



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 27,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO MUSEU CHÁCARA LANE,
DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO GASTRONÔMICO
NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS	6

1. ABRANGÊNCIA

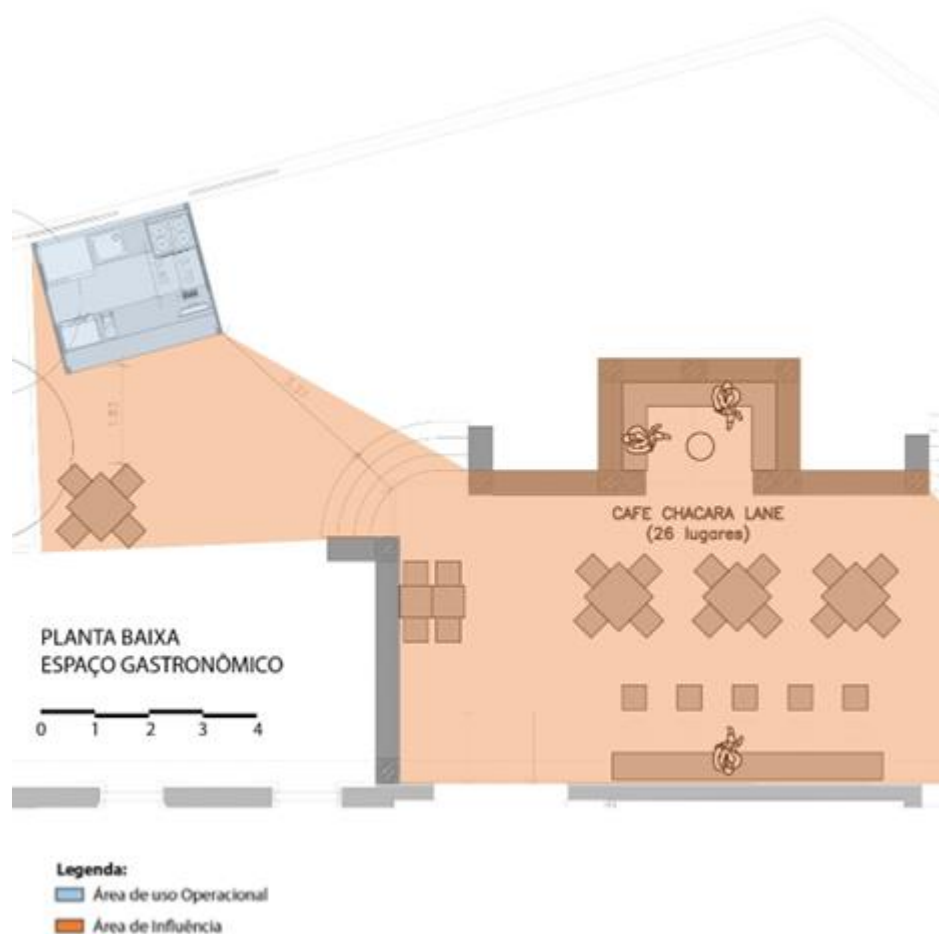
A ÁREA DA PERMISSÃO 27 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 7,50 m², e a segunda com 100,86 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas ao solário localizado próximo à divisa do terreno com a EMEI Gabriel Prestes.

Figura 1– Localização do Museu Chácara Lane



Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em:
<<https://www.google.com/maps/place/Museu+da+Cidade+de+S%C3%A3o+Paulo+%2F+Ch%C3%A1cara+Lane/@-23.5511826,-46.6520127,222a,35y,1.88h,54.06t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xf65b361cde772a1!8m2!3d-23.5483312!4d-46.651238>>. Acesso em: 27/08/2021.

Figura 2– Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 27



Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

O Museu Chácara Lane é um espaço de cultura que propõe promover uma reflexão sobre as dinâmicas de construção da cidade física e simbólica, retratar sua diversidade cultural e registrar a memória de sua população. A Chácara Lane é um dos espaços que compõem a estrutura física do Museu da Cidade de São Paulo, distribuídos nas várias regiões da cidade, e representa os remanescentes de uma antiga chácara construída no final do século XIX. O local, que chegou a ser residência de famílias abastadas,

funcionou como sede da Escola Americana, que deu origem à Universidade Presbiteriana Mackenzie¹.

O equipamento se localiza na Rua da Consolação, número 1024, na região central da cidade de São Paulo. A região concentra usos diversos e espaços emblemáticos como a Universidade Presbiteriana Mackenzie, o campus Consolação da Pontifícia Universidade Católica (PUC-SP), o Parque Augusta e a Praça Franklin Roosevelt. O local é de fácil acesso por meio de transporte público, por se localizar ao lado da Estação Higienópolis (Linha 4 – Amarela) do metrô e por diversas linhas de ônibus passarem pelo corredor da Rua da Consolação.

O entorno da Chácara Lane é predominantemente ocupado por edifícios verticais de médio e alto padrão, com usos residencial, comercial e de serviços. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do equipamento é de R\$ 5.575,22 (cinco mil, quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e dois centavos) dentre os 14.250 (quatorze mil, duzentos e cinquenta) domicílios².

O público da Chácara Lane é composto principalmente de adultos (faixa etária entre 30 e 59 anos)³. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visita mensal média de 288 (duzentas e oitenta e oito) pessoas, e um público anual de aproximadamente 3.458 (três mil, quatrocentas e cinquenta e oito) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de terça a domingo, das 11 às 15 horas.

¹ Informações disponíveis em: <<http://www.museudacidade.prefeitura.sp.gov.br/sobre-mcsp/chacara-lane/>>. Acesso em: 23 ago. 2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

³ Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

O equipamento é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)⁴, que reconheceu seu valor histórico, cultural e arquitetônico.

3. FOTOS

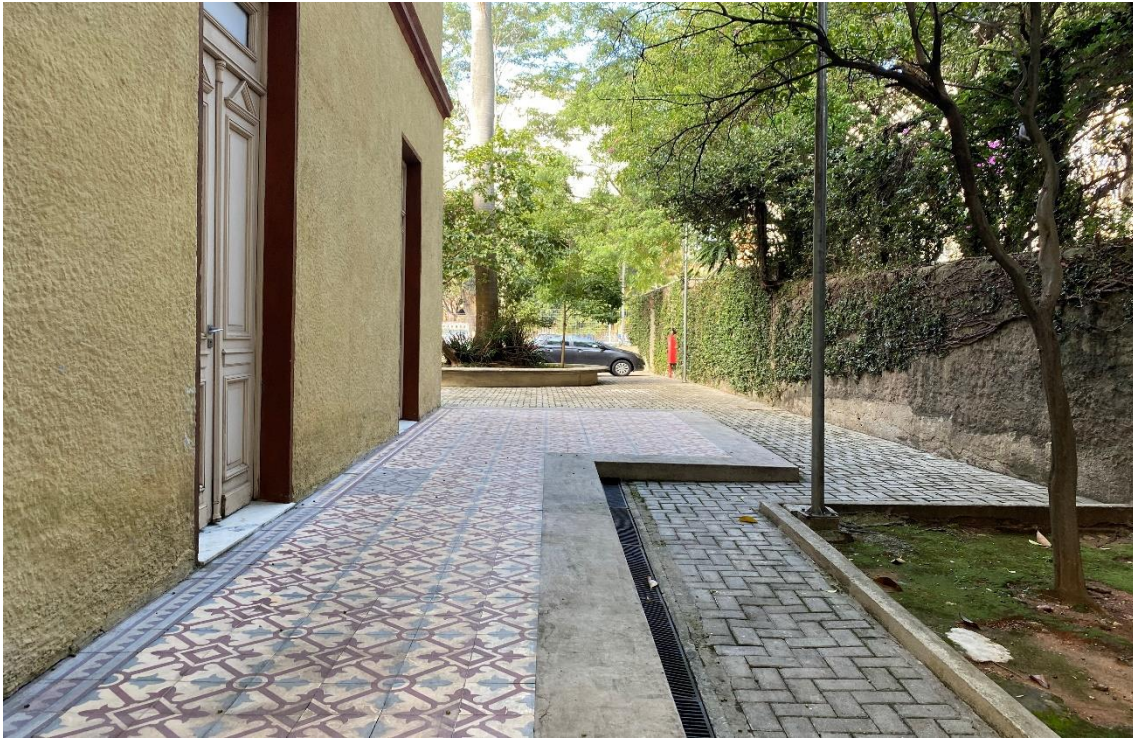
Figura 3– Fachada do Museu Chacara Lane



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

⁴ Resolução CONPRESP n. 25/2004. Disponível em: <
https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/ff534_25_T_Chacara_Lane.pdf> Acesso em:
31/08/2021.

Figura 4– Espaço externo do Museu Chacara Lane



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5– Espaço externo do Museu Chacara Lane



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6– Espaço externo do Museu Chacara Lane



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7– ÁREA DA PERMISSÃO 27



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.