



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 29,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA CASSIANO
RICARDO, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	5
3. FOTOS	6

1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 29 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15 m², e a segunda com 40,76 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas à entrada da biblioteca.

Figura 1– Localização da Biblioteca Cassiano Ricardo

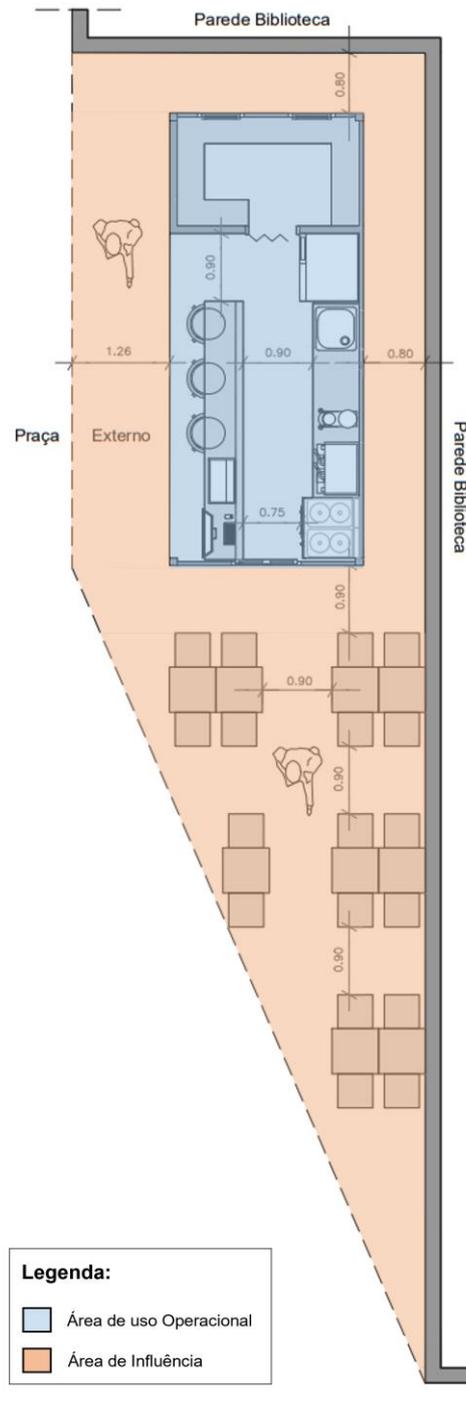


Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em: <

[https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+P%C3%BAblica+Cassiano+Ricardo/@](https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+P%C3%BAblica+Cassiano+Ricardo/@-23.5350333,-)

[-23.5350333,-46.5717416,113a,35y,195h,55.05t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x4a378237786b6615!8m2!3d-23.5361345!4d-46.5719545](https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+P%C3%BAblica+Cassiano+Ricardo/@-23.5350333,-46.5717416,113a,35y,195h,55.05t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x4a378237786b6615!8m2!3d-23.5361345!4d-46.5719545)>. Acesso em: 27/08/2021.

Figura 2 – Planta da Área de Permissão



Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Cassiano Ricardo foi inaugurada em 1952 como a primeira biblioteca do Tatuapé. Ocupa um edifício projetado por Hélio de Queiroz Duarte e equipe, que foi ambientado para se tornar biblioteca temática de música e ganhou um espaço que recebeu o nome de Espaço Itamar Assumpção, com elementos visuais ligados ao universo da música popular e erudita. Além da consulta e empréstimo de livros do acervo, os usuários têm à sua disposição material de música (livros, CDs,...), programação cultural voltada ao tema, bem como oficinas de música e laboratório de línguas¹.

A biblioteca localiza-se na Av. Celso Garcia, número 4200, no bairro do Tatuapé, zona Leste da capital. É um dos edifícios inseridos na Praça José Moreno, o que garante um amplo espaço público verde no entorno do equipamento, e possibilita que seja acessado também pelas ruas Simas Pimenta, Henrique Lindenberg e Cel. Carlos Oliva. No entorno da praça passam diversas linhas de ônibus e a estação Tatuapé (Linha 3 – Vermelha do metrô, e Linhas 11 – Coral e 12 – Safira da CPTM), encontra-se a 850 metros do local.

O entorno da Biblioteca Cassiano Ricardo é predominantemente ocupado por edifícios horizontais de médio padrão, de uso residencial, comercial e de serviço, além de edifícios verticais de médio e alto padrão, de uso residencial. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do equipamento é de R\$ 5.777,72 (cinco mil, setecentos e setenta e sete reais e setenta e dois centavos) dentre os 5.385 (cinco mil, trezentos e oitenta e cinco) domicílios².

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitaçãom mensal média de 1.426 (mil, quatrocentas e vinte e seis) pessoas, e um público anual de

¹ Informações disponíveis em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bibliotecas/bibliotecas_bairro/biblioteca_s_a_l/cassianoricardo/index.php?p=133> Acesso em: 24 ago. 2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

aproximadamente 17.111 (dezesete mil, cento e onze) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda à sexta-feira, das 9 às 18 horas, e aos sábados, das 10 às 17 horas.

3. FOTOS

Figura 3 – Fachada da Biblioteca Cassiano Ricardo



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021

Figura 4 - Praça José Moreno, em frente à Biblioteca Cassiano Ricardo



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021

Figura 5 – Área interna da Biblioteca Cassiano Ricardo



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021

6 – Área interna da Biblioteca Cassiano Ricardo



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021

Figura 7 – ÁREA DA PERMISSÃO 29



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021