



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº106 de 25 de Setembro de 2018

Aprova as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação 2018 do 1º Semestre de 2018 e o realinhamento dos Investimentos para o 2º Semestre de 2018.

(Voto CECMH nº23/2018)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94, que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que o Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.425, de 02 de setembro de 2002, através de sua Comissão Executiva ,na forma do artigo 3º parágrafo 1º e do artigo 6º e seus parágrafos 1º e 2º da Resolução CMH nº 01/2003, de 20 de outubro de 2003, cabe supervisionar a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação ;

Considerando que a Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação aprovou em 22/02/2018 o Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação 2017, consolidado através da Resolução CMH nº 97, e que em conformidade com Parágrafo Único do item II da referida Resolução, cabe à COHAB-SP apresentar semestralmente os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos de investimento do FMH;

Considerando que na 1ª Reunião Ordinária da 7ª Gestão do CMH, realizada em 25 de Setembro de 2018, foi apresentado à Comissão Executiva do CMH a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos no 1º semestre de 2018 e o realinhamento dos recursos do FMH para investimentos no 2º semestre de 2018;

RESOLVE:

I- Aprovar as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador do Fundo Municipal de Habitação, conforme as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Habitação do 1º Semestre de 2018, bem como as ações a serem concretizadas para cumprimento do realinhamento e da revisão do nos termos do Anexo I da presente Resolução;

Parágrafo Único: O Anexo I da presente Resolução é formado por demonstrativos que apresentam os valores do FMH contratados e em execução até o primeiro semestre e a executar no segundo semestre de 2018;

- II- Caberá à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP apresentar na primeira reunião ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação de 2019 os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do exercício de 2019.
- III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fernando Chucre
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº106 de 25 de Setembro de 2018

Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação 2018.

ANEXO I- APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FMH EM INVESTIMENTOS

EXECUÇÃO EM INVESTIMENTOS NO 1º SEMESTRE DE 2018 E REVISÃO PARA INVESTIMENTOS NO 2º SEMESTRE DE 2018

PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º SEMESTRE DE 2018 e REVISÃO DOS INVESTIMENTOS 2º SEMESTRE						
DESCRIÇÃO	OBJETO	VALORES PREVISTOS	VALORES REALIZADOS	SALDO DO 1º SEMESTRE	A REALIZAR 2º SEMESTRE	
91.10.16.482.3002.1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	3.600.000,00	612.729,90	2.987.270,10	2.987.270,10	
D	OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	3.600.000,00	612.729,90	2.987.270,10	2.987.270,10	
D1	Nossa Sra da Penha Glebas II e III	MONITORAMENTO DE GASES	394.600,00	244.972,92	149.627,08	149.627,08
D2	Cônego Vicente Marino	INVEST. AMBIENTAL	244.460,00	167.285,00	77.175,00	77.175,00
D3	TEXIMA	MANUTENÇÃO	29.346,00	28.329,98	1.016,02	-
D4	MUNCK	MANUTENÇÃO	172.142,00	172.142,00	-	-
D5	SUBSIDIO APORTES E PROJETOS	SUBSÍDIOS AO PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL, APORTE DO S. FRANCISCO DO LAJEADO E PROJETOS AVCB	2.759.452,00		2.759.452,00	2.146.722,10
D6	IGARAPÉ MIRIM	FECHAMENTO DE ÁREA E ENTRADA DE ENERGIA				300.000,00
D8	JOÃO XXIII	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO				250.000,00
D7	OUTROS	MANUTENÇÃO	-	-	-	63.745,92
91.10.16.482.3002.3353 91.10.16.482.3002.1733 91.10.16.482.3002.1734 91.10.16.482.3002.1736	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais E2180 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS E376 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS E6741 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS NO CINGAPURA IMIGRANTES II					
H	OBRAS E INSTALAÇÕES 08	8.600.000,00	-	8.600.000,00	8.600.000,00	
H1	IMIGRANTES II	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	640.000,00	-	640.000,00	640.000,00
H2	MUNCK	AVCB E ESTRUTURAIS	3.580.000,00	-	3.580.000,00	1.800.000,00
H3	VILA MARA I (148uh's) VILA MARA II (148uh's)	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	3.183.537,03	-	3.183.537,03	1.670.556,42
H4	JARDIM IMPERADOR	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	1.150.000,00	-	1.150.000,00	1.500.000,00
H5	OUTROS	OBRAS MANUTENÇÃO	46.462,97	-	46.462,97	296.462,97
H6	CASARÃO DO CARMO	OBRAS DE ADEQUAÇÃO MODERNIZAÇÃO		-	-	100.000,00
H7	SÃO DOMINGOS CAMARAZAL	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB		-	-	1.500.000,00
H8	CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE (COPAMARE)	OBRAS MANUTENÇÃO/REFORMA		-	-	1.092.980,61
TOTAL I		12.200.000,00	612.729,90	11.587.270,10	11.587.270,10	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº106 de 25 de Setembro de 2018

Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação 2018.

ANEXO I- APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FMH EM INVESTIMENTOS

EXECUÇÃO EM INVESTIMENTOS NO 1º SEMESTRE DE 2018 E REVISÃO PARA INVESTIMENTOS NO 2º SEMESTRE DE 2018

PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º SEMESTRE DE 2018 e REVISÃO DOS INVESTIMENTOS 2º SEMESTRE						
DESCRIÇÃO		OBJETO	VALORES PREVISTOS	VALORES REALIZADOS	SALDO DO 1º SEMESTRE	A REALIZAR 2º SEMESTRE
	91.10.16.482.3002.3358	LOCAÇÃO SOCIAL	11.000.000,00	876.368,60	10.123.631,40	10.123.631,40
L	OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00
L1	Locação Social	SEGURO	20.000,00	-	20.000,00	20.000,00
L2	Locação Social	PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA	1.480.000,00	-	1.480.000,00	1.480.000,00
L3	Locação Social - Pagamento de água e luz	PAGAMENTO DE ÁGUA E LUZ	1.500.000,00	-	1.500.000,00	1.500.000,00
M	OBRAS E INSTALAÇÕES 08		3.000.000,00	32.401,58	2.967.598,42	2.967.598,42
M1	Locação Social	MANUTENÇÃO PREDIAL	1.110.000,00	32.401,58	1.077.598,42	1.077.598,42
M2	Locação Social	REVISÃO DE INSTALAÇÃO DE REDE DE GÁS	450.000,00		450.000,00	450.000,00
M3	PARQUE DO GATO - COND. A	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	330.000,00		330.000,00	330.000,00
M4	PARQUE DO GATO - COND. B	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	330.000,00		330.000,00	330.000,00
M5	PARQUE DO GATO - COND. C	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	330.000,00		330.000,00	330.000,00
M6	PARQUE DO GATO - COND. D	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	450.000,00		450.000,00	450.000,00
N	OBRAS E INSTALAÇÕES 00		5.000.000,00	843.967,02	4.156.032,98	4.156.032,98
N1	Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento)	REFORMA	1.700.795,91	643.136,22	1.057.659,69	1.368.659,69
N2	Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento)	REFORMA	388.955,06	196.840,80	192.114,26	341.114,26
N3	ASDRUBAL DO NASCIMENTO	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	45.000,00		45.000,00	45.000,00
N4	VILA DOS IDOSOS	OBRAS DE MANUT. E OBRAS P/OBTENÇÃO DE AVCB	127.600,00		127.600,00	427.600,00
N5	PALACETE DOS ARTISTAS	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	250.000,00	3.990,00	246.010,00	246.010,00
N6	RESIDENCIAL OLARIAS	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	200.000,00		200.000,00	200.000,00
N7	SENADOR FEIJÓ	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	60.000,00		60.000,00	60.000,00
N8	Locação Social - Instalação de Elevadores	INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	1.400.000,00		1.400.000,00	940.000,00
N9	Locação Social - manutenção de elevadores	MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	120.000,00		120.000,00	120.000,00
N10	Locação Social - Individualização de hidrômetros	INDIVIDUALIZAÇÃO DE HIDRÔMETROS	500.000,00		500.000,00	200.000,00
N11	OUTROS	SERVIÇOS E MANUTENÇÕES	207.649,03		207.649,03	207.649,03
TOTAL II			11.000.000,00	876.368,60	10.123.631,40	10.123.631,40
TOTAL GERAL I + II			23.200.000,00	1.489.098,50	21.710.901,50	21.710.901,50

Fernando Chucre
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação