



**Editais de Concorrência EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2023/0001035-8**

**PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 12,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CONTAINER DO CENTRO  
CULTURAL TENDAL DA LAPA, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE  
ESPAÇO GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**APÊNDICE ÚNICO DO ANEXO III – RESOLUÇÃO DE TOMBAMENTO**

**Prefeitura do Município de São Paulo**  
**Secretaria Municipal de Cultura**  
**Departamento do Patrimônio Histórico**

---

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

**RESOLUÇÃO Nº 10/2007**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032/85, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.236/86, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à 409ª Reunião Extraordinária, realizada em 26 de junho de 2007;

**Considerando** o valor histórico e arquitetônico das instalações do antigo Tendal da Lapa, relevante exemplar da organização espacial das funções de fiscalização e distribuição do setor de abastecimento público de carne;

**Considerando** o valor urbanístico do conjunto do antigo Tendal como referência da paisagem industrial que se constituiu ao longo da linha férrea e da Rua Guaicurus, antigo caminho de tropas dessa região da Lapa;

**Considerando** o valor arquitetônico desse conjunto, com destaque para suas características “art decó”, corrente estilística adotada em diversas obras públicas das décadas de 1930-1940;

**Considerando** o significado simbólico das instalações do antigo Tendal da Lapa, valorizado pelo uso como espaço cultural; e

**Considerando** o contido no Processo Administrativo nº 1993-0.007.836-4;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º - TOMBAR** o conjunto arquitetônico do antigo **TENDAL DA LAPA**, localizado à Rua Guaicurus nº 1016 e Rua Constança nº 68, 72 e 102 (Setor 23, Quadra 10, Lote 11), conforme as seguintes diretrizes de preservação:

**I - Conjunto arquitetônico original do antigo Tendal** – preservação integral de suas características arquitetônicas e construtivas, sendo admitidas obras de adaptação e requalificação que não impliquem na descaracterização dos edifícios, em especial no tocante às estruturas, cobertura, vedos, envasaduras, esquadrias, revestimentos e componentes arquitetônicos remanescentes do período do tendal frigorífico;

**II - Para as demais áreas e edificações, voltadas para a Rua Constança** - a altura máxima permitida no caso de reformas ou novas construções será de 5 (cinco) metros de altura.

**Artigo 2° - Fica delimitado como espaço envoltório de proteção do conjunto arquitetônico tombado os demais lotes da Quadra 10 do Setor 23 (Lotes 0001 a 0010 e Lotes 0012 a 0016).**

**Parágrafo Único** - A altura máxima permitida para novas intervenções nesse espaço envoltório será de 9 (nove) metros, medidos a partir do ponto médio da testada do lote até o ponto mais alto da edificação.

**Artigo 3°** - Qualquer intervenção nas edificações tombadas e nos lotes definidos como espaço envoltório deverá ser previamente submetida à apreciação do Departamento do Patrimônio Histórico e aprovação do CONPRESP.

**Artigo 4°** - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Município de São Paulo, revogadas as disposições em contrário.

José Eduardo de Assis Lefèvre  
Presidente do CONPRESP

DOC – 30/06/2007 – p.16