

**SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
COHAB-SP – COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

CMH – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

REUNIÃO ORDINÁRIA

DIA 23 DE ABRIL 2024

OBRA PILOTO “Programa Pode Entrar – Melhorias”





PROGRAMA PODE ENTRAR MELHORIAS

PROGRAMA
**PODE
ENTRAR**
MELHORIAS

DIRETORIA DE PROGRAMAS DE FOMENTO HABITACIONAL – DIPFH
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO OPERACIONAL – SGEOP



- 1. DIRETRIZES DO PROGRAMA**
 - 1.1 Objeto**
 - 1.2 Público Alvo**
 - 1.3 Principais Intervenções**

- 2. OBRA PILOTO**
 - 2.1 Localização**
 - 2.2 Custos**
 - 2.3 Impacto Social (Antes/Depois)**

- 3. RECURSOS**

1. DIRETRIZES DO PROGRAMA

1.1 OBJETO:

Reforma e requalificação de imóveis habitacionais particulares de modo a conferir a eles o padrão mínimo de adequação edilícia, no limite de **R\$30.000,00** por unidade.

1.2 PÚBLICO ALVO:

1 a 3 salários mínimos, preferencialmente, podendo chegar na faixa de 3 a 6.
(As faixas seguem a previsão da Lei do “Pode Entrar”).

1.3 NORMATIVOS :

Lei Municipal nº 17.638/2021.

Decreto Municipal nº 62.873/2023.

Regulamento Interno do Programa – RIP.

Edital de Chamamento Público para credenciamento dos prestadores de serviço.

1. DIRETRIZES DO PROGRAMA

1.3 PRINCIPAIS INTERVENÇÕES PREVISTAS:

- i) Ligação à **rede de água potável** e esgotamento sanitário;
- ii) **Impermeabilização** da unidade habitacional com a realização de reboco externo, telhado, piso;
- iii) Implantação ou reforma das áreas de uso úmido da edificação, com ou sem ampliação, notadamente **banheiro e cozinha**;
- iv) Execução ou reforma de **aberturas externas**, incluindo caixilharia;
- v) Revisão adequada das instalações **elétricas e hidráulicas**;
- vi) Realização de **pintura** interna ou externa.

2. OBRA PILOTO

1.1 LOCALIZAÇÃO:



Rua Colastine, 52 - Jardim Ubirajara - São Paulo, SP - CEP: 04458-025
Distrito: Campo Grande Subprefeitura: Santo Amaro

2. OBRA PILOTO

1.2 CUSTOS:

CASA 1

DESCRIÇÃO GERAL DAS ATIVIDADES:

- Impermeabilização em obras de engenharia civil
- Instalação de portas, janelas e forros
- Obras de acabamento em gesso
- Serviços de pintura de edifícios em geral
- Aplicação de revestimentos
- Outras obras de acabamento da construção
- Revisão de instalações elétricas
- Obras de alvenaria
- Serviços de arquitetura

Valor > R\$ 29.967,95

CASA 2

DESCRIÇÃO GERAL DAS ATIVIDADES:

- Impermeabilização em obras de engenharia civil
- Instalação de portas, janelas e forros
- Obras de acabamento em gesso
- Serviços de pintura de edifícios em geral
- Aplicação de revestimentos
- Outras obras de acabamento da construção
- Revisão de instalações elétricas e hidráulicas
- Obras de alvenaria
- Serviços de arquitetura

Valor > R\$ 29.972,21

Valor Total > 59.940,16

2. OBRA PILOTO

ANTES



DEPOIS

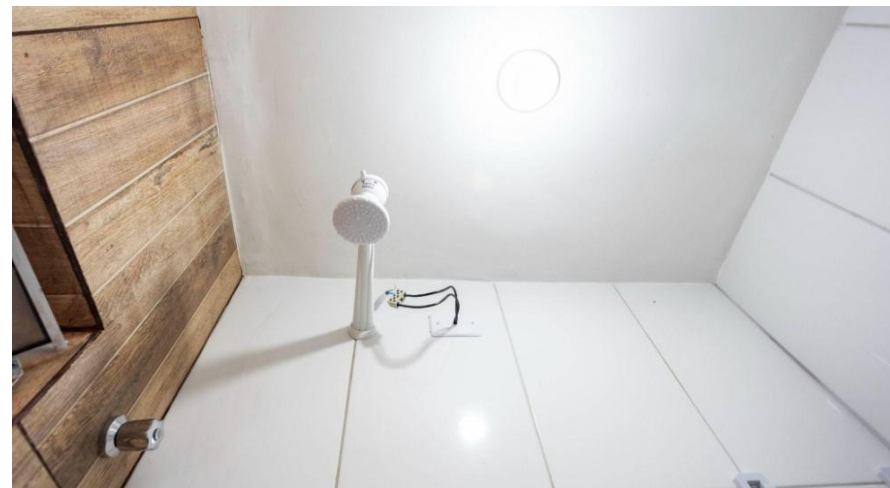


2. OBRA PILOTO

ANTES



DEPOIS



2. OBRA PILOTO

ANTES



DEPOIS



ANTES



DEPOIS



3. RECURSOS

3.1 Em 07 de março 2024 na reunião extraordinária do FUNDURB foi aprovado o montante R\$ 124.320.00,00 para Programa Pode Entrar-Melhorias conforme quadro abaixo:

DESCRIÇÃO	VALOR
VALOR UNITÁRIO UH	ATÉ R\$ 30.000,00
QTDE FAMÍLIAS	3.700
NECESSIDADE 2024	R\$ 124.320.00,00
DOTAÇÃO	98.14.16.482.3002.3.340.44905100.08...
META/INICIATIVA PdM	12.D
ENQUADRAMENTO	ART. 340, INCISO I DA LM 16.050

A solicitação dos recursos está sendo tratada através do SEI:6014.2024/0000469-2.

PROGRAMA PODE ENTRAR MELHORIAS

JOÃO CURY NETO
Presidente da COHAB-SP

Dr. PAULO SÉRGIO MENDONÇA CRUZ
Assessor Especial da Presidência

RICARDO LEAL
Diretor de Programas de Fomento
Habitacional

ENZO DI BASTIANI
Superintendente de Gestão Operacional

ANDREIA MACEDO
Gerente de Estudos e Avaliações

