



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 25,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CENTRO CULTURAL DA
VILA FORMOSA, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS	6

1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 25 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 9,58 m², e a segunda com 27,86 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas à entrada do Centro Cultural pela Av. Renata. No caso, a ÁREA DE INFLUÊNCIA se subdivide em: parte da área interna (14,55 m²) e parte da área externa (13,28 m²), junto à praça de entrada do edifício.

Figura 1– Localização e volumetria do Centro Cultural da Vila Formosa

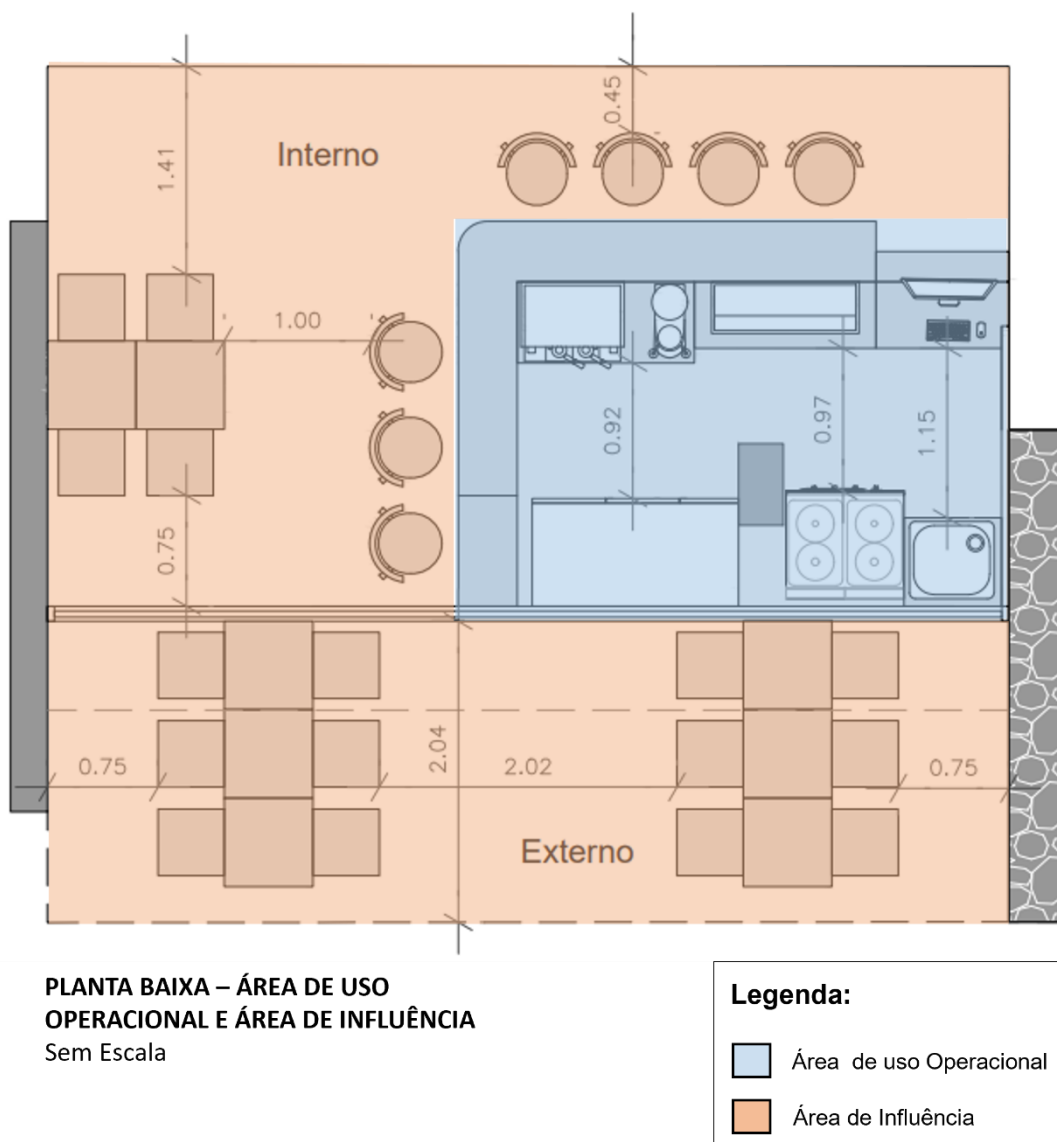


Fonte: Google 2021. Disponível em;

<[https://www.google.com/maps/place/Centro+Cultural+VILA+Formosa/@-](https://www.google.com/maps/place/Centro+Cultural+VILA+Formosa/@-23.572438,-)

[23.572438,-46.5415164,98a,35y,58.83h,58.87t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x6eaacb1b7a6d0300!8m2!3d-23.5713227!4d-46.5396717](https://www.google.com/maps/place/Centro+Cultural+VILA+Formosa/@-23.572438,-46.5415164,98a,35y,58.83h,58.87t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x6eaacb1b7a6d0300!8m2!3d-23.5713227!4d-46.5396717)> Acesso em: 27/08/2021.

Figura 2– – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 25



Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Cultural da Vila Formosa iniciou suas atividades em 2016, resultado da junção de dois equipamentos culturais do bairro: a Biblioteca Paulo Setúbal e o Teatro Zaroni Ferrite. A Biblioteca foi inaugurada em 1966, no mesmo edifício onde hoje se instala o Centro Cultural e, em 2012, se tornou biblioteca temática em literatura policial, parte

do Programa Biblioteca Viva¹. Já o Teatro Zanoni Ferrite foi inaugurado em 2010, ocupando o antigo auditório do edifício, que foi adequado e modernizado como espaço cênico, com capacidade de 204 lugares².

O Centro Cultural da Vila Formosa se localiza na Avenida Renata, número 163, esquina com a Rua Alves de Almeida, na região da Vila Formosa, zona Leste da capital. O acesso por meio de transporte público é feito principalmente pelas linhas de ônibus que passam no entorno, e a estação São Lucas (Linha 15 – Prata) do metrô encontra-se a 2,3 km do local.

No entorno do equipamento predominam edifícios horizontais de médio padrão, de uso residencial, comercial e de serviços. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Cultural Vila Formosa é de R\$ 2.797,88 (dois mil, setecentos e noventa e sete reais e oitenta e oito centavos) dentre os 5.642 (cinco mil, seiscentos e quarenta e dois) domicílios³.

No Centro Cultural ocorrem diversas atividades artísticas e culturais, como shows, peças de teatro e *stand-up*, atraindo um público majoritariamente de crianças e adolescentes (menos de 18 anos), mas também de jovens (entre 18 e 24 anos) e adultos (entre 30 e 59 anos) que frequentam os espaços. Seu horário de funcionamento normal é de terça-feira a domingo, das 09 às 22 horas⁴.

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitaçãõ mensal média de 2.934 (duas mil, novecentas e trinta e quatro) pessoas, e um público

¹ Informações disponíveis em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bibliotecas/bibliotecas_bairro/biblioteca_s_m_z/paulosetubal/index.php?p=5027>. Acesso em: 23 ago. 2021.

² Informações disponíveis em: <<http://mapas.cultura.gov.br/espaco/202244/>>. Acesso em: 23 ago. 2021.

³ Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

⁴ Informações obtidas em visita técnica pela equipe ao local.

anual de aproximadamente 35.204 (trinta e cinco mil, duzentas e quatro) pessoas (dados de 2019).

3. FOTOS

Figura 3– Fachada do Centro Cultural da Vila Formosa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 4– Área externa do Centro Cultural da Vila Formosa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5– Fachada do Centro Cultural da Vila Formosa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6– Fachada do Centro Cultural da Vila Formosa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7– ÁREA DA PERMISSÃO 25



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.