

RESOLUÇÃO CMH Nº 144 de 23 de Fevereiro de 2021

Aprova a Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2020

(Voto CECMH nº26/2021)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que através das Resoluções CMH Nº 135 de 21/7/2020 e CMH Nº 137 de 06/10/2020 foi aprovado o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2020 e o realinhamento do 2º semestre de 2020, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

Considerando que na 11ª Reunião Ordinária da 7ª Gestão do CMH, realizada em 23 de Fevereiro de 2021, a Comissão Executiva do CMH aprovou por unanimidade dos Conselheiros a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos do 2º semestre de 2020.

RESOLVE:

- I- Consolidar através desta Resolução as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2020;
- II- Constam no Anexo I desta Resolução os demonstrativos da execução do Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2020; pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP,
- III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

ORLANDO LINDÓRIO DE FARIA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2020

INVESTIMENTOS

DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020	VALORES EXECUTADOS 2º SEMESTRE 2020
91.10.16.451.3002.5403		Casa da Família - Programa de Metas 19.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	33.500.000	-	33.500.000	-
A 44903900		Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	1.500.000	1.500.000		1.500.000	
A1	Edifício Santo André							
A2	Edifício Conselheiro Carrão							
44905100		Obras e Instalações	17.000.000	15.000.000	32.000.000		32.000.000	
A3	Projetos - Prédio Paissandu							
A4	Jacaralpe Fase 1							
A5	BELEM							
A6	GENERAL RONDON							
A7	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI							
A8	CATUMBI							
A9	PARQUE IPE - DONA DEDA							
A10	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10							
91.10.16.482.3002.5408		Regularização Fundiária - Programa de Metas - 18.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	39.280.000	-	39.280.000	3.570.358
B 44903900		Outros Serviços de Terceiros - PJ	15.000.000	1.500.000	16.500.000	-	16.500.000	18.614
B1	João XXIII - contenção							18.614
B2	Minas Gás							
44905100		Obras e Instalações	18.780.000	4.000.000	22.780.000	-	22.780.000	3.551.743
B4	BARONESA DE PORTO CARRERO							
B5	CHE GUEVARA							
B6	EIRAS GARCIA							
B7	IMOROTY							
B8	JARDIM BELA VISTA							
B9	PEDRO FACCHINI							
B10	RECANTO DA FELICIDADE QD 23 ÁREA 2							
B11	VILINHA 25 DE JANEIRO							
B12	Vila Mara I / II							893.524
B14	Imigrantes							449.511
B15	Munck							15.932
B16	Vila Nilo							69.012
B17	Dom João Nery / Lirios do Itaim							
B18	Goiti							
B19	Jd. Imperador							250.639
B20	VILA DOS IDOSOS							100.352
B21	ASDRUBAL DO NASCIMENTO							518.465
B22	OLARIAS							618.180
B23	PARQUE DO GATO							136.072
B24	SENADOR FEIJÓ							291.223
B25	João XXIII							23.952
B26	Mário de Andrade							47.381
B27	Palacete dos Artistas							
B28	Minas Gás							
B29	Lirios do Itaim							137.500
B30	João XXIII							
B31	GOITI							
B32	VILA NILO							
B33	JD. BARRO BRANCO IIB/ SANTA ETELVINA I VIA							

	91.10.16.482.3002.1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.290.000	-	1.290.000	-
C	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	290.000	290.000		290.000	
C1	Aportes e Subsídios Programas e Convênios							
D	44909100	Sentenças Judiciais	-	1.000.000	1.000.000		1.000.000	
D1	Custas Judiciais							
D2	Sentenças e Acordos Judiciais							
D3	Ações Cíveis Públicas							
	91.10.16.482.3002.3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.001.000	-	1.001.000	-
E	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	1.000.000	1.000.000		1.000.000	
E1	Reforma loja Palacete dos Artistas							
E2	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH							
E3	Reforma Casarão do Carmo							
E4	Reforma Casão Celso Garcia							
E5	C.H. Apuanã							
E6	C.H. Mendonça Junior							
E7	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH							
F	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000		1.000	
F1	A definir							
	91.10.16.482.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.000	-	2.000	-
G	44903900	Outros Serviços de Terceiros	-	1.000	1.000		1.000	
G1	A definir	Projetos e Serviços Técnicos						
H	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000		1.000	
H1	A definir	Construção de UHs - Fora da						
	91.10.16.482.3002.3356	Regularização Fundiária - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.172.800	95.499	2.077.301	976.183
I	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	2.153.806	2.153.806	95.499	2.058.307	107.316
I1	Nossa Senhora da Penha Glebas II e III					95.499		107.316
I2	Nossa Sra da Penha Gleba I							
I3	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q27 - L08, 09,							
I4	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L09							
I5	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L10							
I6	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L11							
I7	SANTA ETELVINA IIB - Área 5 - Q09 - L127							
I8	BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 4-AZALÉIAS							
I9	BARRO BRANCO II-Q37B-L04-COND. 7-							
I10	BARRO BRANCO II-Q37C-L01-COND. 8-							
I11	BARRO BRANCO II-Q37C-L2A-COND. 9-							
I12	BARRO BRANCO II-Q37C-L2B-COND. 10-							
I13	Jardim do Lago							
I14	Pq. Continental - operação interligada							
I15	São Jorge Arpoador							
I16	Maraial							
I17	Real Parque							
I18	Piqueri							
I19	City Jaraguá							
I20	Jardim Celeste III							
I21	Uirapuru							
I22	Forte do Rio Negro							
I23	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)							
I24	ITAQUERA II/III (José Bonifácio)							
I25	Jardim Celeste V							
J	44905100	Obras e Instalações	18.994	-	18.994	-		868.866
J1	Limpeza de terrenos a áreas do FMH e Vinculadas							683.936
J2	Anecy Rocha							184.930
J3	Forte do Rio Branco							
J4								
	91.10.16.482.3002.3358	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.001.000	49.026	1.951.974	-
K	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	2.000.000	2.000.000	49.026	1.950.974	-
K1	Serviço de portaria e zeladoria							
K2	Reforma e instalação elevadores							
K3	Individualização dos hidrômetros - Gato e Olarias							
K4	Conservação e Manutenção em geral					49.026		
K5	Limpeza de caixa d'água /desobstrução de redes							
L	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000			
L1	A definir							
TOTAL INVESTIMENTOS					79.246.800	144.525	79.102.275	4.546.541

CUSTEIO							
DOTAÇÃO/EMPREENDIMENTO	OBJETO	ORIGEM RECURSOS		ORÇAMENTO APROVADO	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020	VALORES EXECUTADOS 2º SEMESTRE 2020
91.10.16.122.3024.2611	Administração da Carteira	Tesouro Municipal		13.560.434	149.553	13.410.881	159.867
M 33903900	Outros Serviços de Terceiros	-	Recursos Próprios FMH	1.394.742	149.553	1.245.189	159.867
M1	Tarifas Bancárias - CEF						
M2	Tarifas Bancárias - BB						
M3	Custas judiciais e extrajudiciais (CDT)						
M4	Serviços gerais de Limpeza, Higienização e conservação Desinfecção e limpeza dos prédios de locação social devido a COVID-19				149.553		159.867
N 33904700	Obrigações Tributárias	-		1.346.492		1.346.492	
N1	COFINS						
N2	PIS						
N3	Impostos e Taxas - Federal, Estadual e Outros Municípios						
N4							
O 33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	619.200	10.200.000	10.819.200		10.819.200	
O1	Remuneração Agente Operador - Res. CMH 20						
91.10.16.482.3002.4353	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	4.000.000	1.512.235	2.487.765	2.007.916
P 33903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	4.000.000	4.000.000	1.512.235	2.487.765	2.007.916
P1	Seguro Habitacional						
P2	Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto Locação Social)				144.248		172.148
P3	Vigilância Patrimonial				1.367.988		1.835.768
P4	Serviços de Transporte/Remoção em Reintegrações de Posse						
TOTAL CUSTEIO				17.560.434	1.661.788	15.898.646	2.167.783
TOTAL GERAL				96.807.234	1.806.313	95.000.921	6.714.323

ORLANDO LINDÓRIO DE FARIA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO