

Data: 19/01/2024 – 10:00 as 12:00hs

Local: 6º Andar - Sala de reuniões de imprensa - Predio da Prefeitura SP

Grupo: OIDA

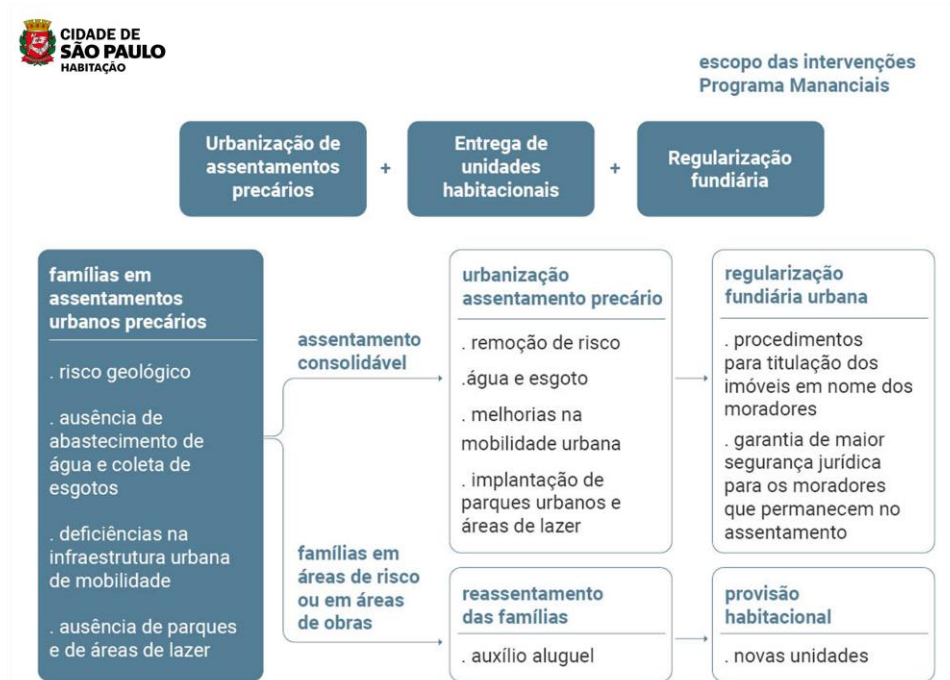
Pauta:

- Realizar a chamada dos presentes com a Luciana Feldman
- Abrir a reunião com o Sr. Renato Nalini
- Reunião de trabalho “Atividades desenvolvidas pela SEHAB nas áreas de Mananciais”
- Prorrogação do convênio - Ednaldo

Participantes:

1. – **SECLIMA – Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas**
 - – Renato Nalini
 - - Ednaldo Soares Alexandre
 - - Luciana Feldman
 - - Manuel Romero
 - - Maria Beatriz
 - – André Previato
 - - Isabel
2. – **PM Amb - Polícia Militar Ambiental**
 - - 1ºTen PM Roberta
3. – **SMSUB – Secretaria Municipal das Subprefeituras**
 - - Ricardo Talarico
4. – **SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana**
 - - Richard Soares Mariano
 - – José Reinaldo Brigido
 - – Inspetor Loredilson
5. – **SVMA – Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente**
 - – Rodrigo Martins dos Santos
6. – **SEMIL – Secretaria do Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística.**
 - - José de Lorenzo Messina
7. – **CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo**
 - – Vivian Marques
8. – **SABESP – Companhia do Saneamento Básico do Estado de São Paulo**
 - – Nilton de Santana
9. – **CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia**
 - – Osmar Rodrigues Jr
 - – Kleber de Jesus Brunheira
 - – Rubens Roque Moraes
10. – **SEHAB – Secretaria Municipal da Habitação**
 - – Diego Xavier Leite
 - - Maria Teresa Fedeli
11. – **PGM – Procuradoria Geral do Município de São Paulo**
 - – Marcia Hallage

- Luciana – fez a chamada e convidou alguns participantes para compor a mesa.
- Nalini – se apresentou e falou sobre a importância da OIDA nas Mudanças Climáticas e as regularizações fundiárias.
- Diego SEHAB - iniciou a apresentação:



Decreto Municipal nº 60.531 de 2021

Instituição da Secretaria Executiva do Programa Mananciais, subordinada à estrutura da Secretaria de Habitação:

Divisão de [Planejamento e Projetos em Mananciais](#)
 Divisão de [Gestão de Obras em Mananciais](#)
 Divisão de [Trabalho Social em Mananciais](#)



PROGRAMA MANANCIAIS

Unidades habitacionais	
Estágio de execução	Número de unidades habitacionais
Entregues	1.452
Em obras	5.160
Em projetos	2.472
total	9.084 unidades habitacionais

Urbanização de assentamentos precários	
Estágio de execução	Número de assentamentos (famílias)
Entregues	8 (3.837 famílias)
Em obras	25 (29.908 famílias)
Em projetos	23 (15.645 famílias)
total	56 assentamentos (49.390 famílias)



CRONOGRAMA – UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES

1º/21	2º/21	1º/22	2º/22	1º/23	2º/23	1º/24	2º/24	Total 2021-24
0	562	316	420	32	122	1.138	2.903	5.493



CRONOGRAMA – FAMÍLIAS BENEFICIADAS EM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

1º/21	2º/21	1º/22	2º/22	1º/23	2º/23	1º/24	2º/24	Total 2021-24
0	0	8.664	4.093	3.319	4.968	7.163	8.737	36.944



PROGRAMA MANANCIAS

Entregas já realizadas na gestão 2021-2024:

- **2,2 mil ligações domiciliares de esgoto;**
- **21 mil famílias beneficiadas** pelas obras de urbanização;
- **1.452 unidades habitacionais entregues** para atendimento de famílias reassentadas de áreas de risco ou de áreas necessárias para as obras;



PROGRAMA MANANCIAIS

Informações de destaque – obras realizadas:

- 35 mil metros de redes de esgoto;
- 13 mil metros de redes de água e 16 mil metros de redes de drenagem;
- 4,7 mil metros de canalização de córrego;
- 12 intervenções em áreas de risco geológico muito alto (R4), sendo 3 com risco tratado e 5 com risco em tratamento;
- 75 mil metros quadrados de contenção em encostas e 46 mil metros de muros de contenção;
- 106 mil metros quadrados de pavimentação;
- 66 mil metros quadrados de parques e áreas de lazer;



Jardim da União

664 famílias + 16 unidades habitacionais
Redes de água, esgoto e drenagem, viário
Praças, áreas de lazer e esporte

Entrega da urbanização:
abr./2022

Entrega das unidades:
jan./2024

Histórico da área:

2013 -> início da ocupação em terreno de propriedade da CDHU

2015 -> fundação da associação de bairro

2014 -> solicitação de regularização fundiária do bairro na Sehab

2017-2022 -> novas legislações sobre regularização fundiária urbana
Assessoria técnica de organização social para os moradores do bairro
(organização da ocupação conforme futuras necessidades de implantação de viário,
destinação de áreas públicas, etc.)

2021 -> primeiras vitórias de Sehab no local e início das obras de urbanização

Jardim da União

664 famílias + 16 unidades habitacionais
Redes de água, esgoto e drenagem, viário
Praças, áreas de lazer e esporte

Pesquisa de satisfação com os moradores

Percepção dos moradores após a urbanização:

Para **59%** a percepção de segurança para circular pelo bairro melhorou totalmente

Para **87,3%** as condições para andar a pé ou de bicicleta melhoraram totalmente

Para **64,3%** a convivência na comunidade melhorou totalmente

Para **53,2%** a união da comunidade melhorou totalmente

Para **83,3%** o acesso das crianças ao transporte escolar melhorou totalmente

90,7% pretendem continuar morando no bairro

94,9% pretendem fazer melhorias em suas casas (reformas, construções, etc.)

Demanda para atendimento habitacional definitivo

5.670 famílias inseridas no benefício de auxílio aluguel

→ 4 mil unidades a serem entregues em 2024

+ novas remoções em obras em andamento

Mais de 6,5 mil famílias reassentadas pelo Programa

- Após a apresentação, abriu-se para as perguntas e argumentações.
- Vivian CETESB – Disse que as proteções de mananciais ficaram de fora do processo de reurbanização. A Obra da Vargem Grande preocupa a SUB-PA que já tem um estudo a respeito. O Estado precisa reenquadrar as áreas. A zeladoria das áreas protegidas tem que ser mais eficaz.
- Nalini SECLIMA – Diz em resposta que o mapa do não tem que ser respeitado, bem como deve ser criado um Mapa do Não para as obras entregues pela SEHAB.,
- Maria SEHAB – Disse que ao levarmos a infraestrutura para as regiões invadidas, nós estimulamos mais invasões. A EMAE fez um levantamento importante nas bordas das represas. Os falsos loteadores do crime organizado agem impunes na região.
- Rodrigo SVMA – Parabenizou a SEHAB pela apresentação e disse que tem uma parceria forte com eles para reurbanizar as áreas ocupadas. Sugeriu que a SUB-CS seja dividida porque ficou grande demais a demanda da região. Comemorou a nova lei sancionada pelo Prefeito que reserva 10% das áreas verdes para praças.
- Vivian CETESB – Trouxe questionamento de que não se poderia comercializar imóveis que foram regularizados pela Prefeitura.
- Maria SEHAB – Respondeu que a área Jurídica poderia explicar melhor.
- Luciana SECLIMA – Pediu para o André e o Ednaldo para coordenarem o Mapa do Não para as demandas geradas na reunião.
- Brígido SMSU – Disse que sua prioridade são as áreas pertencentes ao Mapa do Não e que são monitoradas ininterruptamente.
- Tenente Roberta PMAmb – Falou que o 1º BPMamb abrange a capital e 39 municípios da grande São Paulo, parabenizou a apresentação da SEHAB e disse que o seu foco é combater o crime organizado e o loteador clandestino.
- Osmar CREA – questionou o tipo de maquinário utilizado nos desfazimentos. Disse que alguns não são adequados, por exemplo, em construções geminadas.
- Talarico SMSUB – Explicou sobre os maquinários fornecidos pelas Subprefeituras e que atendem ao que é solicitado.
- Tenente Roberta PMAmb – Em resposta ao Osmar do CREA disse que não recebem o tipo de imóvel que será desfazido e sim a quantidade de imóveis envolvidos.

- Messina SEMIL – parabenizou Nalini pela indicação a Secretaria. Disse que a ligação de água pela Sabesp facilita as invasões.
- Ednaldo SECLIMA – Falou sobre as mudanças nas operações da OIDA de nível I e II e como ganhamos celeridade nas ações. Explicando as diferenças de ações simples (nível I) e as mais complexas (nível II) e como estas mudanças estão evitando o crescimento das ocupações.
- Luciana SECLIMA – Agradeceu a todos e encerrou a reunião.