

2013-0310848-4	0003200600057-1	004	JOCADA.ADM DE BENS PROPRIOS E PART LTDA
2013-0374763-0	0001610500539-1	013	RENO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
2014-0121428-9	0003008300510-1	004	PAULO HORIE
2014-0129948-9	0008305700178-1	005	NACENZO COMERCIAL E IMOVEIS LTDA
2014-0182330-7	0002702101100-1	004	CALL TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA
2014-0273313-1	0011146800427-1	005	COLEGIO INOVACAO SIC LTDA
2014-0285313-7	0007315703111-1	001	HBR SEI INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS
2015-0006602-4	0003704800287-1	006	CINEMA TECA BRASILEIRA
2015-0027806-4	0001005800103-1	018	CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO EST DE SAO PAULO
2015-0103723-0	0000904701662-1	356	PRATAPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/COMIN

PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
2009-0346449-3	0006006601257-1	003 PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.
2010-0206833-5	0030403700539-1	018 JOSE MARIA DA ROCHA
2011-0347664-1	0005038000169-1	002 PANAMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

2012-0031058-2	0015929800129-1	006	RABELLO SESSLER PARTICIPACOES LTDA
2013-0063173-9	0001804600296-1	001	PASCHOAL BRAGA
2013-0370551-2	0002001000367-1	001	SIGMA PROJOTOS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA
2013-0372886-5	0001708400907-1	007	KWOT EMPR IMOB E PARTIC SA
2014-0014206-3	0008732002602-1	055	SAVIMOVEL COMERCIAL E IMOVEIS LIMITADA
2014-0076781-0	0011134700058-1	002	SUPERMERCADO ROSSI NEW LTDA
2014-0162607-2	00120040900295-1	002	MARIA CONCEICAO GAMA RODRIGUES MARCONDES
2014-0192393-6	0000501500030-1	006	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
2015-0003367-3	0007939600893-1	023	CALAARI PARTICIPACOES LTDA
2015-0025584-6	0004320700201-1	012	AKRON COMERCIAL LTDA
2015-0054733-2	0005418400606-1	002	BELA VISTA ADMINISTRACAO DE BENS PR.LTDA
2015-0087259-4	0030514300768-1	003	MARTINHO MARTINS ALVES
2015-0108274-1	0007434100079-1	003	ESTRUTURAL MONTAGENS E EMPREENDIMENTOS LTDA

COORD.PARC.SOLO E HAB.INTERESSE SOCIAL - SEL/PARHIS

PROCESSO	SQUINCRA	NOME
2011-0308187-6	0011157600122-1 001	MARIA DE LOURDES HENRIQUE
2012-0338921-0	0008629600047-1 001	CIA DESENV HABITAC E URBANO DO EST SAO PAULO CDHU

2014-0040393-2	0005904700458-1	001	ALBERTO KIM
2014-0062259-6	0025302000855-1	004	COOPERADORA HABITACIONAIS UNIAO DE SAO PAULO
2014-0022891-3	0005503000161-1	001	DH3 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
2014-0137948-2	0005116700216-1	003	DARIO DA SILVA GARCIA
2014-0161379-5	0019310300026-1	003	ADRIANA DE FATIMA PENHA
2014-0201467-4	0014934400043-1	001	ANSELMO XAVIER ROLIM E MARIA JOSE XAVIER ROLIM
2014-0356121-7	6383580119911-2	001	LUIZ HENRIQUE DE PAULA
2015-0022643-9	0006601500097-1	001	MARCIO HENRIQUE PEREIRA LEME
2015-0030519-3	0014411200121-1	001	PERSONALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

2015-0108226-0 0005802600063-1 003 ANDREIA ROMERO BALGAMON e OUTROS

2015-0125636-0 0015713000094-1 007 BETA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/SEGUR

PROCESSO	SQ/INCRA	NOME
1995-0001386-0	0000500500290-1	002 COND. ED. TRIANGULO
2001-0116079-4	0000108301818-1	003 CONDOMINIO EDIFICIO BOA VISTA
2001-0202045-7	0000108500039-1	012 NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A
2004-0076574-2	0000706304861-1	002 HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO
2005-0087522-3	0006912901158-1	002 ASSOCIACAO N.SENHORA DA SALETE
2008-0009861-3	0004522000421-1	011 SOCIEDADE FRANCO BRAS COLEGIO DOS SANTOS ANJOS

2008-0179126-6	0009105000011-1	005	CENTRO AUTOMOTIVO HURACAN LTDA
2010-0145257-3	00304040600943-1	001	NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA
2010-0189149-6	0018403701836-1	023	AUTO POSTO MORRO DO S I LTDA.
2011-0145192-7	0001008107425-1	012	BANCO DAYCOVAL SIA
2012-0234332-6	0008122300251-1	009	COMUNICACAO MORRHINO LTDA
2013-0073187-3	0006409080460-1	009	SOCIEDADE CONGREGACAO NOSSA SENHORA DE SION

2013-0356141-3 0000707605271-1 005 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL SENAC

2013-0380075-2	0001300902760-1	005	CONDOMINIO EDIFICIO FLAPINAL
2014-0005279-0	0005929601828-1	003	GRAND BRASIL COMERCIO DE VEICULOS E PECAS LTDA

2014-0040993-2	0017815200043-1	028	CLUBE DE CAMPO DE SAO PAULO
2014-0062921-3	0006213801103-1	004	LUIS ANTONIO PURINIKI
2014-0199074-2	0001511700068-1	019	AUTO POSTO JARDIM EUROPA LTDA
2014-0120255-7	002999092700-1	019	RESTAURANTE RANCHO PORTUGUES - LEITAO A BAIRRADA LTDA

2014-0230396-0	0001005302251-1	004	MIRACAUTO AUTO POSTO LTDA
2014-0238211-8	0008122502659-1	010	OITO GAFEIRA EMP. LTDA
2014-0294223-7	0008223100061-1	014	TRANSPARNS TRANSPORTE DE PASSAGEIROS LTDA.
2014-0299842-9	0010734900472-1	011	AFONSO RODRIGUES CRUIZ
2014-0316462-9	0008240100562-1	030	IMAVEN IMOVEIS LTDA
2014-0357725-1	0000204600187-1	004	FABIA ADELLINA DE SOUZA
2015-0012360-5	0014307210629-1	008	SPORT CLUB CORINTHIANS PAULISTA
2015-0030357-3	0009024500451-1	012	PIMENTA VERDE ALIMENTOS LTDA
2015-0047061-5	0011407800220-1	021	CLARO S/A
2015-0052654-8	0000501200010-1	010	ALTO GUSTO DE REZENDE PUECH
2015-0077435-6	0010000100225-1	016	LEVE LIMPO AUTO POSTO LTDA
2015-0081455-1	0001511700068-1	020	AUTO POSTO JARDIM EUROPA LTDA
2015-0121713-1	0003806953457-1	014	ETAPA ENSINO E CULTURA SIC LTDA
2015-0134372-2	0008322900805-1	105	ESPORTE CLUBE PINHEIROS
2015-0139228-6	7777777777777-2	763	SEARA BENEDITA INSTITUICAO ESPIRITA - CI
2015-0139356-8	7777777777777-2	758	INICIATIVA O CAMINHO DE ABRAAO
2015-0140379-2	0004715900068-1	009	HOSPITAL ESPORTE E SAUDE LTDA ME
2015-0145406-0	0019006000743-1	026	MILLENNIUM PARK LTDA ME
2015-0149116-0	073272999999-2	201	YAMATO COMUNICACOES E EVENTOS LTDA
2015-0157540-2	0015801100074-1	284	COMIX BOOK SHOP LIVRARIA LTDA- ME
2015-0157546-1	0015801100074-1	285	FEDERACAO DAS ASSOC. DE PROVINCIAS DO JAPAO NO BRA

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

SEGUR-2

NOTIFICACAO PARA REGULARIZAR A EDIFICACAO QUANTO AO AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA.

De acordo com o disposto nos Incisos I e II do Art. 3º, da Lei Municipal 9.433, de 1/4/82, ficam os Responsáveis abaixo relacionados Notificados para, no prazo máximo de trinta dias corridos, a contar da data desta publicação, requererem a expedição do Auto de Verificação de Segurança e apresentarem Laudo Técnico de Segurança, observadas as disposições do Art. 19º, do Dec. Municipal 32.329, de 24/9/92. O não cumprimento desta Notificação no prazo acima mencionado acarretará a aplicação de multa prevista no Quadro II, anexo à Lei Municipal 9.433/82, renovável por duas vezes a cada sessenta dias, após o que, persistindo a infração, será a edificação interditada, tudo de acordo com o disposto no Art. 3º, Incisos I, II e IV, parágrafos 1º e 2º, da Lei Municipal 9.433/82.

0227 2015-0.153.225-8- Studio 1 Empreend Turístico e Motelero Ltda- Av Afonso de Sampaio e Sousa, 2680.

INTIMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS-SEGUR-2

Pela presente, fica V.5º intimado a executar as obras e serviços relacionados, conforme Lei nº 11.345, de 14 de abril de 1993. O não cumprimento desta intimação para obras e/ou serviços no término do prazo fixado acarretará em multa mensal, até a comprovação de adequação, conforme Artigo 6 da Lei nº 11.345, de 14 de abril de 1993.

2010-0.174.975-4- Cond Ed Pedro Mariz - B 31; Av Brig Faria Lima, 3900/3930 - IEOS nº 00080/2015- Prazo de 360 dias.

HABITAÇÃO

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA – GESTÃO 2014/2016

Data: 25/6/2015

Horário: 14 horas

Local: Rua Líbero Badaró nº 504, 10º andar sala 102– Edifício Martinelli

1) Aprovação da Ata da 3ª Reunião Extraordinária do CMH realizada em 28/5/2015.

Deliberação:Após a solicitação de correção da ata no tocante à última manifestação feita pelo Conselheiro Elcio Sigolo naquela reunião, a ata foi aprovada por unanimidade pelos conselheiros participantes da reunião.

2) Solicitação de Voto CMH Nº18/2015 - autorização para alienar, através de concorrência pública, o empreendimento “HOTEL CAMBRIDGE”, recebendo em permuta unidades habitacionais no local

Conselheiro Responsável: João Abukater Neto
Deliberação:Foi sugerido pelo Presidente do Conselho, Dr. José Floriano de Azevedo Marques Neto, que fosse feita a apresentação técnica do voto pela COHAB-SP, e que esse voto venha a ser objeto de uma maior análise por parte dos Conselheiros em reuniões de trabalho junto à Diretoria Técnica da COHAB-SP. O Conselheiro João Abukater Neto se colocou à disposição em promover reuniões com grupos que queiram apresentar sugestões e debater sobre a matéria.

Essa sugestão foi acatada por unanimidade pelos conselheiros participantes da reunião.

3) Solicitação de Voto CMH Nº19/2015- Reapresentação da minuta de Resolução que trata a forma de articulação entre o Conselho Municipal de Habitação e o Conselho Gestor do FUNDURB e o Conselho Municipal de Política Urbana-

Conselheiros Responsáveis:Benedito Roberto Barbosa e Sidnei Antonio Euzébio Pita

Deliberação:Colocada a matéria em votação, com uma abstenção e com a aprovação da maioria dos conselheiros presentes da reunião, a minuta de Resolução foi aprovada..

4) Solicitação de Voto CMH Nº20/2015- Aprova em regime de urgência a criação de um Grupo de Trabalho com prazo de 40 dias para apresentar diagnóstico e propor solução definitiva em relação ao empreendimento habitacional do antigo Subprograma de Cortiços – Denominado Casarão da Rua do Carmo

Conselheiros Responsáveis:Benedito Roberto Barbosa e Sidnei Antonio Euzébio Pita

Deliberação: Considerando as informações prestadas pela COHAB-SP que já foi feito por aquela empresa o diagnóstico pretendido para a solução do empreendimento Casarão do Carmo, e que as pendências jurídicas e técnicas já estão resolvidas, restando apenas a viabilidade financeira, foi decidido por unanimidade dos conselheiros participantes da reunião que na próxima reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação (27/8/2015) o Secretário Municipal de Habitação e Presidente do Conselho, Dr. José Floriano de Azevedo Marques Neto, irá trazer informações sobre a viabilidade financeira do empreendimento. O Conselheiro João Abukater Neto também se colocou à disposição em promover reunião com o Sr. Natalício da Silva Araújo, representante das famílias do Casarão do Carmo para apresentar a solução técnica do empreendimento.

5) Solicitação de Voto CMH Nº21/2015- Recomenda a retirada imediata da Câmara Municipal pelo Executivo do PL 157/2015, que tem por finalidade desgravar as Zeis, através de contrapartida financeira ou por troca de outro imóvel

Conselheiros Responsáveis:Conselheira Margareth Uemura ,Conselheiro Benedito Roberto Barbosa ,Conselheiro Flávio Higuchi, Conselheiro Caio Santa Amore e Conselheira Maria Isabel Nobre de Sousa Cabral.

Deliberação:a recomendação feita nessa solicitação de voto foi aprovada por 14 votos a favor, 7 votos contrários sendo um deles com declaração dos motivos (Conselheiro João Abukater Neto) e 3 abstenções.

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMH - 5ª GESTÃO

Data da Reunião: 28 de maio de 2015
Local: Rua Líbero Badaró nº 504 – 10º andar – Auditório da Sala 102 – Centro – SP

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano 2015, às 14h, nas dependências do Edifício Martinelli, 10º andar, Rua Líbero Badaró, 504, Centro, em São Paulo, reuniram-se, para a 3ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação – 5ª Gestão 2014/2016, conforme lista de presença, os Conselheiros (as) do Poder Público: Cristiane Genofre Zabatiero (Conselheira Poder Público/SEMDET); Denise Lopes de Souza (Conselheira Poder Público/SEHAB); Guilherme Fatorelli Del’Arco (Conselheiro Poder Público/SEL); Jair José Rodrigues (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP); José Floriano de Azevedo Marques Neto (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Márcia Maria Fartos Terlizzi (Conselheira Poder Público/SEHAB); Ernesto Veja Senise (Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo); Nuriá Pardilhos Vieira (Conselheira Poder Público/PROCENTRO) e Maria Cláudia Pereira de Souza (CDHU). Conselheiros (as) dos Movimentos Populares: Arlindo Rodrigues da Silva (Cons. Mov. Pop./Assoc. Unif. de Ações Pop. da Z. Norte); Dalva Maria de Oliveira (Conselheira Mov. Populares/MDM); Edenilda das Neves Carneiro Sousa (Conselheira Mov. Populares/MDM); Edson Moraes dos Santos (Cons. Mov. Populares/Assoc. Trab. Sem Teto Z. Noroeste); Eliete Calisto da Cruz (Cons. Mov. Pop./Assoc. Amigos do Jd. Ipanema); Ércio José Rodrigues (Cons. Mov. Pop./Mov. Sem Teto do Ipiranga); Felícia M. Dias (Cons. Mov. Populares/Assoc. Morar e Preservar da Chác. do Conde F. I); Guiomar Carlos dos Santos (Conselheira Mov. Populares/SAM/MNLM-BR); João Alexandre da Silva (Conselheiro Mov. Populares/AULFASP); José de Abraão (Cons. Mov. Populares/Assoc. Trab. Sem Terra da Zona Oeste); José de Jesus F. da Silva (Cons. Mov. Populares/Assoc. dos Trab. Sem Terra Zona Oeste); Luiz Garcia Maldonado (Conselheiro Mov. Populares/CONSEHAB); Maksuel José Costa (Conselheiro Mov. Populares/MSTI); Maria Aparecida Ferreira (Cons. Mov. Pop./Assoc. Amigos do Jd. Ipanema); Maria Aparecida Pontes (Cons. Mov. Populares/Assoc. Unif. de Ações Pop. da Z. Norte); Maria Barbosa Rastelle (Cons. Mov. Populares/Assoc. Mov. Mor. Região Sudeste); Rosa Maria Beatriz (Cons. Mov. Pop./Assoc. Moradores Favela Jd. Nazaré I); Sidnei A. Euzébio Pita (Conselheiro Mov. Populares/ULC). Conselheiros (as) da Sociedade Civil: Caio Santa Amore de Carvalho (Cons. Sociedade Civil/IAB-SP); Elcio Sigolo (Conselheiro Soc. Civil/SINDUSCON-SP); Erildo Xavier Feigel (Cons. Sociedade Civil/SCIESP); Flávio Caralheiro (Conselheiro Soc. Civil/SINCOHAB); Flávio Higuchi Hirao (Cons. Sociedade Civil/USINA); Julia Azevedo Moretti (Conselheira Soc. Civil/PUC SP); Marco Antônio Florenzano (Conselheiro Soc. Civil/ APEMEC); Maria dos Anjos B. dos Santos (Cons. Soc. Civil/Centro Gaspar Garcia de Dir. Humanos); Maria Isabel Nobre de Sousa Cabral (Conselheira Soc. Civil/PEABIRU); Natasha Mincoff Menegon (Conselheira Soc. Civil/Instituto Pólis) e Rafael Borges (Conselheiro Soc. Civil/ PEABIRU). Convidados os senhores (as): Ana Maria Maluf Moussalli (SECMH); Osmar Silva Borges (CO-HAB) e Vera Eunice Rodrigues da Silva (COHAB); (Assinaram a lista de presença outras 32 pessoas). Ausentes os Conselheiros (as): Abelardo Campoy Diaz (Conselheiro Soc. Civil/SECOVI-SP); Adriano Nonato Rosetti; Alberto Gomes de O. Vieira (Cons. Mov. Pop./ Assoc. Moradores Favela Jd. Nazaré I); Alberto Kleinas

(Cons. Poder Público/SEMDET); Antônio Carlos Dolácio (Conselheiro Soc. Civil/CREA-SP); Antônio Marsura (Conselheiro Poder Público/CEF); Ariovaldo Lopes de Souza (Conselheiro Soc. Civil/CREA-SP); Carmen da Silva Ferreira (Conselheira Mov. Populares/MSTC); Celso Aparecido Sampaio (Conselheiro Soc. Civil/ IAB-SP); Celso Santos Carvalho; Cristiano Goldstein (Conselheiro Soc. Civil/SINDUSCON-SP); Débora Sanches (Centro Universitário Belas Artes de São Paulo); Edinalva Silva Franco Pereira (Cons. Mov. Populares/AMMPT); Edmundo Fontes (COHAB); Edson Urias Tomaz (Cons. Mov. Populares/Assoc. Moradores do Conj. Res. Paraíso); Fabiana Almeida Oliveira Campos (Conselheiro Mov. Populares/CONSEHAB); Fernando José Dias Correa (SF); Flávio Tadeu Adriano Niel (Conselheiro Soc. Civil/APEMEC); Hamilton de França Leite Júnior (Conselheiro Soc. Civil/SECOVI-SP); Helena Strada Nosek (S.P URBANISMO); Ivaldo Silva; João Leopoldo Wernek de Camargo (Conselheiro Poder Público/ SEHAB); Jomarina Abreu Pires da Fonseca (Conselheira Mov. Populares/MSTC); José Alves Dias (Conselheiro Mov. Populares/ AULFASP); José Jacques Namur Yazbek (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP); Larissa Carolina de Almeida Marco (SF); Leandra Gujev de Carvalho (Conselheira Mov. Populares/SAM/ MNLM-BR); Lilian Cristina de Moraes Calcano (SIURB); Lúcia Helena Silva (Conselheira Poder Público/CEF); Luciana Bedeschi (Conselheira Soc. Civil/Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos); Luiza Naomi Iwakami (Conselheira Soc. Civil/Centro Universitário Belas Artes de SP); Manuel Morizzi (Cons. Mov. Pop./ AMMPT); Marcos Rodrigues Penido (Conselheiro Poder Público/ Sec. de Habitação de SP); Margareth Matiko Uemura (Conselheira Soc. Civil/Instituto Pólis); Maria Elena Ferreira da Silva (Cons. Mov. Pop./Assoc. Trab. Sem Teto Z. Noroeste); Maria Rosa Lazinho (Conselheira Poder Público/SEL); Maria Tereza Soares Silveira (Conselheira Poder Público/SEHAB); Nelson de Oliveira Candelária (Conselheiro Soc. Civil/OAB; Nivaldo Dornellas Carboni; Rafael Conde Macedo (Conselheiro Soc. Civil/PUC -SP); Renato Roberto Ribeiro (Conselheiro Soc. Civil/SINCOHAB); Ricardo Rezende Garcia (Cons. Poder Público/SIURB); Ricardo Rodrigues; Roberto Lucca Molin (Secretaria de Habitação do Estado São Paulo); Rosa Maria Miralado (São Paulo Urbanismo); Rosana do Carmo Cruz (Cons. Mov. Pop./Assoc. Morar e Preservar Chác. do Conde F1); Tais Jamma Tsukumo (PROCENTRO); Talita Alana Barbosa (Conselheira Soc. Civil/USINA); Valdecir Gomes (Conselheiro Mov. Populares/ULC); Valmir Vaz Santos (Conselheiro Mov. Pop./Assoc. de Moradores Conj. Res. Paraíso) e Vera Lúcia Silveira Rosa de Barros (SECMH/GAT). Ausências justificadas: Alexandre Marques Tirelli (Conselheiro Soc. Civil/SCIESP); Benedito R. Barbosa (Conselheiro Mov. Populares/Assoc. Mov. de Moradia R. Sudeste); Débora Sanches (Conselheira Soc. Civil/ Centro Universitário Belas Artes SP); João Abukater Neto (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP) e Marcelo Manhães de Almeida (Conselheiro Soc. Civil/OAB). Pauta da Reunião: 1) Aprovação da Ata da 5ª Reunião Ordinária do CMH realizada em 23/04/2015; 2) Solicitação de Voto CMH Nº19/2015- Minuta de Resolução que trata a forma de articulação entre o Conselho Municipal de Habitação e o Conselho Gestor do FUNDURB e o Conselho Municipal de Política Urbana- (Conselheiros Responsáveis: José Floriano de Azevedo Marques Neto, Benedito Roberto Barbosa e Sidnei Antônio Euzébio Pita) e 3) Informes. Início: O Sr. Floriano dá início aos trabalhos cumprimentando a todos e dando as boas vindas aos novos Conselheiros: Larissa Carolina de Almeida Marco (Conselheira suplente)- SF; Ernesto Vega Senise (Conselheiro titular) Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo; Roberto Lucca Molin (Conselheiro suplente) Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo; Marcos Rodrigues Penido (Conselheiro titular)- CDHU; Maria Cláudia Pereira de Souza (Conselheira suplente)- CDHU; Alberto Gomes de Oliveira Vieira (Conselheiro titular) - Associação dos Moradores da Favela do Jd. Nazaré I e Rosa Maria Beatriz (Conselheira suplente)- Associação dos Moradores da Favela do Jd. Nazaré I. É colocada em votação a aprovação da Ata da 5ª Reunião Ordinária do CMH, realizada no dia 23/04/15, que é aprovada por unanimidade e passa a palavra para a Sra. Márcia que explica que na última reunião do Conselho discutiram a solicitação de voto e teriam algumas alterações, para conseguir uma redação que contemplasse tanto a questão objetiva da Secretaria, quanto o interesse dos Conselheiros e lê a Minuta de Resolução, que, se aprovada pelos Conselheiros, que foram quem inicialmente solicitaram esse voto, traz aqui hoje para apreciação e aprovação de todos. O Sr. Floriano justifica a ausência do Sr. João Abukater e o Sr. Sidnei também justifica a ausência do Sr. Benedito. Prossegue esclarecendo que justamente essa solicitação de voto veio porque se tem olhado um pouco mais a cidade, que está com escassez de terra e esse processo do FDS não pode vir isso como uma coisa que veio e acabou. É preciso então fazer um estoque de terra, pensando no Minha Casa Minha Vida Entidades, senão não vai se construir moradias nesta cidade. O Sr. Carlos lembra que nas reuniões anteriores foram feitas discussões e um debate sobre o orçamento dos recursos do Fundo esclarecendo que a maior parte de bens disponível já está com destinação certa. Então que o dinheiro da Habitação deveria estar no Fundo Municipal de Habitação, para que possa ser discutido nesse Fórum, que é mais amplo de participação com representatividade na sociedade. O que o Sr. Floriano explica que o que está estabelecido pelo Plano Diretor é que 30% da arrecadação do FUNDURB como um todo, obrigatoriamente vem para a Secretaria da Habitação para aquisição de terrenos através de desapropriação. Inclusive esclarecendo a dúvida do Sidnei, não pode pagar projetos, só pode pagar desapropriação. Nessa prerrogativa de apresentar os terrenos para o FUNDURB, a iniciativa da apresentação dos terrenos a serem desapropriados é da Secretaria da Habitação, onde 20% do total do que está sendo desapropriado naquele ano vão atender obrigatoriamente ao Movimento de Moradia Entidades credenciadas, através do chamamento e do Ministério das Cidades. E que num montante dos 20%, não entra operação urbana, entra exclusivamente os recursos do FUNDURB, que são através de outorgas onerosas. A Sra. Júlia diz que ficou na dúvida no item II porque não fica claro quem vai fazer esse Plano de Investimento e parece que é o próprio FUNDURB que faz e o Conselho vai ficar sabendo do problema por meio de seus representantes. O Sr. Floriano esclarece que o Plano de Investimentos é da Secretaria de Habitação, o planejamento é da Secretaria e que é uma previsão que vem da Secretaria de Finanças e que, sobre essa previsão, é definido todo o elenco de terrenos que precisam pagar as desapropriações. A Sra. Júlia diz que sua dúvida era essa, quem vai ter a iniciativa, em que momento vai e em que momento o CMH participa, porque pela redação como está nesse item II, parece contraditório e não deixa isso muito claro e que na hora em que lê os Artigos I e o II, parece que estão dizendo coisas diferentes. A Sra. Ana sugere que, se quiserem, podem dar uma nova redação. O Sr. Floriano esclarece que quando recebem a meta orçamentária do FUNDURB é um valor, mas que depois, no percurso previsto para arrecadação deste ano, como tinha caído muito, então por esse motivo ficou insuficiente. E que esse corte estava sendo dentro do FUNDURB. O Sr. Abraão pergunta se é possível fazer um adendo entre o Item I e II, uma redação, alguma coisa nesse sentido, ou se perdem um tempo a mais para analisar um pouco melhor essa situação. O Sr. Floriano fala que achava que na data de hoje já estaria tudo discutido, uma vez que se criou esse Grupo de Trabalho justamente para decidir tudo isso, mas acha que tem que votar na hora certa e na hora em que todo mundo estiver consciente do voto, tudo muito bem explicado. Sugere que, se preciso, soltar essa Minuta para todos estudarem melhor, explicar melhor e daqui uns 15 dias, marcarem outra reunião, isso pode ser feito, pois prefere que tudo fique muito bem esclarecido. Esclarece também que pelo voto do Conselho, deixou-se 20%, que é o número que ficou fechado, estabelecido pelo Grupo de Trabalho, dos terrenos, e que esses 20% é em cima das unidades previstas

dos terrenos a serem desapropriados, mas acha que o texto merece uma análise melhor para deixar tudo bem esclarecido. Deixa fechado que é em dinheiro, 20% dos recursos e que surge muita dúvida agora na interpretação, merecendo uma análise um pouco melhor. Esclarece também que pode ser que não sejam só terrenos, pode ser prédios também. O Sr. Abraão diz que esse dinheiro, quando for comprar esse terreno hoje, não vai valer X e não vai ter recurso lá na frente e o Sr. Floriano explica que não proporcionalmente, mas os recursos também aumentam e que o planejamento tem que ser da Secretaria de Habitação, que entende toda a cidade. O que está acontecendo, o que está planejando, 30% é para o Interesse Social e está estabelecido dentro da cota do FUNDURB. E dentro do Plano, 20% obrigatoriamente vão pagar