



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 21,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA MÁRIO DE  
ANDRADE, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO  
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	5
3. FOTOS .....	8

## 1. ABRANGÊNCIA

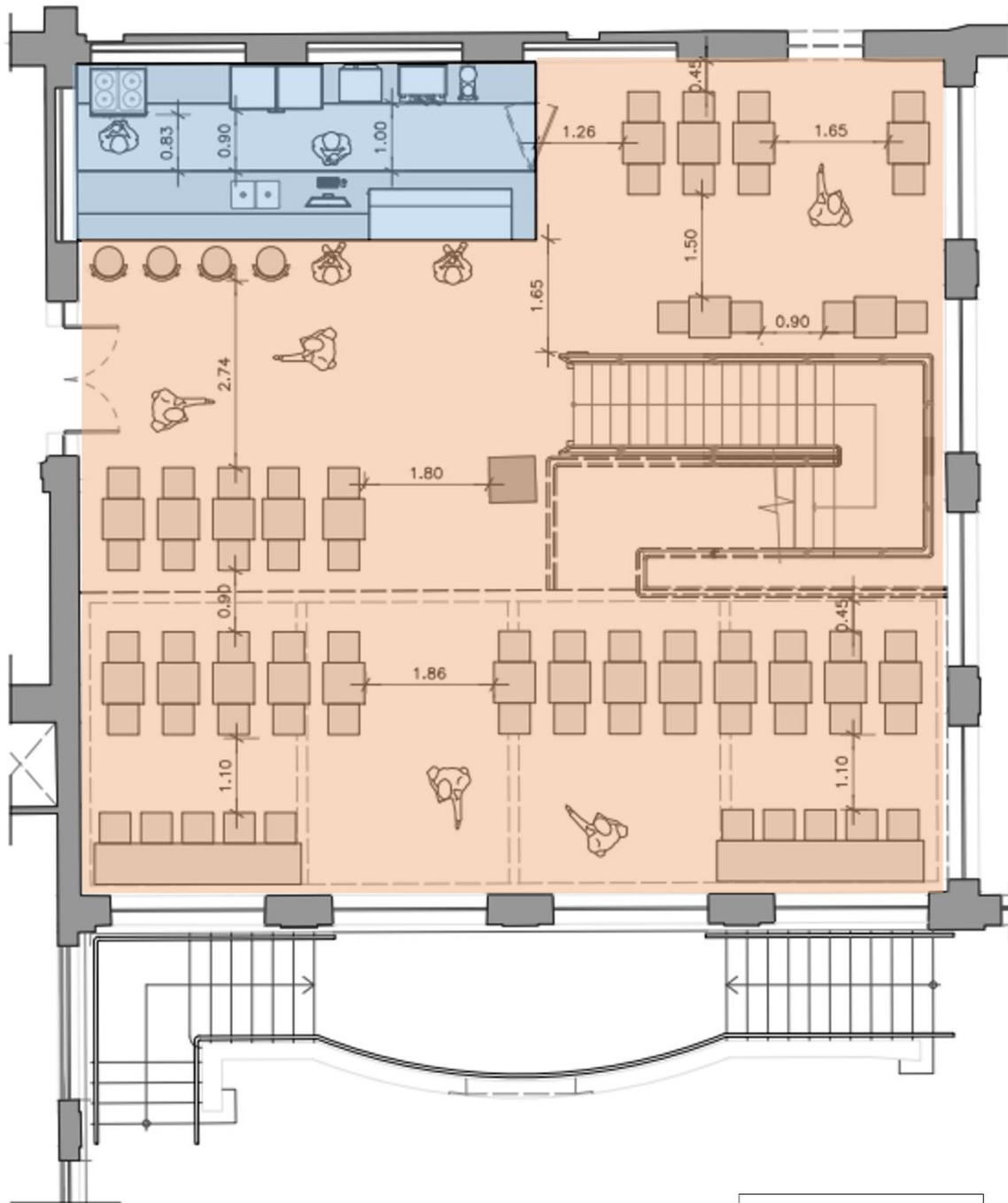
A ÁREA DA PERMISSÃO 21 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 17,15 m<sup>2</sup>, pertencente ao térreo do edifício, e a segunda com 191,34 m<sup>2</sup> (sendo 135,73 m<sup>2</sup> no térreo e 55,61 m<sup>2</sup> no mezanino), próximas ao eixo de circulação junto ao jardim da entrada.

**Figura 1** – Localização Biblioteca Mário de Andrade



**Fonte:** Google Earth, 2021. Disponível em em:  
<<https://goo.gl/maps/UNny7suNgEu1jFYy6>> Acesso em: 29/08/2021

**Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 21**



PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO  
OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA  
Sem Escala

**Legenda:**

- Área de uso Operacional
- Área de Influência

**Fonte:** Elaboração própria.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Mário de Andrade é a maior biblioteca pública da cidade de São Paulo e a segunda maior biblioteca pública do país, superada apenas pela Biblioteca Nacional do Rio de Janeiro. Foi inaugurada em 1926 como Biblioteca Municipal de São Paulo, em edifício da Rua 7 de Abril, mas a incorporação de outros acervos, a aquisição de livros e o crescimento de serviços demandou a mudança para o atual edifício. Inaugurado em 1942, durante a gestão de Prestes Maia, o edifício foi projetado pelo arquiteto francês Jacques Pilon e é considerado um marco do estilo *art déco* em São Paulo.

Durante as décadas de 1940 e 1950 o equipamento acompanhou o momento de efervescência cultural da capital paulista e ampliou sua atuação na cena artística e intelectual, elevando-se a padrões internacionais. Ao longo da década de 1970, contudo, a criação de uma rede de bibliotecas públicas na cidade e as reformas administrativas levaram ao esvaziamento da Biblioteca, que entrou em um período de deteriorização. Alguns melhoramentos foram implantados já na década de 1990 e, entre os anos 2007 e 2010, o edifício passou por reformas, restauro do mobiliário, desinfestação de parte do acervo de livros e higienização e reorganização física de todo o acervo, tendo sido reinaugurado em 2011. No final do ano de 2012 ocorreu a abertura da Hemeroteca, prédio anexo à Biblioteca que abriga a coleção de periódicos e laboratórios de restauro, microfilmagem e encadernação<sup>1</sup>.

A Biblioteca Mário de Andrade possui oito espaços de atendimento ao público que possuem acervo, sendo eles: Seção Circulante, Sala Infantil, Coleção Geral, Sala de Artes Sergio Milliet, Coleção São Paulo e Mapoteca, Obras Raras e Especiais, Hemeroteca e Arquivo Histórico<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Mais informações estão disponíveis em:

<<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bma/historico/index.php?p=7653#>>. Acesso em: 14/06/2021.

<sup>2</sup> Fonte: Manual Orientações de Uso dos Espaços – Biblioteca Mario de Andrade. Disponível em: <[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/BMA/DOC08\\_ManualOrientacaoUsoEspa%c3%a7os\\_2020.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/BMA/DOC08_ManualOrientacaoUsoEspa%c3%a7os_2020.pdf)>. Acesso: 23 ago. 2021.

A Biblioteca Mário de Andrade se localiza na Praça Dom José Gaspar, esquina entre a Avenida São João e a Rua da Consolação, no centro histórico da capital. A região concentra usos diversos e espaços emblemáticos como o Theatro Municipal de São Paulo, a Praça da República, o Edifício Copan e a Praça Franklin Roosevelt. Pode ser facilmente acessada pelo transporte público, por meio das diversas linhas de ônibus que passam em seu entorno e das estações Anhangabaú (Linha 3 – Vermelha) e República (Linhas 3- Vermelha e 4 – Amarela) do metrô. Seu acesso principal se dá pelo endereço Rua da Consolação, número 94, e a Hemeroteca se localiza Rua Bráulio Gomes, número 139.

A Biblioteca Mário de Andrade é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)<sup>1</sup> e pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo ( CONDEPHAAT)<sup>2</sup> e se encontra na Área Envolvória de outro bem tombado, O Edifício Ester<sup>3</sup>. A Hemeroteca se encontra em Área Envolvória de diversos bens tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP) e pelo – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)<sup>4</sup>.

---

<sup>3</sup> Resolução CONDEPHAAT n.º 25/1990. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e967c\\_RES.%20SC%20N%2025%20-%20Edificio%20Esther%20.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e967c_RES.%20SC%20N%2025%20-%20Edificio%20Esther%20.pdf)>. Acesso: 31/08/2021.

<sup>4</sup> Resolução CONDEPHAAT SN de 1975. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/80c45\\_RES.%20SC%20SN%20-%20Largo%20da%20Memoria%20.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/80c45_RES.%20SC%20SN%20-%20Largo%20da%20Memoria%20.pdf)>.

Resolução CONDEPHAAT n.º 49 de 1981. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/002ba\\_RES.%20SC%20N%2049%20-%20Teatro%20Municipal%20de%20Sao%20Paulo.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/002ba_RES.%20SC%20N%2049%20-%20Teatro%20Municipal%20de%20Sao%20Paulo.pdf)>.

Resolução CONDEPHAAT n.º 27 de 1984. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e47bc\\_RES.%20SC%20N%2027%20-%20Edificio%20Alexandre%20Mackenzie.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e47bc_RES.%20SC%20N%2027%20-%20Edificio%20Alexandre%20Mackenzie.pdf)>.

Resolução CONDEPHAAT n.º 25 de 1990. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e967c\\_RES.%20SC%20N%2025%20-%20Edificio%20Esther%20.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e967c_RES.%20SC%20N%2025%20-%20Edificio%20Esther%20.pdf)>.

Resolução CONPRESP n.º 37 de 1992. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RE3792AreadoValedoAnhagabauPDF\\_1417019404.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RE3792AreadoValedoAnhagabauPDF_1417019404.pdf)>.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Biblioteca Mario de Andrade é de R\$ 3.634,02 (três mil, seiscentos e trinta e quatro reais e dois centavos) dentre os 11.444 (onze mil, quatrocentos e quarenta e quatro) domicílios<sup>5</sup>.

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 46.818 (quarenta e seis mil, oitocentas e dezoito) pessoas, e um público anual de aproximadamente 561.820 (quinhentas e sessenta e uma mil, oitocentas e vinte) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda à sexta-feira, das 8 às 22 horas e, aos sábados e domingos, das 8 às 20 horas.

---

Resolução CONPRESP n.º 31 de 1992. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RE3192TEOEdificiodaSociedadeHarmoniadeTenisPDF\\_1417016199.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RE3192TEOEdificiodaSociedadeHarmoniadeTenisPDF_1417016199.pdf)>.

Acesso em: 25/08/2021.

<sup>5</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

### 3. FOTOS

**Figura 3** – Fachada da Biblioteca Mário de Andrade



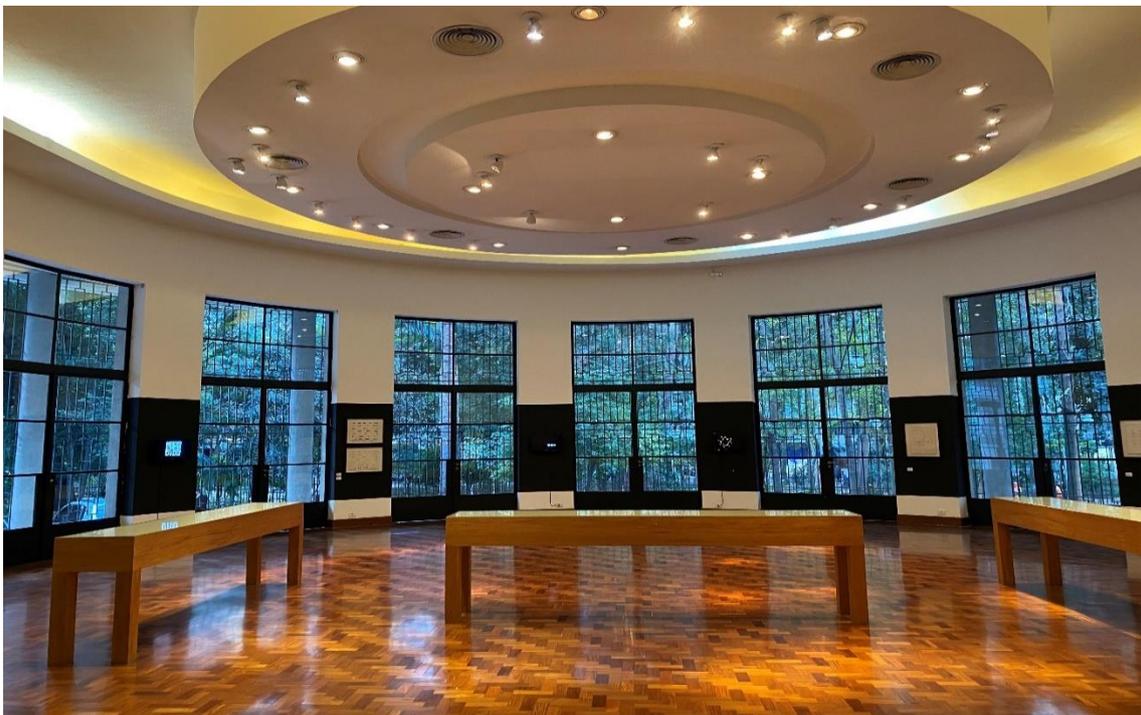
**Fonte:** Google Maps, 2021. Foto de Biblioteca Mario de Andrade, 2011. Disponível em:  
< <https://goo.gl/maps/epptMMJXqHB7WZ2H7>>. Acesso em: 18/11/2021

**Figura 4** – Área interna da Biblioteca Mário de Andrade



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021

**Figura 5** – Área interna da Biblioteca Mário de Andrade



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021

**Figura 6 –ÁREA DA PERMISSÃO 22**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021