



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 23,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA BRITO BROCA,  
DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO GASTRONÔMICO  
NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	4
3. FOTOS .....	7

## 1. ABRANGÊNCIA

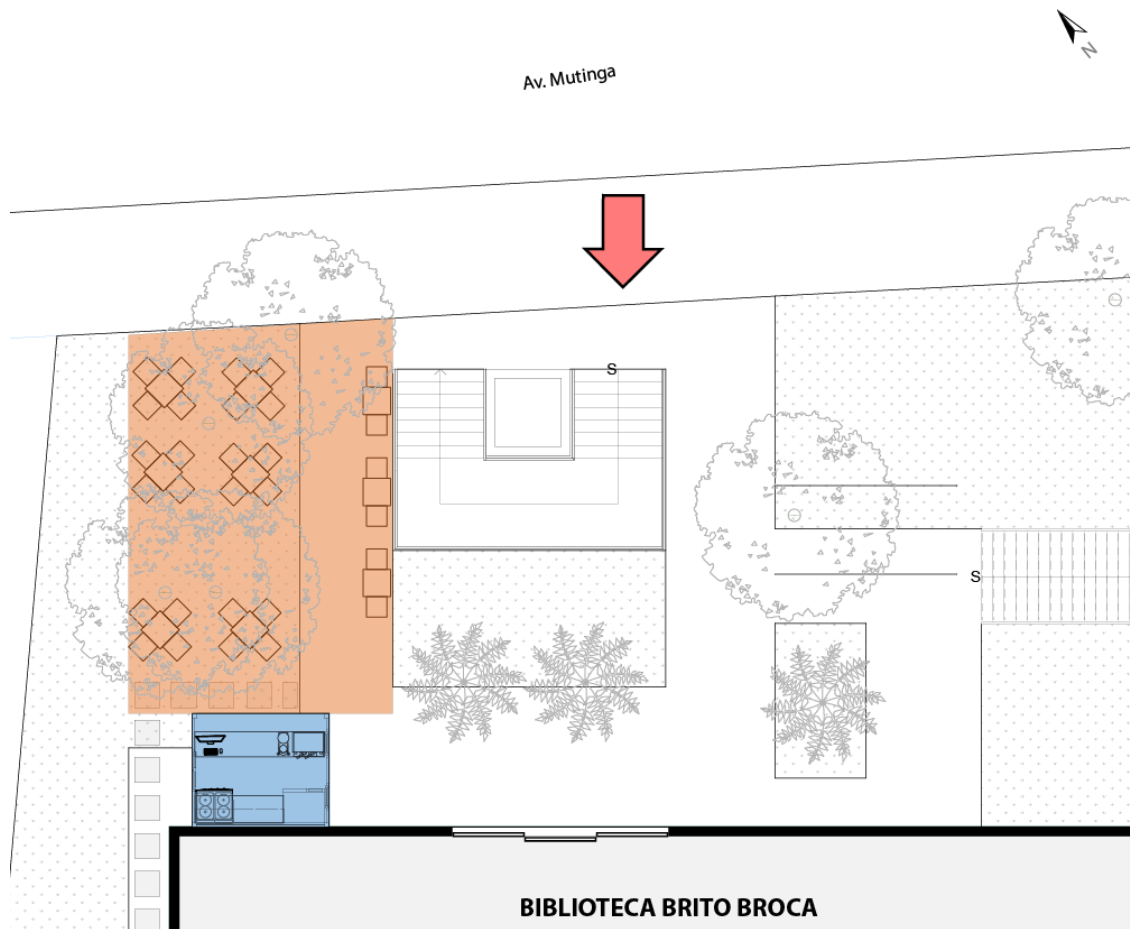
A ÁREA DA PERMISSÃO 23 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 7,50 m<sup>2</sup>, e a segunda com 49,30 m<sup>2</sup>, ambas pertencentes à área externa da Biblioteca Brito Broca, localizadas próximas à entrada principal da biblioteca.

**Figura 1** – Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em: < <https://g.page/bibliotecabritobroca?share> >. Acesso em: 06/12/2021.



**Figura 2** - Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 23



**PLANTA BAIXA  
ÁREA OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA**

0 1 2 5 m

**Legenda:**

-  Área de uso Operacional
-  Área de Influência

Fonte: Elaboração própria.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Brito Broca foi inaugurada em 1965 e se localiza no Distrito de São Domingos, na Subprefeitura de Pirituba-Jaraguá, zona Norte da capital, a cerca de 2,4 km da Estação Pirituba da Linha 7 Rubi da CPTM. O acesso principal ao equipamento é feito pela Av. Muringa, número 1425, importante avenida da região, responsável pela conexão entre a Vila Zulmira e a Vila Comercial, transpondo a Rodovia dos Bandeirantes.

Inaugurada em 1965 a biblioteca infantil possui um catálogo de aproximadamente mil exemplares, além de acervo de Centro de Referências dos Novos Modernistas<sup>1</sup>. A Biblioteca Brito Broca abriga atividades diversas, como a Feira Literária Noroeste, exposições fotográficas, clubes de leitura e atividades vinculadas ao Movimento Cultural Pirituba Jaraguá (Mocupija).

A Biblioteca Brito Broca possui em seu entrono próximo diversos equipamentos públicos, como o Centro Esportivo de Pirituba, a EMEI Afonso Sardinha, o Instituto Federal de São Paulo de Pirituba e a UBS Parque Maria Domitila. Parte significativa desses equipamentos possui atividades vinculadas à biblioteca, a exemplo do projeto Abraça Pirituba, vinculado à EMEI, o qual busca incentivar leitura, danças e brincadeiras no equipamento; e o Clube de Leitura Brito Broca vinculado ao IFSP, que busca promover literatura de escritores negros e/ou periféricos, além de literatura de vestibular<sup>2</sup>.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500 m (quinhentos metros) da Biblioteca Brito Broca é de R\$ 3,690,68 dentre os 6033 domicílios<sup>3</sup>.

O público mensal registrado em atividades do equipamento totalizou uma média de 8.009 (oito mil e nove) pessoas<sup>4</sup>, incluindo atividades virtuais realizadas durante o ano de 2021. No mesmo período o número de frequentadores do espaço é

---

1 SÃO PAULO, 2008. Acervo. Disponível em: < ACERVO | Secretaria Municipal de Cultura | Prefeitura da Cidade de São Paulo >. Acesso em: 06/12/2021

2 INSTITUTO FEDERAL SÃO PAULO, 2021. Clube de Leitura Brito Broca. Disponível em: < Clube de Leitura Brito Broca - (26/08/2021) (ifsp.edu.br)>. Acesso em: 06/12/2021

3 Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

4 Média calculada com base no Público Atendido nos serviços municipais de leitura vinculados à Coordenação do Sistema Municipal de Bibliotecas (CSMB), entre os meses de janeiro a setembro/2021.

Disponível em:

[https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.prefeitura.sp.gov.br%2Fcidade%2Fupload%2Fplanilha\\_-\\_jan-set-2021\\_1637089981.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.prefeitura.sp.gov.br%2Fcidade%2Fupload%2Fplanilha_-_jan-set-2021_1637089981.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK). Acesso em 06/12/2021

aproximadamente 3.000 (três mil) pessoas<sup>5</sup>, sendo a maior parte jovens e adultos, com grau de escolaridade de Ensino Médio Completo (aproximadamente 30%), Ensino Superior Completo (aproximadamente 30%) e Ensino Fundamental (aproximadamente 40%)<sup>6</sup>.

O horário de funcionamento do equipamento é de segunda a sexta, das 9 às 18 horas e sábado das 10 às 17 horas<sup>7</sup>.

---

<sup>5</sup> Informações obtidas por meio da visita técnica realizada em 07/12/2021, junto ao coordenador da biblioteca.

<sup>6</sup> Média calculada com base no Público Atendido nos serviços municipais de leitura vinculados à Coordenação do Sistema Municipal de Bibliotecas (CSMB), entre os meses de janeiro a setembro/2021. Disponível em:  
[https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.prefeitura.sp.gov.br%2Fcidade%2Fupload%2Fplanilha - jan-set-2021 1637089981.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.prefeitura.sp.gov.br%2Fcidade%2Fupload%2Fplanilha%20-%20jan-set-2021%201637089981.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK). Acesso em 06/12/2021

<sup>7</sup> Informações obtidas no Instagram da Biblioteca (@bibiotecabritobroca).

### 3. FOTOS

**Figura 3** - Fachada do edifício que abriga a Biblioteca Brito Broca



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 4 - ÁREA DA PERMISSÃO**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

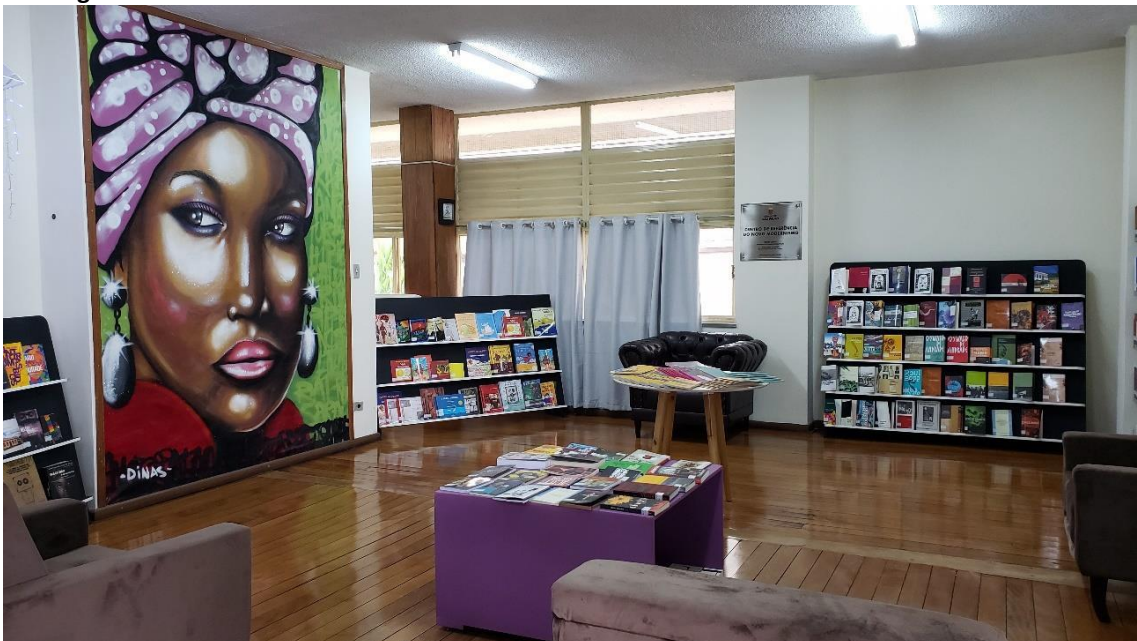


**Figura 5** - Área interna da Bblioteca Brito Broca



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 6** - Área interna da Bblioteca Brito Broca - Centro de Referências dos Novos Modernistas



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 7** - Área interna da Bblioteca Brito Broca



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 8** - Área externa da Bblioteca Brito Broca



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 9 - Área externa da Bblioteca Brito Broca**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.