



**SEI 6011.2022/0001538-4**

**CONSULTA PÚBLICA CP 009/2022/SGM-SEDP**

**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL N° [●] / 2022**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA PROVISÃO DE INFRAESTRUTURA VOLTADA À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS HABITACIONAIS E SOCIOASSISTENCIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, ENGLOBALANDO OBRAS DE IMPLANTAÇÃO E A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO PREDIAL E DE GESTÃO OPERACIONAL

**ANEXO IX DO CONTRATO – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO APORTE DE RECURSOS**

## **1. DESCRIÇÃO DOS EVENTOS DE DESEMBOLSO**

Cada um dos EVENTO DE DESEMBOLSO a seguir, compostos pelas seguintes subetapas, apresentam-se como faseamentos estimados para as OBRAS DE IMPLANTAÇÃO. O aceite, pelo PODER CONCEDENTE, da comprovação da execução de cada uma das fases de obras a seguir se faz necessário para o pagamento do PARCELA DO APORTE, conforme disposto no quadro do item 2 do presente ANEXO.

### **1) SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS**

- a) serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamento topográfico, sondagem, licenças e PCMAT);
- b) instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)
- c) ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)
- d) manutenção canteiro/consumo
- e) transportes máquinas e equipamentos
- f) controle tecnológico
- g) gestão de resíduos
- h) gestão da qualidade
- i) equipamentos de proteção coletivos
- j) administração local (engenheiros, mestres, etc.)

### **2) FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES**

- a) Fundações
- b) Contenções/arrimos especiais

### **3) SUPRAESTRUTURA**

- a) Pilares, vigas, lajes e paredes estruturais

### **4) PAREDES E PAINÉIS**

- a) alvenaria / fechamentos
- b) esquadrias metálicas
- c) esquadrias de madeira
- d) vidros / esquadrias especiais

### **5) COBERTURA E PROTEÇÕES**

- a) Telhados
- b) Impermeabilizações

### **6) REVESTIMENTOS**

- a) revestimentos internos
- b) azulejos
- c) revestimentos externos
- d) forros
- e) pinturas
- f) especiais / elementos fachadas

### **7) PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**

- a) Madeira

- b) Cerâmica
  - c) Carpete
  - d) Cimentados
  - e) rodapés, soleiras e peitoris
  - f) pavimentações especiais
- 8) INSTALAÇÕES
- a) elétricas / telefônicas
  - b) hidráulicas / gás / incêndio
  - c) sanitárias / pluvial
  - d) aparelhos, metais e bancadas
  - e) elevadores / bombas
  - f) climatização
  - g) lógica
  - h) especiais
- 9) COMPLEMENTAÇÕES
- a) calafete / limpeza
  - b) ligações definitivas
  - c) outros
- 10) INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO
- a) Terraplenagem
  - b) água potável
  - c) esgoto sanitário
  - d) drenagem das águas pluviais
  - e) pavimentação
  - f) energia e iluminação
  - g) telefone
  - h) gás
  - i) obras especiais
  - j) paisagismo, equipamentos e ambientação

## 2. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO REFERENCIAL

VALOR DO APORTE TOTAL\* (R\$) = 11.178.000,00

Data-base: [●] [●] (Abertura e depósito em conta vinculada)

EMPREENDIMENTO	NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS (UHs)	% CORRESPONDENTE DO TOTAL DE UHs	% DO APORTE TOTAL EM RELAÇÃO AO NÚMERO DE UNIDADES	VALOR DO APORTE POR EMPREENDIMENTO
EMPREENDIMENTO 1 - PÇ. CARLOS GOMES	86	20,67%	20,67%	2.310.836,54
EMPREENDIMENTO 2 - AV. NOVE DE JULHO	200	48,08%	48,08%	5.374.038,46
EMPREENDIMENTO 3 - AV. SÃO JOÃO	130	31,25%	31,25%	3.493.125,00

				EMPREENDIMENTOS		
				1	2	3
VALOR DO APORTE POR EMPREENDIMENTO (R\$) =				2.310.836,54	5.374.038,46	3.493.125,00
nº	Etapa	% incidência*	% liberada após verificação	Parcela do Aporte (R\$ nominais)	Parcela do Aporte (R\$ nominais)	Parcela do Aporte (R\$ nominais)
1	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	7,12%	7,12%	164.531,56	382.631,54	248.710,50
2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	7,36%	7,36%	170.077,57	395.529,23	257.094,00
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	4,94%	4,94%	114.155,33	265.477,50	172.560,38
4	SUPRAESTRUTURA	12,36%	12,36%	285.619,40	664.231,15	431.750,25
5	PAREDE E PAINÉIS	13,05%	13,05%	301.564,17	701.312,02	455.852,81
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	2,02%	2,02%	46.678,90	108.555,58	70.561,13
7	REVESTIMENTOS	18,72%	18,72%	432.588,60	1.006.020,00	653.913,00
8	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	11,30%	11,30%	261.124,53	607.266,35	394.723,13
9	INSTALAÇÕES	20,13%	20,13%	465.171,40	1.081.793,94	703.166,06
10	COMPLEMENTAÇÕES	3,00%	3,00%	69.325,10	161.221,15	104.793,75

\*: Percentuais de incidência representam a proporção do orçamento previsto para a referida etapa em relação ao orçamento global do EMPREENDIMENTO.