

Habitação em ação

Edição
Nº02

Boletim informativo

Fevereiro
2024

Prefeitura e Governo entregam 240 unidades habitacionais em Heliópolis



O prefeito Ricardo Nunes e o governador Tarcísio de Freitas entregaram, em 16 fevereiro, 240 unidades habitacionais do Conjunto Sabesp II Condomínio V - Residencial Alvorada, no Ipiranga, Zona Sul da capital, com um investimento de mais de R\$ 95 milhões. Na ocasião, anunciaram o início das obras para construção de outras 120 unidades habitacionais no Condomínio III B.

Programa Mananciais irá entregar cerca de 8 mil unidades habitacionais até o final de 2024

O Programa Mananciais tem como meta entregar cerca de 8 mil unidades habitacionais até o final de 2024, visando atender famílias removidas de áreas de risco, já beneficiando 21 mil famílias com obras de urbanização. Atuando nas bacias Guarapiranga e Billings, a Secretaria Executiva do Programa realizou desde 2021 a entrega de 1.452 unidades habitacionais, com mais de 7,6 mil em andamento. Urbanizou 8 áreas e tem 26 áreas com obras em andamento. O Programa destaca-se na mitigação de riscos geológicos, intervindo em áreas classificadas como R4. Além disso, está construindo parques urbanos, reassentou 6.561 famílias e prevê a implantação de equipamentos públicos.



Confira mais em nosso portal

PREFEITURA PRESENTE **LAPA**

Prefeito Ricardo Nunes e Secretário Milton Vieira realizam visita às obras dos Residenciais Major Paladino e Ponte dos Remédios



O empreendimento Major Paladino, que prevê a conclusão no próximo semestre, contará com 1.035 unidades habitacionais. Além disso, o residencial será equipado com uma creche, com capacidade para 203 crianças, e uma Escola Municipal de Educação Infantil (EMEI), oferecendo 385 vagas para nossos pequenos moradores. Já o empreendimento Ponte dos Remédios, em constante progresso, está construindo 160 unidades habitacionais distribuídas em duas torres, cada uma com 80 unidades. O conjunto também terá uma creche, com capacidade para 219 crianças.



Palavra do secretário

Milton Vieira | Secretário Municipal de Habitação



O córrego Antonico, em Paraisópolis, corta um trecho urbano de cerca de 1,5 km dentro da comunidade e cruza ruas importantes da área. As obras relacionadas ao rio vão além da canalização e visam melhorias para a comunidade, à medida que integram um plano de reurbanização do local, como a implantação de melhores soluções de saneamento e drenagem. A prefeitura investirá R\$ 100 milhões, focando na canalização, remoção de construções de risco, readequação habitacional, drenagem, água/esgoto e pavimentação sob a responsabilidade da Sehab. O projeto inclui um parque linear com áreas de convivência. Por se tratar de uma área extensa e com enorme resistência por parte dos moradores, a SEHAB enfrenta desafios na remoção de 1.679 moradias consolidadas. A ação tem sido realizada de forma pulverizada, dificultando o avanço das obras. Do total de 6 trechos, 4 estão em andamento, enquanto outros passam por readequação para redução de remoções. Ações preventivas, como limpeza do córrego, foram realizadas para minimizar alagamentos. A colaboração entre as equipes sociais e de obras tem sido fundamental para impulsionar o projeto do córrego Antonico, que se destaca como um marco com mais de 600 remoções em uma das maiores comunidades da cidade. Um esforço significativo com o objetivo de melhorar as condições de habitação dos moradores de Paraisópolis.

10.332

unidades
habitacionais
entregues*

17.274

unidades
habitacionais
em obras

54.000

unidades
habitacionais a
contratar

101.953

unidades
habitacionais
viabilizadas*

100.000

famílias beneficiadas
com ações de regula-
rização fundiária*

25.543

famílias beneficiadas
com obras de
urbanização*

*Desde 2021

Novo conselho gestor do PIU Vila Leopoldina toma posse

Tal iniciativa é fundamental para implantação da AIU (Área de Intervenção Urbana) Vila Leopoldina Villa Lobos. Desta maneira se espera poder, por exemplo, viabilizar a provisão de Habitação de Interesse Social (HIS). O objetivo é o de também criar estratégias para transformação urbanística, construção de equipamentos públicos e a promoção de transformações estruturais orientadas, tudo para o maior aproveitamento área.



Regularização fundiária - Jd. São Francisco

Neste sábado (02), a SEHAB realizará plantão social na sede da Associação Nova Esperança São Francisco, das 10h às 16h, com o objetivo de atender os moradores e esclarecer dúvidas sobre o processo de regularização e a obtenção do título de propriedade de seus imóveis.

Reabertura do edital

O processo licitatório para a aquisição de 5 mil unidades habitacionais prontas foi retomado em janeiro. As propostas foram submetidas até 22 de fevereiro à Secretaria Municipal de Habitação. A próxima etapa envolve a seleção e avaliação documental, seguida pela convocação das empresas escolhidas para a assinatura dos contratos.



Obras

A SEHAB concluiu o processo licitatório e irá iniciar ainda neste semestre, à construção de 413 unidades habitacionais do Empreendimento Vila Andrade-E em Paraisópolis, e de 120 unidades habitacionais do condomínio 3B do empreendimento Sabesp I, localizado na região do Ipiranga.