



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Rua Boa Vista, 280, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01014-000

Telefone:

Ata de Reunião

ATA DA 112ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO REALIZADA EM 07/07/2022

Em 07 de novembro de 2022, às 15:55 horas, por meio de videoconferência. **Representantes presentes na reunião:** Marcela Cristina Arruda Nunes - (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES) Tatiana Robles Seferjan (Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI/ Secretaria Municipal de Gestão - SEGES), Flavio Barbarulo Borgheresi (Secretaria do Governo – SGM); Evandro Freire (Secretaria Municipal da Fazenda – SF), Marcos Augusto Alves Garcia (Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obra - SIURB), José Armênio de Brito Cruz (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL) Maria Lucia Palma Latorre (Secretaria Municipal da Justiça - SJ); Rode Felipe Bezerra (Coordenadoria das Subprefeituras - SMSUB) A Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT. E os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos, iniciando pelo processo 1980-0.004.102-2 - Kalunga Com. Ind. Gráfica, haja vista a presença dos interessados na presente reunião: **1) Processo: 1980-0.004.102-2 INTERESSADA: Kalunga Com Ind Gráfica ASSUNTO: Pedido de Aquisição de Uso:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito a alienação das áreas configuradas na planta DGPI-00.958_00, condicionada a oitiva da PGM para análise e manifestação inclusive definindo se a venda será efetuada com ou sem licitação; **2) Processo: 60192019/0003086-1 INTERESSADA: Clube da comunidade Nova União Jardim Peri ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito, a regularização do CDC Nova União Jardim Peri, mediante permissão de uso à título precário e gratuito, de área municipal localizada na Rua Desembargador Rodrigues Sette, n.190. **3) Processo: 2015-0.145.251-3 INTERESSADA: CDC Parque Ecológico Vila Prudente ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Gratuito:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a outorga de permissão de uso à título precário e gratuito, para regularização de ocupação do Clube da Comunidade Parque Ecológico Vila Prudente, em área municipal, configurada na Planta DGPI-00.808_00 **4) Processo: 2008-0.058.330-9 INTERESSADA: CDC Jardim Helena ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Gratuito:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a regularização de área pública localizada na Avenida Kumaki Aoki 1140, para o Clube da Comunidade Jardim Helena – Cristóvão Domingos dos Santos, mediante permissão de uso à título precário e gratuito. **5) Processo: 2001-0.023.961-3 INTERESSADA: CDC União Brasiliense de Esportes ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Gratuito:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de regularização de área pública localizada na Rua Amâncio Pedro de Oliveira, 385, pelo CDC UNIÃO BRASILIENSE DE ESPORTES, mediante permissão de uso à título precário e gratuito; **6) Processo: 1979-0.010.604-9 INTERESSADA: CDC Francisco Prestes Maia ASSUNTO: Pedido de Reti-Ratificação da Permissão de Uso Gratuito:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de alteração do Decreto n. 42.500/02, para excluir a área ocupada pelo equipamento de saúde, com posterior assinatura de novo termo de permissão de uso ao CDC Francisco Prestes Maia; **7) Processo: 2004-0.256.851-2 INTERESSADA: Fazenda do Estado de São Paulo - Posto de Bombeiros ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Gratuito:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a

proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Rua Friedrich Von Voith, nº 491, à Fazenda do Estado, para regularização da ocupação da área pelo Posto do Corpo de Bombeiros do Jaraguá. **8) Processo: 6068.2021/0009503-4 INTERESSADA: Fazenda do Estado de São Paulo – Polícia Militar ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Gratuito:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de outorga de permissão de uso à título precário e gratuito de área municipal configurada na Planta DGPI 00.670_01, para instalações da 2ª Cia do 38º BPM/M;

9) Processo: 6021.2021/0000697-3 INTERESSADO: Ivan Aparecido Pinheiro ASSUNTO: Pedido de Aquisição de Uso: A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de alienação de área municipal (propriedade Municipal apenas 10%), situada Rua Oriel Pereira do Valle nº 36– Tatuapé – SP, por venda direta, respeitando o direito de preferência dos demais condôminos, nos termos do artigo 504 do Código Civil, oferecendo diretamente a eles a sua parte ideal;

10) Processo: 6066.2019/0005712-0 INTERESSADO: Pet Center Comércio e Participações S/A ASSUNTO: Pedido de Permissão Onerosa: A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de permissão de uso à título precário e oneroso, de área municipal situada na Avenida Presidente Castelo Branco com a Rua Dr. Miguel Paulo Capalbo, Pari, São Paulo, formulado por PET CENTER COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A., ressaltando-se para as manifestações da SMT/CET e da SGM/SEDP, condicionada a consulta à Subprefeitura do local, SMUL/DEUSO, elaboração de planta, avaliação da área e manifestação da PGM e demais órgãos que se fizerem necessários;

11) Processo: 2014-0.225.317-2 INTERESSADA: Laura Rita Faro Paiva e Outros ASSUNTO: Pedido de Aquisição de Uso: A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a proposta de alienação do imóvel municipal situado na Avenida Vereador Abel Ferreira, nos fundos do lote situado na Rua Vitória Speers, nº 528/530, Vila Formosa, formulada por Laura Rita Favera Paiva e outros, mediante avaliação prévia, autorização legislativa e licitação. Nada mais a ser tratada, a reunião foi encerrada pela Presidente Suplente. Entidades ausentes: C MPU e SEHAB . Presente Alessandra Silva, Marília Ramos, Andrea Tanabe e Livia Scarelli, todas da empresa Porte engenharia e Urbanismo.

PRESIDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

MARCELA CRISTINA ARRUDA NUNES

Assinatura: _____

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM

Suplente: FLAVIO BARBARULO BORGHERESI

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF

Suplente: EVANDRO FREIRE

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Suplente: RODE FELIPE BEZERRA

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA- SIURB

Suplente: MARCOS AUGUSTO ALVES GARCIA

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA - SJ

Suplente: MARIA LUCIA PAIMA LATORRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Suplente: JOSE ARMENIO DE BRITO CRUZ



Tatiana Robles Seferjan
Coordenador(a) I
Em 08/07/2022, às 15:36.



Maria Lucia Palma Latorre
Chefe de Gabinete
Em 08/07/2022, às 18:36.



Rode Felipe Bezerra
Chefe de Gabinete
Em 08/07/2022, às 19:22.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete
Em 11/07/2022, às 09:16.



Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretária Municipal de Gestão
Em 11/07/2022, às 10:57.



José Armênio de Brito Cruz
Secretário Adjunto
Em 11/07/2022, às 14:46.



Flávio Barbarulo Borgheresi
Secretário Adjunto
Em 11/07/2022, às 16:59.



Marcos Monteiro
Secretário(a) Adjunto(a) Substituto(a)
Em 20/07/2022, às 20:17.

código verificador **066675825** e o código CRC **F39B422E**.

Referência: Processo nº 6066.2020/0002250-6

SEI nº 066675825