

Solicitação de VOTO CECMH Nº26/2021

A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 23/02/2021

Apresentar a Prestação de contas do 2º Semestre de 2020 do Fundo Municipal de Habitação.

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,
Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,
Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;
Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,
Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;
Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

SOLICITAÇÃO:

I- Apresentar a prestação de contas do Plano de aplicação de Recursos com recursos do FMH no 2º semestre de 2020 conforme **Anexo I**



Nilson Edson Leonidas
Conselheiro do CMH – representante da COHAB-SP

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2020

INVESTIMENTOS							
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020	VALORES EXECUTADOS 2º SEMESTRE 2020
91.10.16.451.3002.5403	Casa da Família - Programa de Metas 19.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	33.500.000	-	33.500.000	-
A 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.500.000	1.500.000		1.500.000	
A1	Edifício Santo André						
A2	Edifício Conselheiro Carrão						
44905100	Obras e Instalações	17.000.000	15.000.000	32.000.000		32.000.000	
A3	Projetos - Prédio Paissandu						
A4	Jacaralpe Fase 1						
A5	BELEM						
A6	GENERAL RONDON						
A7	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI						
A8	CATUMBI						
A9	PARQUE IPE - DONA DEDA						
A10	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10						
91.10.16.482.3002.5408	Regularização Fundiária - Programa de Metas - 18.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	39.280.000	-	39.280.000	3.570.358
B 44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	15.000.000	1.500.000	16.500.000	-	16.500.000	18.614
B1	João XXIII - contenção						18.614
B2	Minas Gás						
44905100	Obras e Instalações	18.780.000	4.000.000	22.780.000	-	22.780.000	3.551.743
B4	BARONESA DE PORTO CARRERO						
B5	CHE GUEVARA						
B6	EIRAS GARCIA						
B7	IMOROTY						
B8	JARDIM BELA VISTA						
B9	PEDRO FACCHINI						
B10	RECANTO DA FELICIDADE QD 23 ÁREA 2						
B11	VILINHA 25 DE JANEIRO						
B12	Vila Mara I / II						893.524
B14	Imigrantes						
B15	Munck						449.511
B16	Vila Nilo						15.932
B17	Dom João Nery / Lirios do Itaim						
B18	Gottl						69.012
B19	Jd. Imperador						
B20	VILA DOS IDOSOS						250.639
B21	ASDRUBAL DO NASCIMENTO						100.362
B22	OLARIAS						518.465
B23	PARQUE DO GATO						618.180
B24	SENADOR FEIJÓ						136.072
B25	João XXIII						291.223
B26	Mário de Andrade						23.952
B27	Palacete dos Artistas						47.381
B28	Minas Gás						
B29	Lirios do Itaim						137.500
B30	João XXIII						
B31	GOTTI						
B32	VILA NILO						
B33	JD. BARRO BRANCO IIB/ SANTA ETELVINA I VIA						
91.10.16.482.3002.1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.290.000	-	1.290.000	-
C 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	290.000	290.000		290.000	
C1	Aportes e Subsídios Programas e Convênios						
D 44909100	Sentenças Judiciais	-	1.000.000	1.000.000		1.000.000	
D1	Custas Judiciais						
D2	Sentenças e Acordos Judiciais						
D3	Ações Cíveis Públicas						
91.10.16.482.3002.3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.001.000	-	1.001.000	-
E 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000.000	1.000.000		1.000.000	
E1	Reforma loja Palacete dos Artistas						
E2	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH						
E3	Reforma Casarão do Carmo						
E4	Reforma Casarão Celso Garcia						
E5	C.H. Apurá						
E6	C.H. Mendonça Junior						
E7	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH						
F 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000		1.000	
F1	A definir						

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2020

INVESTIMENTOS							
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020	VALORES EXECUTADOS 2º SEMESTRE 2020
91.10.16.482.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.000	-	2.000	-
G 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000	1.000		1.000	
G1 A definir	Projetos e Serviços Técnicos						
H 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000		1.000	
H1 A definir	Construção de Unidades Habitacionais						
91.10.16.482.3002.3356	Regularização Fundiária - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.172.800	95.499	2.077.301	976.183
I 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.153.806	2.153.806	95.499	2.058.307	107.316
I1 Nossa Senhora da Penha Glebas II e III					95.499		107.316
I2 Nossa Sra da Penha Gleba I							
I3 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q27 - L06, 05, 06							
I4 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L09							
I5 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L10							
I6 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L11							
I7 SANTA ETELVINA BB - Área 5 - Q09 - L127							
I8 BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 4-AZALÉIAS							
I9 BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 5							
I10 BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 6							
I11 BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 7							
I12 BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 8							
I13 Jardim do Lago							
I14 Pa. Continental - operação interligada							
I15 São Jorge Arpoador							
I16 Maraiá							
I17 Real Parque							
I18 Piqueri							
I19 City Jaraquá							
I20 Jardim Celeste III							
I21 Uirapuru							
I22 Forte do Rio Negro							
I23 Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)							
I24 ITAQUERA II-III (José Bonifácio)							
I25 Jardim Celeste V							
J 44905100	Obras e Instalações	18.994	-	18.994	-		868.866
J1 Limpeza de terrenos e áreas do FMH e vinculadas ao FMH							868.866
J2 Anacy Rocha							184.930
J3 Forte do Rio Branco							
J4							
91.10.16.482.3002.3358	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.001.000	49.026	1.951.974	-
K 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.000.000	2.000.000	49.026	1.950.974	-
K1 Serviço de portaria e zeladoria							
K2 Reforma e instalação elevadores							
K3 Individualização dos hidrômetros - Gato e Olarias							
K4 Conservação e Manutenção em geral					49.026		
K5 Limpeza de caixa d'água /desobstrução de redes							
L 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000			
L1 A definir							
TOTAL INVESTIMENTOS				79.246.800	144.525	79.102.275	4.546.541
CUSTEIO							
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	ORIGEM RECURSOS		ORÇAMENTO APROVADO	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020	VALORES EXECUTADOS 2º SEMESTRE 2020
91.10.16.122.3024.2611	Administração da Carteira	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	13.560.434	149.553	13.410.881	159.867
M 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.394.742	1.394.742	149.553	1.245.189	159.867
M1 Tarifas Bancárias - CEF							
M2 Tarifas Bancárias - BB							
M3 Custas judiciais e extrajudiciais (CDT)							
M4 Serviços gerais de Limpeza, Higienização e conservação Desinfecção e limpeza dos prédios de locação social devido a COVID-19					149.553		159.867
N 33904700	Obrigações Tributárias	-	1.346.492	1.346.492		1.346.492	
N1 COFINS							
N2 PIS							
N3 Impostos e Taxas - Federal, Estadual e Outros Municípios							
N4							
O 33913900	Outros Serviços de Terceiros -	619.200	10.200.000	10.819.200		10.819.200	
O1 Remuneração Agente Operador - Res. CMH 20							
91.10.16.482.3002.4353	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	4.000.000	1.512.235	2.487.765	2.007.916
P 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	4.000.000	4.000.000	1.512.235	2.487.765	2.007.916
P1 Seguro Habitacional							
P2 Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto Locação Social)					144.248		172.148
P3 Vigilância Patrimonial					1.367.988		1.835.768
P4 Serviços de Transporte/Remoção em Reintegrações de Posse							
TOTAL CUSTEIO				17.560.434	1.661.788	15.898.646	2.167.783
TOTAL GERAL				96.807.234	1.806.313	95.000.921	6.714.323