R\$ 113 milhões na Fonte 03 do FMSAI para poder dar andamento aos processos
expropriatórios. A Secretária Executiva informou que a distribuição dos recursos
adicionais integra planilha distribuída aos Conselheiros, sendo R\$ 84.366.157,95
destinados a desapropriação de áreas a ser efetivada pela COHAB-SP, tendo em vista
que a Companhia de Habitação está ajuizando diretamente as ações e fará os
chamamentos do Programa Minha Casa Minha Vida viabilizando 4.291 unidades
habitacionais. Essas unidades vão beneficiar a demanda de planos de
reassentamento das intervenções de mobilidade e de drenagem da cidade. R\$
11.591.969,96 destinados para desapropriação de áreas pela SEHAB com
ajuizamento pela PMSP para execução de 690 unidades habitacionais no âmbito do
80 Programa Minha Casa Minha Vida para o Programa Mananciais e R\$ 1.012.212,88
para desapropriação de área pela SEHAB para viabilizar obra de Urbanização de
Favela. Destinados ainda R\$ 13.790.000,00 para execução de obras de Urbanização
de Favelas e do Programa Mananciais – Fase 2 e para Serviços Técnicos R\$
2.240.000,00, totalizando R\$ 113.000.340,79. O Secretário Floriano acrescentou que
parte das unidades habitacionais cujas áreas serão desapropriadas pela COHAB
serão destinadas ainda para famílias que hoje estão em aluguel social que saíram de
áreas de risco e de frente de obras e quanto mais rápido forem atendidas em unidades
definitivas, menos recursos serão gastos com aluguel. A Secretária Executiva informou
que a transferência de recursos do FMSAI para a COHAB se dará em conformidade
90 com a orientação recebida por SEMPLA-CGO, por modalidade específica.
Posteriormente a COHAB fará a prestação de contas desses recursos para o FMSAI.
Na sequência foram apresentadas as localizações e detalhes das áreas a serem
desapropriadas com os recursos adicionais viabilizados para o FMSAI, assim como
foram apresentadas as demais aplicações. Foi também abordado o serviço técnico
para a elaboração de estudos de parcelamento de áreas para a obtenção de diretrizes



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Ata da Reunião

12ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

na Secretaria Especial de Licenciamentos. Esses serviços são necessários para a definição da parcela institucional integrante das áreas a serem desapropriadas no Programa Mananciais para a implantação de conjuntos habitacionais. No Termo de Compromisso firmado com o PAC Mananciais, R\$ 418 milhões são destinados a

100 implantação de equipamentos públicos de diversas secretarias (saúde, educação, cultura, etc). Com as diretrizes emitidas, SIURB/EDIF já podem elaborar os projetos dos equipamentos e licitação de suas obras paralelamente ao início das obras habitacionais. A Secretária Tereza Herling se manifesta registrando que fez uma conta com o preço do terreno pelo número de unidades chegando a variações. Informa da média de 20 mil reais por unidade como valor que a Prefeitura vai aportar a partir da Minha Casa Minha Vida. Relata para um empreendimento na Casa Verde/Cachoeirinha que o valor deu 47 mil por unidade, outro está dando 27 mil, 28 mil, outras menos. O Secretário Floriano esclareceu que a variação se dá pela

110 localização das áreas, algumas mais próximas outras não, mas que na média se busca o indicador de 20 mil por unidade condicionado ao atendimento da necessidade habitacional onde é necessário. A Secretária Tereza Herling indaga se os empreendimentos vão contar com elevadores. O Secretário Floriano esclarece que o projeto está previsto dentro do novo plano diretor onde permite elevador. A apresentação das áreas indica os números dos processos e se há ação ajuizada ou não e considera análise de viabilidade feita junto à Secretaria do Verde. A Conselheira Marta Amélia indaga se todos os endereços já passaram por todas as etapas de diretrizes para atendimento e infraestrutura. O Secretário Floriano esclarece que parte do processo de diretrizes e de aprovação é feita na elaboração dos projetos executivos pelo vencedor do chamamento no âmbito do Programa Minha Casa Minha

120 Vida. A Secretária Executiva informa que a possibilidade do ingresso dos recursos adicionais também viabilizou o remanejamento de recursos existentes no FMSAI ainda não comprometidos para agilização de algumas frentes de obras como no caso do Sapé A, de Paraisópolis, da Viela da Paz e da Chácara São Judas que é uma pequena urbanização com infraestrutura que finaliza um contrato, bem como para os serviços técnicos. É feita apresentação de cada empreendimento para entendimento da proposta de alocação dos recursos. **(7) Assunto para Deliberação: Resolução nº 20 - Referendo de Autorização de Recurso efetivada pelo Presidente do Conselho nos**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Ata da Reunião

12ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

termos do Item II da Resolução nº 19 – apresentado quadro resumo das autorizações de remanejamentos de recursos e de empenhos. Foram efetivados empenhos complementares para fechamento de 3 contratos e de remanejamento de recursos entre dois contratos do Programa Mananciais sem alteração do valor total aprovado para o programa. Foram também necessários aportes adicionais em 2 contratos de serviços técnicos. Após justificativas apresentadas **a Resolução nº 20 foi aprovada por unanimidade pelos Conselheiros. (8)** Assunto para Deliberação: Resolução nº 21 – Aprovação das Modificações no Plano de Investimento do FMSAI – Fonte 03 para o exercício 2014 incluindo a suplementação de recursos. A Secretária Executiva indica no material complementar distribuído aos Conselheiros na reunião uma planilha com o detalhamento dos recursos alocados em cada contrato por dotação orçamentária. A planilha apresenta a distribuição dos recursos na forma aprovada na 5ª Reunião Ordinária do FMSAI com o total de R\$ 301.509.000,00 para a Fonte 03 e a nova redistribuição dos valores e readequações entre contratos com a suplementação de R\$ 113.000.340,79 resultando em um valor total para 2014 de R\$ 414.509.340,79. A Conselheira Marta Amélia solicita informação em relação ao percentual dos serviços do trabalho social e do gerenciamento. A Secretária Executiva esclarece que na última reunião do Conselho, depois que foi feita a apresentação de como se dão os vários trabalhos e serviços técnicos ao longo do desenvolvimento dos empreendimentos, também apresentado aos Conselheiros do FUNDURB, houve consenso em não mais estipular o percentual desses serviços. A Conselheira Marta Amélia assim como o Conselheiro Dantas solicitam então o detalhamento dos serviços técnicos. A Secretária Executiva ficou de providenciar esse detalhamento e enviar para avaliação dos Conselheiros. Continuando a explanação a Secretária Executiva discorre sobre a planilha informando que na próxima reunião fará apresentação sobre o estágio de cada intervenção integrante do plano modificado proposto. Conselheira Tereza Herling solicita esclarecimentos em relação aos recursos que viabilizaram os remanejamentos entre os contratos, pois não está identificando na planilha. Após esclarecimentos a Secretária Executiva irá enviar planilha resumo com as readequações efetivadas para ficar melhor evidenciado, bem como CD com as apresentações feitas na reunião. O Presidente do Conselho submeteu então a **Resolução nº 21 à aprovação**, sendo **aprovada por unanimidade pelos Conselheiros. (9)** Como último informe a



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL
DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

Ata da Reunião

12ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

- 160 Secretária Executiva esclareceu sobre a elaboração da Proposta Orçamentária para 2015 informando que SEMPLA irá indicar os parâmetros dos Fundos para cada Secretaria para efetivar a proposta. Na próxima reunião será apresentado o formato da Proposta do FMSAI. Encerrados os assuntos, ninguém mais solicitou a palavra e o Presidente do Conselho Secretário Floriano finalizou os trabalhos encerrando a 12ª Reunião Extraordinária do Conselho gestor do FMSAI.

Publicado no DOC em 14/10/2014 – pág. 186 - 187