

Habitação em ação

Edição
Nº03

Boletim informativo

Março
2024

SEHAB apresenta Censo de Cortiços da região central de São Paulo

O estudo é uma análise detalhada da atual situação dessas habitações, visando o planejamento e a formulação de políticas públicas que contribuam para a melhoria da qualidade de vida dos residentes dessas áreas. Este Censo representa um marco, sendo realizado pela SEHAB após mais de duas décadas desde a última pesquisa semelhante no município, conduzida em 2001 pela Companhia Metropolitana de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de SP (CDHU).



Destaque de São Paulo no MIPIM 2024: Política Habitacional em Foco



Durante o maior evento imobiliário global em Cannes, França, o Secretário Municipal de Habitação, Milton Vieira, e o chefe de gabinete da SEHAB, Tiago Dias apresentaram os avanços e os investimentos da gestão do Prefeito Ricardo Nunes na habitação, destacando programas como o 'Pode Entrar' que revolucionou a produção de moradias proporcionando soluções abrangentes para as demandas habitacionais e 'Urbanização de Favelas', atualmente com mais de 30 obras em andamento, a iniciativa visa transformar áreas irregulares em bairros estruturados, fornecendo infraestrutura e serviços públicos essenciais. Além de preservar áreas de proteção ambiental, como os reservatórios Juarapiranga e Billings.

Confira mais em nosso portal

Nova Modalidade

Pode Entrar Melhorias entrega primeiras unidades



A modalidade do programa recém-lançada tem como foco a melhoria da qualidade habitacional, especialmente em termos de salubridade. Ele visa beneficiar imóveis já construídos que necessitam de reformas, abrangendo desde questões estruturais até instalações, para garantir condições de moradia dignas.

A Prefeitura subsidiará integralmente obras de até R\$30 mil. As intervenções podem abranger desde a conexão à rede de água potável e esgoto, até a impermeabilização das unidades habitacionais, revisão das instalações hidráulicas e elétricas, bem como adequações em cozinhas e banheiros, entre outros.



Palavra do secretário

Milton Vieira | Secretário Municipal de Habitação



Foi uma grande satisfação participar do MIPIM 2024, o mais prestigiado evento do mercado imobiliário global, realizado em Cannes, França. Durante quatro dias, tive o privilégio de compartilhar com especialistas do setor e representantes de 89 países as realizações e conquistas alcançadas na área da habitação durante a gestão do prefeito Ricardo Nunes na cidade de São Paulo.

A presença de São Paulo neste evento é significativa, e a participação da Secretaria Municipal de Habitação destaca-se como um testemunho do nosso compromisso com o desenvolvimento urbano e habitacional. Como Secretário Municipal de Habitação, é uma honra representar nosso país neste importante fórum global.

Durante nossa apresentação, destacamos programas inovadores que têm transformado a realidade habitacional em nossa cidade.

Nossa presença neste evento reflete o comprometimento da cidade de São Paulo em promover um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo. Estamos empenhados em continuar trabalhando para garantir que todos os cidadãos tenham acesso a moradias dignas e serviços públicos de qualidade.

Estou confiante de que, juntos, podemos construir uma cidade mais justa, inclusiva e próspera para todos.

10.332

unidades habitacionais entregues*

17.274

unidades habitacionais em obras

54.000

unidades habitacionais a contratar

101.953

unidades habitacionais viabilizadas*

110.000

famílias beneficiadas com ações de regularização fundiária*

25.543

famílias beneficiadas com obras de urbanização*

*Desde 2021

Reconhecimento Nacional e Internacional para os Projetos Inovadores do Programa Mananciais

O Programa Mananciais foi reconhecido nacional e internacionalmente por seus projetos urbanísticos inovadores. O projeto do Guaiçuri foi premiado nas Etapas Estadual e Nacional em 2023, competindo com 500 propostas em Urbanismo, Planejamento e Cidades, pelo Instituto de Arquitetos do Brasil IAB/SP. Esses projetos serão indicados para a Bienal Panamericana de Arquitetura Quito, em novembro de 2024, um evento que promove o diálogo sobre arquitetura e cidades contemporâneas, organizado pelo Colégio de Arquitetos do Equador desde 1978.



Operação Chuvas de Verão

Cerca de 600 famílias da zona Leste da cidade receberam assistência da SEHAB por meio de cartões emergenciais no valor de mil reais. Equipes de profissionais, em colaboração com as Subprefeituras, estiveram na região para prestar auxílio às vítimas das fortes chuvas ocorridas no domingo (16).

Regularização Fundiária

113 famílias de São Miguel Paulista receberam títulos de propriedade durante o Programa Prefeitura Presente. O processo de regularização para conceder as escrituras aos moradores iniciou em 2016 após estudos conduzidos pela Coordenadoria de Regularização Fundiária (CRF) da SEHAB e reclassificação da área como ZEIS-1 (Zona de Interesse Social).



Revitalização do Conjunto Habitacional Cingapura Zaki Narchi

O projeto tem como objetivo modernizar e garantir a segurança nas residências de 700 famílias na zona norte da cidade, por meio de um investimento de R\$9.9 milhões em reformas estruturais e melhorias essenciais. O conjunto residencial, construído na década de 90, é composto por 35 prédios de cinco andares cada e representa um símbolo da habitação popular na cidade.