



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**Ata da 4ª Reunião do Conselho Gestor ZEIS 3 – Quadra 36– Campos Elíseos**

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e dezoito, às dezenove horas, em segunda chamada, deu-se início às formalidades da 4ª Reunião de formação do Conselho Gestor da Quadra 36 – ZEIS 3 - Campos Elíseos, na Base Aliança da Polícia Militar, situada no Largo Coração de Jesus, com a seguinte pauta: apresentação de candidatos e esclarecimentos sobre o dia da eleição. Sra. Kátia, representante da SEHAB inicia a reunião agradecendo a presença de todas e todos e inicia esclarecendo que será realizada a apresentação dos candidatos ao Conselho Gestor, os representantes pelo poder público no caso do governo que fazem parte do processo eleitoral serão apresentados. Informa que os candidatos, até o presente momento, não receberam nenhuma impugnação das inscrições. Explicaremos como se dará o processo de eleição que será no sábado dia 14 de abril; passa a apresentar como será a votação, a apuração dos votos e a apresentação do candidatos se fará ao final da reunião, pois alguns ainda estão à caminho. O material foi produzido pela Divisão do Trabalho Social Centro - DTS-Centro, as pessoas que poderão votar são as que foram pré-identificadas, devem estar com documento de identificação com foto que poderá ser a Carteira de Identidade - RG; CNH - Carteira Nacional de Habilitação desde que esteja no prazo de validade, e a Carteira de Trabalho - CTPS. A pessoa deverá ser maior de 16 anos; pessoas com deficiência e não alfabetizadas deverão ter um acompanhante pois a equipe não poderá auxiliar os votantes no momento do voto. No caso de a pessoa não ter sido pré-identificada, poderá apresentar no dia da eleição um comprovante de residência para verificação da equipe social e aprovação da comissão eleitoral para que possam votar. Os votantes deverão escolher apenas um candidato por voto e por segmento. Moradia, Ong's e Oscip's, todos protocolaram sua intenção de ter candidatos e todos poderão ser votados. Esclarece que as cédulas de votação que apresentarem mais de um nome do mesmo segmento, terão os votos anulados além de que as cédulas rasuradas, serão eliminadas. Os votos serão contados imediatamente após a reunião e em caso de empate, o candidato mais idoso receberá o voto. Não será permitida a suspensão da contagem de votos, as urnas serão abertas no mesmo dia, serão apurados os votos no mesmo dia. Sra. Kátia pergunta aos presentes se resta alguma dúvida ressaltando que embora as pessoas possam não mais estar residindo na Quadra 36, ainda assim, poderão comparecer e votar, para que o trabalho que está sendo realizado seja legitimado. Salienta que a eleição ocorrerá no dia quatorze de abril no período entre as 10h00m e as 19h00m. Todos os representantes da Comissão Eleitoral deverão estar presentes antes do horário previsto, porque irão lacrar as urnas e ao término da eleição irão abrir e acompanhar a contagem dos votos deverão estar presentes a partir das 9h30m. Sra. Cássia, moradora questiona sobre a previsão de saída em quinze de abril e quer saber se no sábado durante a eleição poderão informar sobre o transporte e a retirada das caixas que serão fornecidas para acomodar seus pertences. Sra. Lory informa que serão oferecidas as caixas e a Sra Kátia que podem aproveitar e no momento em que vierem retirar as caixas podem já votar. Sr. Cosme questiona sobre os comerciantes, se serão despejados já que não irão receber nenhum atendimento ao que a Sra. Kátia esclarece que o atendimento do CDHU, representantes do Governo Estadual, é com relação ao atendimento aos moradores que estão deixando a área com auxílio moradia, os proprietários de comércio terão garantida sua participação no Conselho Gestor para possíveis encaminhamentos posteriores. Sra. Kátia esclarece que no caso do proprietário citado receberá outro tipo de indenização, receberá em juízo. Não é possível responder esta questão porque não há nenhum representante da CDHU ali presente e não é possível responder por eles. Estão trabalhando em conjunto, mas o que estão tratando no momento é sobre Conselho Gestor e o que está sendo garantido aos moradores é o auxílio aluguel e para os proprietários a vaga no Conselho. Sra. Kátia pergunta se ainda há alguma dúvida sobre a questão do Conselho Gestor ou do processo eleitoral. Passa a palavra à Sra. Lory que passa a apresentação dos candidatos presentes Sra. Catarina - Keké; Renata Moura, Cássia, Cosme e

Janaína representando o MSTC, Sr. Manuel Fernando e Jonathan representando o setor produtivo, Sra. Beatriz e Sra. Lizete, representando o seguimento Universidades-Mosaico, os Srs. Felipe e Thiago do Pólis Instituto e as Sra. Sara Caetana que não está presente, mas que é moradora e Andressa participantes da Comissão Eleitoral. Solicita que aguardem para que sejam tiradas as fotografias dos candidatos pela empresa Substancial. Neste momento o Sr. Renato, representante do Coletivo Mundaréu da Luz, pede a palavra e anuncia a presença do promotor público de Habitação e Urbanismo Dr. Marcos Vinícius que informa que é uma satisfação estar ali presente e que é uma oportunidade que os moradores possam participar desta iniciativa de formação do Conselho Gestor e assim possam participar efetivamente da vida da cidade, da Quadra 36 e se envolver nas políticas públicas pensadas para o local. Esclarece que a juíza Dra. Alessandra Fuchs suspendeu a ação do dia 16 e ninguém é obrigado a sair nesta data. Devem trabalhar com a ideia de sair do local, mas não antes do governo estadual cumprir com todas as obrigações que decorrem da lei, antes de tirar as famílias é necessário implementar o Conselho Gestor, a validação pelo Conselho Gestor das famílias cadastradas, por que estão ou não estão no cadastro, deliberar e aprovar a intervenção que ocorrerá na Quadra 36. Sem isso o hospital não pode ser construído e a ideia é que nenhuma família saia sem que o estado dê as famílias uma proposta de atendimento habitacional definitivo e não o benefício do auxílio moradia. Sr. Thiago Calil da Costa pede a palavra e se apresenta como trabalhador da saúde na região há mais de 4 anos e parabeniza pela informação de que o Conselho Gestor esteja sendo formado, reforçando a importância de sua implantação e se coloca à disposição após o término da reunião para que quem queira conversar e esclarecer qualquer dúvida. Sra. Lory retoma a apresentação e fotos dos candidatos. Sra. Kátia pede que o Dr. Marcos Vinícius volte a esclarecer algumas dúvidas e a Sra. Cássia pergunta qual será a situação dos moradores que já assinaram na CDHU a primeira parcela do auxílio moradia, alguns não aceitaram, mas os que já assinaram, como fica. Sr. Marcus Vinicius esclarece que no princípio a ideia dele e da juíza não era do auxílio mas do atendimento definitivo, mas a opção é pessoal, uns podem aguardar mais tempo outros necessitam de ajuda para sair, mas os que aceitaram e aderiram à proposta e estão vinculadas ao que assinaram, os que querem aguardam podem ficar. Sra. Lory esclarece qual o trabalho realizado neste dia, acompanhando a equipe do CDHU no esclarecimento sobre a eleição, mudança e saque do valor do auxílio moradia. Esclarece que o valor é para que realizem a mudança, não podem sacar e depois mudar de ideia e não sair da área. Sr. Marcus Vinícius esclarece novamente que todos os que assinaram e que possam ter se arrependido, por terem imaginado que a saída seria dia 16/04, deve ser identificados e solicita que se crie uma lista dos pedidos de desistência, com cópia dos documentos para a promotoria resolver junto à CDHU, hoje não será definido sobre esses casos de desistência. Sra. Catarina moradora esclarece sobre as condições insalubres de habitação no "Casarão" e relata que aceita a proposta da CDHU e que fala por ela e por outras mães que estão na mesma situação. Sra. Marcela, líder comunitária do "Casarão" informa que todas as famílias do Casarão aceitaram sair e receber o atendimento e que estão cientes que quem recebeu deverá sair. Sra. Janaína questiona o recebimento pelas famílias do auxílio aluguel e que poderão receber atendimento definitivo e se manifesta contrária à posição da Sra. Marcela por não terem informações sobre o que irá acontecer com os comerciantes e as pessoas que não estão no cadastro. Sra. Kátia esclarece que não se pode contestar a maneira como foi realizado o cadastro já que foi realizado em três dias não consecutivos, pela manhã, à tarde e à noite. A decisão de sair é individual, o promotor, o juiz, a liderança não podem impedir as pessoas de fazerem o que desejam. O cadastro foi realizado na porta do domicílio, com a presença das assistentes sociais, equipe na área, todos os imóveis foram fotografados; o que existe são os ausentes no selo, mas que caso a pessoa comprovem o vínculo com o território vai ter o cadastrado realizado. Se existem comerciantes questionando a falta de atendimento podem procurar o plantão social que está sendo realizados todos os dias das 16 às 20 horas para esclarecer suas dúvidas. Dr. Marcos Vinícius informa que primeiro dará testemunho do trabalho sério que é realizado pelos técnicos de SEHAB, mas nenhum ato administrativo está imune de questionamento, o cadastramento foi realizado por SEHAB, mas ele pode ser sim questionado, embora até o momento não haja notícias sobre irregularidades no cadastramento. O cadastramento deve por lei ser validado pelo Conselho Gestor. Sr. Renato Conselheiro das Quadras 37e 38 sugere às líderes Marcela e Janaína que construam juntas este processo e gostaria de esclarecer ao Dr. Marcos Vinícius, que muitas famílias independente de querer ou não o benefício estavam assustadas com a data do dia 16/04 e aderiram ao benefício sem entender, e que agora com a suspensão, precisam ser identificadas para que não sejam prejudicadas, e sejam respeitadas

em seu desejo entende que algumas famílias precisam ser respeitadas no desejo de não querer sair da área. Também reconhece que várias famílias no “Casarão” queiram sair. Sra. Kátia informa que será bom que tenham uma lista para que as pessoas não saquem o benefício e continuem na Quadra, pois se assinarem fica claro que aderiram e terão que se mudar. Com relação ao Conselho Gestor, seguirão na constituição dele, pois é necessário, mesmo que a ação tenha sido suspensa, por conta da legislação. A decisão foi adiada e quem não quiser aderir ao auxílio moradia, fica na área se for essa a decisão. A eleição irá acontecer no sábado, o promotor está convidado, a pauta da reunião de hoje inclusive é sobre os candidatos e esclarecimentos sobre a eleição. Uma moradora pergunta sobre o tempo que tem para mudar, pois já assinou o termo. Sra. Kátia esclarece que se a pessoa sacou o auxílio deve sair dentro do prazo dado pela CDHU. Sra. Cássia reforçando aos moradores do “Casarão” para que apresentem uma lista das que queiram desistir do auxílio moradia, para que não saquem e continuem no local e reforça que a luta é séria. Quem não quer sair, deve saber que irá assumir a responsabilidade em ficar, da mesma forma os que irão sair. Sr. Marcos Vinícius pede que se ainda restarem dúvidas pode ser procurado na promotoria, entende que dentro da legalidade tudo irá se encaminhar positivamente e que a saída é uma questão de prazo e após a constituição do Conselho Gestor é necessária e que espera que saiam com um atendimento definitivo, Para os que querem sair que organizem uma lista e informem a CDHU e o contrário da mesma forma. Sra. Kátia esclarece sobre o congelamento da área ao Sr. Nathan que se apresenta como morador ausente no dia da identificação. Sem mais nada a esclarecer, encerra-se a reunião.

**Participantes, conforme listas de presença: membros da Sociedade Civil:** Moradores: Cosme Aleixo da Silva (MSTC); Renato Abramowicz; Natalina Ribeiro (Pólis Instituto de Estudos, Formação e Políticas Sociais). **Poder Público:** José Amaral Wagner Neto (Secretaria Municipal de Habitação); Katia Silene Batista dos Santos (Secretaria Municipal de Habitação); Nelson Simões (Secretaria Municipal de Habitação); Marina Campos (Secretaria Municipal de Habitação); Jonathan Brito Batanov (Secretaria Municipal de Habitação). **Moradores** (Lista de Presença em anexo). **Diagonal:** Lory Siqueira, Renata Capecci, Rosana Jobaggy, e Soraia Costa responsável pelo registro desta Ata.