



**Edital de Concorrência EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2023/0001035-8**

**PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 18,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA MONTEIRO  
LOBATO, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO  
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**APÊNDICE ÚNICO DO ANEXO III – RESOLUÇÃO DE TOMBAMENTO**

**Prefeitura do Município de São Paulo**  
**Secretaria Municipal de Cultura**  
**Departamento do Patrimônio Histórico**

---

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

**Resolução no. 06/2005**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032 de 27 de Dezembro de 1985, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.236 de 16 de Dezembro de 1986, de acordo com a decisão unânime dos Conselheiros presentes à 345ª Reunião Extraordinária realizada em 28 de junho de 2005.

**Considerando** o valor histórico e arquitetônico do edifício localizado à Rua General Jardim nº522, SQL 007.057.0020, Vila Buarque;

**Considerando** o valor ambiental e paisagístico do Bairro Vila Buarque, onde o edifício está inserido;

**Considerando** que o edifício representa importante marco referencial da evolução do Bairro Vila Buarque e conseqüentemente da Cidade de São Paulo;

**Considerando** o contido no PA nº1992-0.007.863-0.

**RESOLVE:**

**Artigo 1º - TOMBAR o imóvel da FUNDAÇÃO ESCOLA DE SOCIOLOGIA E POLÍTICA DE SÃO PAULO**, situado na Rua General Jardim nº 522, bairro de Vila Buarque, Subprefeitura da Sé, correspondendo ao SQL nº007.057.0020 do cadastro imobiliário municipal.

**Artigo 2º - O presente tombamento aplica-se aos seguintes elementos:**

- I) Edificação Principal, obedecendo as seguintes diretrizes:
- a) Preservação integral da arquitetura exterior, volumetria, gabarito, cobertura, vãos, caixilharia e arremates decorativos.
  - b) Preservação parcial da arquitetura interior, dos seguintes ambientes e elementos:
    - o Saguão de Entrada;
    - o Escadarias de madeira e seus guarda-corpos;
    - o Halls e ambientes de distribuição dos pavimentos: Térreo; Superior e Sótão.
- II) Preservação dos jardins.
- III) As demais edificações existentes no lote poderão ser demolidas ou recicladas.

**Artigo 3º - O espaço envoltório fica restrito aos lotes contidos nas seguintes Quadras do Setor 007:**

- Quadra 056 - Lotes: 0035 à 0043;
- Quadra 057 - Lotes: 0018; 0019; 0021; 0132 à 0279; 0280 à 0293; 0329 à 0343; 0270 e 0271; 0272 e 0273; 0276 e 0277; 0274 e 0275; 0344 à 0359;
- Quadra 058 - Lotes : 0243 à 0270 e 0272;
- Quadra 064 - Lotes : 0029; 0198 à 0200 e 0202 à 0237 e 0277 à 0279 (sendo a parte do lote voltada para a esquina das Ruas Major Sertório nº619 à 672 com Rua Dr Vila Nova nº160); 0299 à 0368;
- Quadra 065 - Lotes: 001 (Praça Rotary) e 002 (Biblioteca Infantil Monteiro Lobato);
- Quadra 066 - Lotes: 0004; 0027 à 0029 e 0031 à 0048; 0127 e 0129 à 0140; 0168 à 0206 e 0236;
- Quadra 076 - Lote: 0029;
- Quadra 077 - Lotes: 0004; 0007; 0080 à 0115; 0116 à 0148 e 0150 à 0184 e 0186 à 0224 e 0226 à 0230 e 1379 à 1380; 0253 à 0266 e 1397 a 1404; 0268 à 0272 e 0274 à 0286 e 0288 à 0290 e 0295 à 0298 e 0881 e 0882 e 1001 e 1004 e 1005 e 1362 à 1365;

· Quadra 078 - Lotes: 0041; 0042; 0044 à 0063 e 0285

**Parágrafo Único:** Visando resguardar a integridade ambiental do edifício tombado, os lotes listados no caput deverão atender às seguintes restrições:

- 1) Gabarito máximo de altura: 34,00 (trinta e quatro) metros.
- 2) Recuos Frontal, Laterais e de Fundo conforme Legislação de Uso e Ocupação do Solo.

**Artigo 4º** - Tendo em vista o caráter diferenciado da Praça Rotary e da Biblioteca Infantil Monteiro Lobato, fica estabelecida como diretriz que deverão ser preservados os aspectos originais de conformação e volumetria, bem como da vegetação arbórea e permeabilidade do solo.

**Artigo 5º** - Todas as intervenções no imóvel tombado e nas áreas descritas no Artigo 4o da presente Resolução estão sujeitos à prévia análise do Departamento do Patrimônio Histórico - DPH e aprovação do CONPRESP.

**Artigo 6º** - Ficam responsáveis a Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSP, pela Subprefeitura da Sé, Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB e Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente - SVMA, com relação às suas respectivas competências pela aplicação da presente Resolução nos imóveis relacionados no artigo 3o.

**Artigo 7º** - O DPH e o CONPRESP poderão a qualquer tempo, e sempre que julgarem necessário, avocar os processos referentes aos imóveis inseridos no Artigo 3º.

**Artigo 8º** - Fica autorizada a inscrição deste bem no Livro de Registro respectivo, de acordo com o Item V, do Artigo 9º, da Lei Nº 10.032/85, para os devidos e legais efeitos.

**Artigo 9º** - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial da Cidade, revogadas as disposições em contrário.