

Habitação em ação

Edição
Nº01

Boletim informativo

Janeiro
2024

Prefeitura retoma compra de 21.500 novas moradias populares

A Prefeitura de São Paulo conseguiu retomar o edital para aquisição de 21.541 novas moradias do **Programa Habitacional Pode Entrar Aquisição**. A iniciativa foi liberada após análise do Tribunal de Contas do Município (TCM) em 22 de novembro do ano passado para contratação e início de obras. Serão investidos cerca de R\$ 4 bilhões na aquisição dessas primeiras unidades habitacionais. O edital faz parte da modalidade Aquisição do Pode Entrar e prevê a compra de 40 mil unidades da iniciativa privada. A ação permite que a prefeitura realize aquisições em grande quantidade e em um curto período, possibilitando maior celeridade no atendimento das demandas habitacionais.



Prefeitura assina contrato para a compra de quase 11 mil moradias



Em dezembro do ano passado, o Prefeito Ricardo Nunes, junto com secretário Milton Vieira e o diretor presidente da Cohab/SP, João Cury, assinaram contrato para o início de obras de quase 11 mil moradias pelo **Pode Entrar**. As habitações foram viabilizadas pelas modalidades Aquisição e Entidades do Programa, sendo assinados os termos de colaboração de 10.018 Uhs pela modalidades Aquisição e 947 UHs pela modalidade Entidades.

Confira mais em nosso portal

SEHAB inscreve 8 áreas no Novo PAC Seleções do Governo Federal



NOVO PAC

DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE

A SEHAB se inscreveu no mês de novembro no Novo PAC Seleções do Governo Federal e apresentou **8 projetos** de áreas que necessitam de intervenção. As propostas da pasta, fazem parte da modalidade de infraestrutura urbana do Programa. São projetos que visam urbanização de favelas, regularização fundiária e contenção de encostas com o objetivo de diminuir os desastres naturais.



**Expectativa de
R\$2 bilhões de
investimento**



**11.4 mil
famílias
beneficiadas**

A expectativa da Secretaria é que o Novo PAC destine até cerca de **R\$2 bilhões** para a execução dos projetos apresentados na inscrição do Programa. Na modalidade Regularização Fundiária, os projetos apresentados visam beneficiar mais de 1.400 famílias, com um investimento de R\$ 915 mil. Já a urbanização das três áreas propostas, atenderá mais de 9 mil famílias, sendo investidos R\$1.9 Bi. Para os projetos de obras que visam a diminuição de desastres naturais, como a contenção de encostas, o investimento será de R\$ 121.5 milhões, beneficiando mil famílias.

Palavra do secretário

Milton Vieira | Secretário Municipal de Habitação



Olá pessoal! Desde que assumi o desafio de liderar a Secretaria Municipal de Habitação temos trabalhado arduamente para avançar em políticas habitacionais que proporcionem moradia digna a população paulistana. Isso só foi possível em razão do empenho do prefeito Ricardo Nunes para ampliar o acesso à moradia na cidade, o que impulsiona nossos esforços para realizar o sonho da casa própria de milhares de famílias. Fizemos entregas significativas de moradias nos últimos anos, com destaque ao programa Pode Entrar, maior programa habitacional da história de São Paulo e do país, que nos proporcionou iniciar às contratações de quase 11 mil moradias em dezembro de 2023. Focamos em transformar espaços degradados e áreas reurbanizadas, priorizando o bem estar das famílias e das comunidades no entorno, beneficiando diversas famílias por meio de projetos de urbanização em todas as regiões de São Paulo. Além disso, avançamos na regularização fundiária para garantir a posse definitiva das residências de muitas famílias. Reconhecemos que há desafios significativos à nossa frente, mas quero assegurar a todos que estamos comprometidos e empenhados em enfrentá-los com eficiência e dedicação. A jornada é longa, o desafio é grande, mas seguimos firmes no propósito de atender diversas famílias, sob o comando do Prefeito Ricardo Nunes, o qual, de fato transformou a habitação em prioridade em sua gestão e em realidade, o **Pode Entrar, maior programa habitacional da cidade de São Paulo**. Vamos em frente!

9.742

unidades habitacionais entregues*

18.412

unidades habitacionais em obras

73.799

unidades habitacionais a iniciar/contratar

101.953

unidades habitacionais viabilizadas*

100.000

famílias beneficiadas com ações de regularização fundiária*

21.000

famílias beneficiadas com obras de urbanização*

*Desde 2021

220 mil famílias serão beneficiadas com ações de Regularização Fundiária até 2024

A regularização fundiária tem como meta beneficiar **220 mil famílias** no quadriênio 2021-2024. Até o final de 2023, 100 mil famílias na capital paulista tiveram a oportunidade de sair da irregularidade e receber as matrículas de seus imóveis e passaram



a ser legalmente proprietárias de suas casas. Há algumas etapas para o início da regularização. A equipe técnica da pasta, realiza vistorias com o objetivo de identificar a situação das áreas. Esse trabalho é importante para entender as diferentes necessidades do local e definir se serão necessárias obras de infraestrutura ou outras ações.



Social

Atendimento a 1.695 famílias na região de São Mateus, áreas do Morumbizinho, Caboré e Rodoanel. Essas famílias, atualmente em processo de remoção, receberão auxílio aluguel como medida temporária até o atendimento definitivo.



Pode Entrar - Melhorias

A iniciativa visa financiar, nos termos da Lei nº 17.638 de 2021, a reforma e requalificação de imóveis particulares cujos os proprietários tenham renda compatível com a obtenção dos benefícios no Programa Pode Entrar, com o intuito de trazer melhor qualidade de vida à população.



Urbanização de favelas

O programa tem como foco a urbanização e a regularização fundiária de áreas degradadas, ocupadas desordenadamente e sem infraestrutura. Entre 2021 e 2023 foram investidos R\$ 1.47 bi em urbanização, beneficiando mais de 30 mil famílias de todas as regiões.