



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2022/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 24,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA RAUL BOPP,  
DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO GASTRONÔMICO  
NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	4
3. FOTOS .....	7

## 1. ABRANGÊNCIA

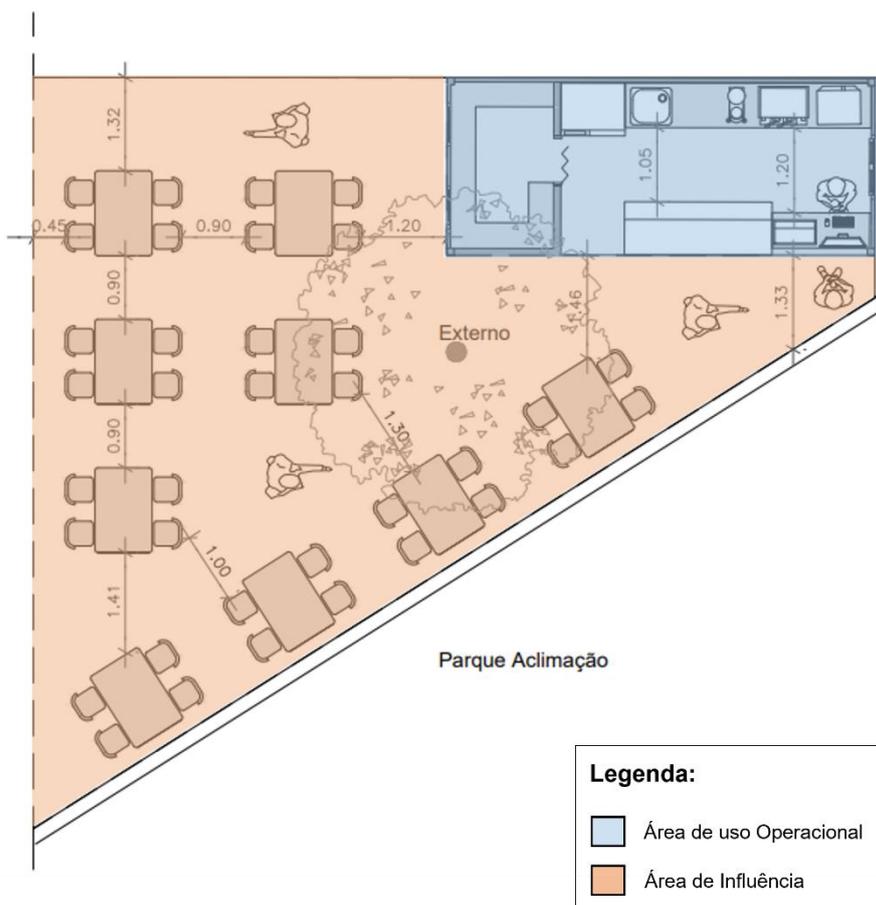
A ÁREA DA PERMISSÃO 24 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15 m<sup>2</sup>, e a segunda com 66,00 m<sup>2</sup>, ambas pertencentes ao térreo do edifício da Biblioteca Raul Bopp, próximas ao Estádio Municipal Jack Marin e sua entrada no Parque da Aclimação.

**Figura 1** – Localização e volumetria da Biblioteca Raul Bopp



**Fonte:** Google Earth, 2021. Disponível em:<  
<https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+Raul+Bopp/@-23.5723731,-46.6311276,123a,35y,102.89h,58.83t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x2409d28c450b32bc!8m2!3d-23.572768!4d-46.6291417>> Acesso em: 27/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 24



PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA  
Sem Escala

Fonte: Elaboração própria.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Pública Municipal Raul Bopp foi inaugurada em 1961, se denominando inicialmente Biblioteca da Aclimação. Seu nome foi alterado em 2005 e, em 2009, a biblioteca tornou-se temática em meio ambiente, disponibilizando um rico acervo sobre o tema e integrando o Programa Biblioteca Viva<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Informações disponíveis em: <<http://bibliotecas.cultura.gov.br/espaco/202157/>>. Acesso em: 23 ago.2021.

A Biblioteca Raul Bopp se localiza junto ao Parque da Aclimação, importante espaço público verde na área central da capital. O acesso via transporte público é feito principalmente por ônibus, e as estações Paraíso e Ana Rosa (ambas Linhas 1 – Azul e 2 – Verde) do metrô ficam a uma distância aproximada de 1,5 km do local. Seu acesso principal se dá pela Rua Muniz de Souza, número 1155, mas é possível acessá-la também do interior do parque.

No entorno da Biblioteca predominam edificações horizontais e verticais de médio e alto padrão, de uso residencial, bem como edifícios de comércio e serviço. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Biblioteca Raul Bopp é de R\$ 7.280,49 (sete mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e nove centavos) dentre os 8.025 (oito mil e vinte e cinco) domicílios<sup>2</sup>.

O público da Biblioteca Raul Bopp é majoritariamente de crianças e adolescentes (faixa etária abaixo de 18 anos), mas adultos (entre 30 e 59 anos) e idosos (acima de 60 anos) também fazem uso do equipamento<sup>3</sup>. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visita mensal média de 1.549 (mil, quinhentas e quarenta e nove) pessoas, e um público anual de aproximadamente 18.593 (dezoito mil, quinhentas e noventa e três) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda à sexta-feira, das 9 às 18h, e, aos sábados, das 10 às 17 horas.

O EQUIPAMENTO CULTURAL é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)<sup>4</sup> e pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do

---

<sup>2</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>3</sup> Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

<sup>4</sup> Resolução CONPRESP n.º 05 de 1991. Disponível em: < [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/d833c\\_05\\_TEO\\_89\\_itens.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/d833c_05_TEO_89_itens.pdf)>. Acesso em: 25/08/2021.

Estado de São Paulo ( CONDEPHAAT)<sup>5</sup> se insere também em Área Envoltória de bens tombados<sup>6</sup>.

---

<sup>5</sup> Resolução CONDEPHAAT n.º 42 de 1986. Disponível em: <  
<http://condephaat.sp.gov.br/benstombados/parque-da-aclimacao-e-areas-verdes-adjacentes/#>>.  
Acesso em: 25/08/2021.

E Resolução Secretaria de Cultura n.º 57 de 2015. Disponível em: <  
<http://condephaat.sp.gov.br/benstombados/parque-da-aclimacao-e-areas-verdes-adjacentes/#>>.  
Acesso em: 25/08/2021.

<sup>6</sup> Resolução CONDEPHAAT n.º 57 de 2015. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RESSC5715RAEdo%20tombamento%20do%20Parque%20da%20Aclimacao%20e%20areas%20verdes%20adjacentes\\_1444409672.pdf>](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RESSC5715RAEdo%20tombamento%20do%20Parque%20da%20Aclimacao%20e%20areas%20verdes%20adjacentes_1444409672.pdf>).

Resolução CONPRESP n.º 07 de 2007. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Re0707AEAreaenvoltoriaParquedaAclimacaoPDF\\_1393350526.pdf>](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Re0707AEAreaenvoltoriaParquedaAclimacaoPDF_1393350526.pdf>). Acesso em: 25/08/2021.

### 3. FOTOS

**Figura 3** – Fachada da Biblioteca Raul Bopp



**Fonte:** Google Maps, 2021. Foto de Iara Conca. Disponível em: <  
<https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+Raul+Bopp/@-23.572851,-46.629106,3a,75y,90t/data=!3m8!1e2!3m6!1sAF1QipO0BD06Du3d5yjdLkNtCjJXlb0yH3SMAUaZGm2t!2e10!3e12!6shttps:%2F%2Fh5.googleusercontent.com%2Fp%2FAF1QiP00BD06Du3d5yjdLkNtCjJXlb0yH3SMAUaZGm2t%3Dw130-h86-k-no!7i2201!8i1451!4m5!3m4!1s0x94ce59df6388b1e9:0x2409d28c450b32bc!8m2!3d-23.572768!4d-46.6291417>>. Acesso em: 18/11/2021

**Figura 4 – Área externa da Biblioteca Raul Bopp**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 5 – Área externa da Biblioteca Raul Bopp**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 6 – Área externa da Biblioteca Raul Bopp**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 7 – ÁREA DA PERMISSÃO 24**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.