



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

#### Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

#### Ata de Reunião

### ATA DA 116ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO REALIZADA EM 19/04/2023

Em 19 de abril de 2023, às 10:30 horas, por meio de videoconferência. **Representantes presentes na reunião: Marcela Cristina Arruda Nunes** - ( Secretaria Municipal de Gestão - SEGES) **Tatiana Robles Seferjan** (Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI/ Secretaria Municipal de Gestão - SEGES), **Clodoaldo Pelissioni** (Secretaria do Governo – SGM); **Luis Felipe Vidal Arellano** (Secretaria Municipal da Fazenda – SF), **Eduardo Olivatto**( Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obra - SIURB), **Maria José Gullo** ( Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL)**Eunice Aparecida de Jesus Prudente**( Secretaria Municipal da Justiça - SJ); **Leonardo Gazillo Silva** ( Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB) A Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT. E os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos, **1) Processo SEI 6068.2020/0002982-0 Interessado: Ipê Clube ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso/Concessão de Uso:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a proposta de regularização da área através da outorga de permissão de uso ao Ipê Clube enquanto aguarda-se a concessão administrativa de uso de área configuradas nas plantas DGPI 00.254\_00 (21.543,87m2) e Planta DGPI 00.255\_00 (9.329,11m2), ambas as áreas em um só instrumento jurídico, com contrapartidas já estabelecidas entre SEME e SME; **2) Processo nº 2009-0.296.558-8 Interessada: Companhia de Engenharia e Tráfego - CET Assunto: Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a proposta de regularização da área municipal ocupada pela Companhia de Engenharia de Tráfego –CET, mediante permissão de uso à título precário e gratuito, conforme plantas DGPI-00.150\_01 e DGPI-00.340-00. **3) Processo nº 2002-0.083.221-9 Interessada: Companhia de Engenharia e Tráfego - CET Assunto: Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a proposta de outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, com área de 1.671,92m<sup>2</sup>, situada no Parque Dom Pedro II, nº 1000 – Vila Vermelha – Sacomã, nesta Capital à Companhia de Engenharia de Tráfego – CET . **4) Processo nº 2017-0.096.671-1 Interessado: Hospital Geral Doutor José Pangella Assunto: Pedido de Permissão de Uso Gratuito:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a proposta de a outorga de permissão de uso à título precário e gratuito à Fazenda do Estado para regularização de área municipal ocupada pelo Hospital Geral Dr. José Pangella de Vila Penteado, configurada na Planta DGPI 00.722\_00. **5) Processo SEI nº 6066.2020/0002648-0 Interessado: Metro Assunto: Permissão de Uso:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a permissão de uso à título precário e gratuito, de área municipal configurada na Planta DGPI-00.864-00, à Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô, para a implantação da Estação Fazenda da Juta. Foi sugerido pela Presidente da Comissão, para que os próximos casos sejam efetuados levantamentos de áreas municipais ocupadas pelos equipamentos do Estado e áreas Estaduais ocupadas pelos equipamentos do Município para possíveis estudos de permuta. **6) Processo SEI nº 6068.2021/0000529-9 Interessado: Metro Assunto: Permissão de Uso :** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito a outorga de permissão de uso, à título precário e gratuito de área municipal configurada na Planta DGPI 01.008\_00, ao Metro. Foi sugerido pela Presidente da Comissão, para que os próximos casos sejam efetuados levantamentos de áreas municipais ocupadas pelos equipamentos do Estado e áreas Estaduais ocupadas pelos

equipamentos do Município para possíveis estudos de permuta. **7) Processo SEI 6013.2022/0000095-7 Interessado: MRV Di Nasbe Incorporações SPE Assunto: Doação de área:** A Comissão recomendou ao Senhor Perfeito pela aceitação da doação da área situada na Avenida Aparecida do Rio Negro, s/n, lote 21 do loteamento Grand Reserva Paulista, Jardim Iris, Pirituba-Jaraguá, nesta Capital, com 2.681,49 m<sup>2</sup>, referente à área do lote 21, matrícula 169.193, do 16<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis da Capital em nome do interessado MRV DI NASBE INCORPORAÇÕES SPE LTDA. **8) Processo nº 2004-0.236.671-5 Interessado: Metro:** A Comissão deliberou pela a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a Permuta de áreas, conforme Planta DGPI-00.914\_00, mediante nova autorização legislativa e avaliação dos bens a serem permutados com base no valor venal de referência. Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pela Presidente Suplente. Entidades ausentes: SMSUB, CMPU .

**PRESIDENTE****SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO**

MARCELA CRISTINA ARRUDA NUNES

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM**

Suplente: CLODOALDO PELISSONI

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF**

Suplente: LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA- SIURB**

Suplente: EDUARDO OLIVATTO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA - SJ**

Titular: EUNICE APARECIDA DE JESUS PRUDENTE

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**

Suplente: MARIA JOSE GULLO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB**

Suplente: LEONARDO GAZILLO SILVA

Assinatura: \_\_\_\_\_



**Clodoaldo Pelissiano**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 20/04/2023, às 17:13.



**Leonardo Gazillo Silva**  
**Secretário Adjunto**  
Em 20/04/2023, às 17:34.



**Eduardo Olivatto**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 20/04/2023, às 17:50.



**Eunice Aparecida de Jesus Prudente**  
**Secretário(a) Municipal da Justiça**  
Em 20/04/2023, às 18:05.



**Maria Jose Gullo**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 24/04/2023, às 15:02.



**Marcela Cristina Arruda Nunes**  
**Secretária Municipal de Gestão**  
Em 24/04/2023, às 17:06.



**Luis Felipe Vidal Arellano**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 25/04/2023, às 16:06.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **081821115** e o código CRC **6EFF555E**.