

Solicitação de VOTO CECMH Nº27/2021

A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 23/02/2021

Apresentar o Plano de investimentos de 2021 do Fundo Municipal de Habitação.

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,
Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,
Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;
Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,
Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;
Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

SOLICITAÇÃO:

I- Apresentar Plano de Investimentos do FMH para 2021 conforme **Anexo I**



Nilson Edson Leonidas
Conselheiro do CMH – representante da COHAB-SP

PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2021

CUSTEIO					
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	ORIGEM RECURSOS		VALOR
2611	3390	Aplicações diretas	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	19.230.176
A	33903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	547.999	1.257.816	1.805.815
A1	Tarifas Bancárias - CEF				
A2	Tarifas Bancárias - BB				
A3	Alojamento São Carlos - consumo de energia elétrica				
A4	Alojamento Jacaraípe - consumos de água/esgoto e energia elétrica				
A5	Alojamento Janecy Rocha - consumos de água/esgoto e energia elétrica				
A6	Residencial Gato/Olarias/Mario de Andrade - energia elétrica - administração e bombas				
A7	Custas judiciais e extrajudiciais				
A8	Custas judiciais e extrajudiciais Ed. São Vito				
B	33904700	Obrigações Tributárias e Contributivas		1.324.361	1.324.361
B1	COFINS				
B2	PIS				
B3	Impostos e Taxas - Federal, Estadual, Municipal e Outros				
C	33909100	Sentenças judiciais		500.000	500.000
C1	Custas Processuais de ações judiciais				
C2	Ação de Obrigação de Fazer - Mutirão Vila Nova Cachoeirinha				
2611	3391	Apli.Dir.Dec.Op.. Entre Orgãos, Fundos e Ent. Int.Orç. Fiscal e Seg. Social			15.600.000
D	33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	15.600.000	15.600.000
D1	Remuneração do agente Promotor - Fase: Administração				
D2	Remuneração do agente Promotor - Fase: Gestão				
D3	Remuneração do agente Promotor - Fase: Regularização				
D4	Remuneração do agente Promotor - Fase: Produção/Remuneração				
D5	Outros				
4453	339039	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.654.870
E	33903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ		2.654.870	2.654.870
E1	Seguro Habitacional				
E2	Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto Locação Social)				
E3	Vigilância Patrimonial				
E4	Serviços de Transporte/Remoção em Reintegrações de Posse				
E5	Reforma de unidades Reformadas				
TOTAL CUSTEIO					21.885.046

INVESTIMENTOS					
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	FONTE RECURSOS		Valor
3353	4490	Ampliação, Reforma e requalificação de unidades Habitacionais e outros	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	584.170
F	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ		583.170	583.170
F1	Edifício Santo André				
F2	Edifício Conselheiro Carrão				
F3	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH				
G	44905100	Obras e Instalações		1.000	1.000
G1	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH				
G2	Reforma loja Palacete dos Artistas				
G3	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH				
G4	Reforma/adequações no Casarão do Carmo				
G5	Reforma/adequações no Casão Celso Garcia				
G6	C.H. Apuanã				
G7	C.H. Mendonça Junior				
3354	4490	Construção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	8.317.043
H	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ		252.233	252.233
H1	Limpeza e manutenção em áreas/locais vinculados ao FMH				
I	44905100	Obras e Instalações		1.000	1.000
I1	Urbanização e Constr. Favela Jacaraípe				
J	44906100	Obras e Instalações		8.063.810	8.063.810
J1	Reposição de Terrenos a COHAB				
3356	4490	Regularização Fundiária	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	5.000
K	44903900	Despesas Cartorarias		1.000	1.000
K1	Despesas Cartorarias				
L	44905100	Obras e Instalações		4.000	4.000
L1	Asdrubal Do Nascimento				
L2	Baronesa De Porto Carreiro				
L4	Barro Branco (Todos Vinculados Ao FHH)				
L10	Che Guevara				
L11	City Jaraquá				
L12	Dom João Nery				
L13	Eiras Garcia				
L14	Forte Do Rio Negro				
L15	Goiti				
L16	Imigrantes				
L17	Imoroty				
L18	Imperador				
L19	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos E Paulo Freire)				
L20	Itaquera I (Todos Vinculados ao FMH)				
L21	Itaquera II José Bonifacio (Todos Vinculados ao FMH)				
L26	Jardim Bela Vista				
L27	Jardim Do Lago				
L28	Jd. Celeste (Todos)				
L29	Jd. Imperador				
L30	João XXIII				
L31	Lirios Do Itaim				
L32	Maraial				
L33	Mario de Andrade				
L34	Minas Gás				

L35	Munck				
L36	Nossa Senhora Da Penha (Todas As Glebas)				
L37	Olarias				
L38	Palacete Dos Artistas				
L39	Parque Do Gato				
L40	Pedro Facchini				
L41	Piqueri				
L42	Pq. Continental - Operação Interligada				
L43	Real Parque				
L44	Recanto Da Felicidade (Todos Vinculados ao FMH)				
L45	Santa Etelvina (Todos Viculados ao FMH)				
L46	São Jorge Arpoador				
L47	Sapé				
L48	Senador Feijó				
L49	Uirapuru				
L50	Vila Dos Idosos				
L51	Vila Mara I / II				
L52	Vila Nilo				
3358	4490	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	3.029.420
M	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ		2.029.420	2.029.420
M1	Serviço de portaria e zeladoria				
M2	Individualização dos hidrômetros das locações sociais				
M3	Conservação e Manutenção em geral				
M4	Limpeza de caixa d'água/ Limpeza geral /desobstrução de redes/capina e serviços assemelhados				
M5	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes				
N	44905100	Obras e Instalações		1.000.000	1.000.000
N1	Reforma, manutenção periódica, modernização e/ou instalação elevadores da locação social				
1276	4490	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.000
O	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	1.000	1.000
O1	Aportes e Subsídios Programas e Convênios				
TOTAL INVESTIMENTOS					11.936.633
TOTAL GERAL					33.821.679