

9- DECORRENDO O PRAZO PARA PAGAMENTO DA ULTIMA PRESTACAO, O DEBITO TOTAL (DESCONSIDERANDO EVENTUAIS CREDITOS DA NFS-E/NOTA FISCAL PAULISTANA) SERA CONSIDERADO INTEGRALMENTE VENCIDO NA DATA DA PRIMEIRA PRESTACAO NAO PAGA E ENCAMINHADO PARA INSCRICAO NA DIVIDA ATIVA, PASSANDO A RECEBER A INCIDENCIA DE CUSTAS, HONORARIOS E DEMAIS DESPESAS, NA FORMA DA LEGISLACAO.

10- ENQUANTO NAO EXTINTO O DIREITO DA FAZENDA PUBLICA, PODERAO SER EFETUADOS OS LANÇAMENTOS QUE, POR QUALQUER CIRCUNSTANCIA, NAO TENHAM SIDO REALIZADOS NA EPOCA PROPRIA, BEM COMO SER EFETUADA A REVISAO OU COMPLEMENTACAO DE OUTROS VICIADOS POR IRREGULARIDADE OU ERRO DE FATO.

URBANISMO E LICENCIAMENTO

GABINETE DA SECRETÁRIA

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2018-1-022

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

2016-0.154.457-6 MFE ENGENHARIA LTDA - EPP

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2016-0.183.679-8 PAULO ALFREDO AZEVEDO JACO-BS

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2016-0.186.982-3 MARTON ALEXANDRE GYURICZA

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.067.432-0 ATHELIE DA ARQUITETURA LTDA. - ME

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.092.985-9 ARIIVALDO CARREIRO DE MELLO

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.106.261-1 ANGELICA DANTAS GAMA

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.118.874-7 FIORELLA FORMICOLA DI PIETRO

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.147.179-1 JOSE DE SOUZA NEVES

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.150.637-4 MIRIAN SAYURI VACCARI

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU; 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

GABINETE DO SECRETARIO

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2003-1020790-4	0001605702498-3	WILADIMIR NADALIN E OUTRO
2003-1022014-5	0009101700073-1-6	MARIA DE FATIMA DIAS FERNANDES
2003-1036750-2	0015119500160-1-1	SAO GABRIEL ADM. PARTIC. E REPRESENTACAO LTDA

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2003-1052851-4	0018402804054-1-1	YUTAKA NIMURA
2003-1056591-6	0004007600015-1-1	MASAYUKI ITAYA
2003-1067523-1	0004124000170-1-2	COLEGIO AUGUSTO LARANJA LTDA
2004-1015793-3	0004518401621-1-2	SHIROKATSU FUKUKOKA
2003-1057082-0	0015019200157-1-1	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR
2003-1054314-9	0000910000425-1-3	CONDOMINIO EDIFICIO ARAN
2011-0138580-0	0003501500408-1-2	RICARDO WAGNER D AMARO
2003-1052264-8	0003219600239-1-1	SOCIEDADE PAULISTA DE TUBOS FLEXIVEIS LTDA

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SEL/RESID

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2014-0015032-5	0003907100263-1-2	OSWANDERLEY ALVES ATAIDE
2016-0243961-0	0001502202557-1-7-97	MOURATO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2017-0009133-2	0018723201291-1-1	SERGIO PIPEK
2017-0024512-7	0002904900691-1-4	DIALOGO 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2017-0144939-7	0004122400163-1-1	MAC 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2017-0108808-0	0029907700337-1-6	GT 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
2017-0174498-4	000111200938-1-5	GEMPAR-GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2017-0110089-0	0005600300077-1-11	SVJ PARTICIPACOES LTDA
2016-0274226-6	0001302403427-1-1	PRACA DOWNTOWN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/SERVIN

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2015-0162478-0	0000904511669-1-20	BRESCIA EMPREEND. E PART. LTDA
2017-0046308-6	0010163400201-1-17A	SOCIACAO BRASILEIRA D A IGREJA DE JESUS CRISTO

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2015-0191199-2	0004719302181-1-5	IREP SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR, MEDIO E FUND. L

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/COMIN

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2010-0225825-8	0003703700408-1-6	ADHEMAR GOMES
2016-0218785-8	0003110400571-1-10	MERCARIAI CHAMA LTDA
2017-0134098-0	0012416100113-1-3	MILTON FERREIRA BORGES
2017-0058237-9	0001903200091-1-3	MICHEL NEUMARK
2016-0110439-8	0006402301353-1-16	JOAO ZEFERINO FERREIRA VELLOSO
2015-0078749-0	0011241400309-1-7	CELSO ZEFERINO FERREIRA VELLOSO
2015-0000797-4	0011907900208-1-1	PAULO ROBERTO SILVA BARBOZA
2014-0126555-0	0000102700311-1-25	BANCO ITAU S/A

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2011-0364865-5	0017211400901-1-2	JULIANA CHRISTINA DE MARTINEZ ESTEVES
2017-0178209-6	0006853000358-1-11	FABIO DE GASPAR ARAUJO
2017-0185204-3	0005613800383-1-2	DZJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2017-0181629-2	0011418400091-1-11	PROJETO M.7 CONSTRUTORA LTDA
2017-0167920-1	0006645200285-1-3	ANS. PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
2016-0220035-8	6383580035572-1-3	ARBORE ENGENHARIA LTDA
2017-0067940-2	0011400900017-1-3	WELBER FERNANDES DE OLIVEIRA
2017-0133689-4	0011300700318-1-1	JOSE CARLOS DE MEDEIROS
2017-0136477-4	0014308700018-1-14	CBR 046 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2017-0094450-8	0012108900097-1-11	VICTOR SITTINIERI

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/SEGUR

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
1989-0000365-8	000050201277-1-1	GERALDO GOMES CORREA
2012-0236589-9	0000707714443-1-4	CONDOMINIO SOHO'S PLACE
2018-0010180-1	0002801500070-1-16	ALESSANDRA REGINA NUNES ME
2017-0141563-8	0017002200630-1-11	MARANLEY AUTO POSTO LTDA
2017-0140686-8	0004514501646-1-15	AUTO POSTO SAN DIEGO LTDA
2017-0136453-7	0029902103764-1-2	CONDOMINIO VISTA FARIA LIMA
2017-0126350-1	0000706701526-1-13	AUTO POSTO VILA BUARQUE LTDA - ME
2017-0123065-4	0002110200014-1-9	AUTO POSTO CAROLINA LTDA
2017-0103812-5	0010516000119-1-19	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
2017-0084456-0	0004121200918-1-6	BANCO BRADESCO S/A AGENCIA 0815
2017-0080996-9	0006411400709-1-2	ASSOC EDUC NOVE DE JULHO- UNINOVE VILA MARIA

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2016-0279888-1	0005022001411-1-18	PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A
2016-0161711-5	0002405000105-1-21	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
2016-0152803-1	0017330201765-1-8	POSTO PRINCESA DO ALVAREZ
2016-0149058-1	0004521800076-1-10	POSTO DE SERVICOS NORMANDI LTDA
2016-0139353-5	6383580182362-2-13	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
2016-0119267-0	0007833500075-1-15	AUTO POSTO PIRITUBA LTDA
2016-0077338-5	0013115700244-1-7	AUTO POSTO G 10 LTDA
2016-0048973-3	0007966400425-1-3	MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO
2015-0338120-6	0009801800747-1-28	AUTO POSTO RAMAL LTDA

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2015-0315493-5	0009144300581-1-13	GETUR GRUPO DE EMPREENDIMENTOS EM TRANSP. URB. ROD
2015-0191293-0	0013702000231-1-12	AUTO POSTO VAN LESTE LTDA
2015-0173386-5	0014614100391-1-8	AUTO POSTO LIDER DE ITAQUERA LTDA
2015-0131028-0	0015907000065-1-6	MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO
2014-0356138-5	0003106100389-1-8	DAVI DE ALMEIDA
2014-0246516-1	0005212001218-1-5	ASSOCIACAO PAULISTA DE ENSINO LTDA
2013-0083307-2	0002109004037-1-4	CLARO S/A
2013-0010352-0	0000402801733-1-21	ITU UNIBANCO S/A
2012-0208150-5	0011625500504-1-2	TIM CELULAR S/A
2004-0282219-2	0000508700140-1-7	FACULDADES METROPOLITANAS UNIDAS ASSOCIACAO EDUCACIONAL

PROCESSO	SQ/UINCR	NOME
2005-0157918-0	0006714200552-1-8	AUTO POSTO COLORADO LTDA
2007-0162391-4	0007033300352-1-17	POSTO DE SERVICOS HOLANDES LTDA
2008-0121399-8	0008225600428-1-13	POSTO DE SERVICOS CORIFEU LTDA

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 11

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

6068.2017/0000828-2 - Certidão de Transferência do Direito de Construir

Interessados: SÃO PAULO GOLF CLUB(CNPJ 57.039.653.0001-00

1) Para a emissão da Declaração de Saldo de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMUL/DEUSO ZEPAM 001C/18 e da Certidão de Transferência de Potencial Construtivo SMUL/DEUSO ZEPAM 001F/18, deverá ser registrado junto aos respectivos Cartórios de Registro de Imóveis os valores referentes à transferência de potencial construtivo efetuada, de acordo com o § 2º do artigo 12 do Decreto nº 57.536/16:

- Imóvel cedente: na Matrícula N. 370.385, registrada no Livro N° 2 do Registro Geral do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo registrar o potencial construtivo cedido de **23.780,45 m²** ficando o imóvel com o potencial construtivo passível de transferência remanescente de: 101.588,68 e de **23.780,45 = 77.808,23 m²**, nos termos da Declaração de Saldo de Potencial Construtivo Transferível SMUL/DEUSO ZEPAM 001C/18 a ser emitida conforme SEI 6068.2017/0000828-2.

- Imóvel receptor: na Matrícula N. 195.145, registrada no Livro N° 2 do Registro Geral do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo registrar o potencial construtivo recebido de **13.622,78 m²**, a saber **2.912,89 m²** (dois mil novecentos e doze metros e oitenta e nove décimos quadrados) **para uso não residencial** e de **10,67 m²** (hum mil quinhentos e sessenta e dois metros e setenta e sete metros quadrados) **de unidades habitacionais com área até 50 m² e 9.147,19** (nove mil cento e quarenta e sete metros e dezenove décimos quadrados) **de unidades habitacionais com área maior que 70 m²**, por meio de Transferência de Potencial Construtivo nos termos da Certidão de Transferência de Potencial Construtivo SMUL/DEUSO ZEPAM 001F/18 a ser emitida conforme SEI 6068.2017/0000828-2.

2) Devolver a via original da Declaração de Saldo de Potencial Construtivo Passível de Transferência - SMUL/DEUSO ZEPAM 001F/17.

3) Apresentar ao DEUSO/SMUL vias originais ou cópias autenticadas das matrículas atualizadas dos imóveis receptor e cedente contendo as referidas averbações referentes à transferência de potencial construtivo efetuada.

4) Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste D.O.C. O não atendimento do prazo estabelecido implicará na anulação das 3 (três) vias da Certidão e da respectiva Declaração de Saldo, no indeferimento do pedido e arquivamento do processo administrativo, conforme o disposto no artigo 13 do Decreto N° 57.536, de 2016.

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

SEGUR-2

INTIMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS - SEGUR-2

Pela presente, fica V.S.º intimado a executar as obras e serviços relacionados, conforme Lei nº 11.345, de 14 de abril de 1993. O não cumprimento desta intimação para obras e/ou serviços no término do prazo fixado acarretará em multa mensal, até a comprovação de adequação, conforme Artigo 6 da Lei nº 11.345, de 14 de abril de 1993.

00015/SEL/SEGUR-2/2018-2012-0.217.688-3 CONDOMINIO EDIFICIO AMADEU AMARAL; PC AMADEU AMARAL, 27 - LIBERDADE; 180 DIAS.

GABINETE DA SECRETÁRIA

EDITAL DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

A Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, convida para cinco audiências públicas que vão debater ajustes na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS, mais conhecida como Lei de Zoneamento.

Os encontros, que serão divididos por região, vão ocorrer entre os dias 20 e 28 de fevereiro, das 18h30 às 21h30:

ZONA LESTE
Data: 20 de fevereiro
Local: Teatro Arthur de Azevedo
Endereço: Avenida Paes de Barros, 955 – Mooca

ZONA SUL
Data: 21 de fevereiro
Local: SESC Santo Amaro
Endereço: Rua Amador Bueno, 505 - Santo Amaro

ZONA NORTE
Data: 22 de fevereiro
Local: Auditório 9 do Anhembi
Endereço: Avenida Olavo Fontoura, 1209 - Santana

ZONA OESTE
Data: 26 de fevereiro
Local: UNIBES Cultural
Endereço: Rua Oscar Freire, 2500 - Sumaré

CENTRO
Data: 28 de fevereiro
Local: SESC Consolação
Endereço: Rua Dr. Vila Nova, 245 - Vila Buarque
O processo de discussão de ajustes na Lei N° 16.402 – LPUOS está disponível no portal Gestão Urbana: <http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/zoneamento/ajustes-zoneamento-2/>

DEPARTAMENTO DE USO DO SOLO

COMUNIQUE-SE

2014-0.296.623-3-Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista S.A.; LOCAL: Rua Manoel Ferreira Pires; ASSUNTO: Desmembramento de gleba.

Processo Administrativo 2014-0.296.623-3 – Empresa de Transmissão de Energia Elétrica Paulista – ETEEP. Desmembramento de área na Rua Manoel Ferreira Pires, entre Ruas Salvador Mola e Carvalho dos Santos. Prefeitura Regional Aricanduva/Formosa/Carrão.

A interessada deverá esclarecer quais as destinações dos lotes resultantes e as áreas comprometidas com equipamentos, linhas de transmissão e áreas de servidão relacionadas à subcategoria de uso Infra-4 – geração, transmissão e distribuição de energia elétrica.

As informações solicitadas deverão ser apresentadas no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C.

O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

HABITAÇÃO

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SECMH

RESPOSTA(S) À(S) CONSULTA(S) FEITA(S) AO EDITAL Nº 001/2017/CMH - PROCEDIMENTOS DE ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DE ENTIDADES COMUNITÁRIAS E ORGANIZAÇÕES POPULARES LIGADAS À ÁREA HABITACIONAL E DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL PARA COMPOR O CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH

Atendendo ao disposto no §3º do artigo 3º do EDITAL Nº 001/2017/CMH, a Comissão Eleitoral do CMH instituída pela Portaria nº 131/17 SEHAB.G, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 31/10/2017, alterada pela Portaria nº 151/17 SEHAB.G, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 14/12/2017, vem prestar os seguintes esclarecimentos:

1-Consulta feita por S.A. em 02/20/2018

"Bom Dia.

Prezados (As) Representantes da Comissão Eleitoral CMH 2018/2020

Vem por meio de esta solicitar os esclarecimentos de algumas dúvidas gerada no decorrer do processo.

1. Para a indicação de um candidato que não faça parte do quadro associativo da Entidade, há a necessidade do envio de alguma declaração, se sim, existe algum modelo?

2. Para a composição de uma chapa, os interessados devem efetuar o cadastramento separadamente, ou toda a composição deve entregar os documentos de uma única vez?"

Resposta ao quesito 1: Os candidatos indicados devem fazer parte da entidade há pelo menos 1(hum) ano até a data da publicação do edital, que foi publicado em 15/12/2017. Ou seja, o candidato deve fazer parte da Entidade desde, no mínimo, 15/12/2016. Esta regra está prevista no inciso III do artigo 4º do Edital nº 01/2017- CMH que transcrevemos abaixo:

"Art. 4º. Estão aptos a ser inscritos para as vagas do CMH somente candidatos (as) indicados pelas entidades comunitárias e organizações populares ligadas à área habitacional e pelas entidades da sociedade civil constituídos nos termos previstos no presente edital.

.....