



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 20,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CASA DE CULTURA DE  
SANTO AMARO, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO  
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	4
3. FOTOS .....	6

## 1. ABRANGÊNCIA

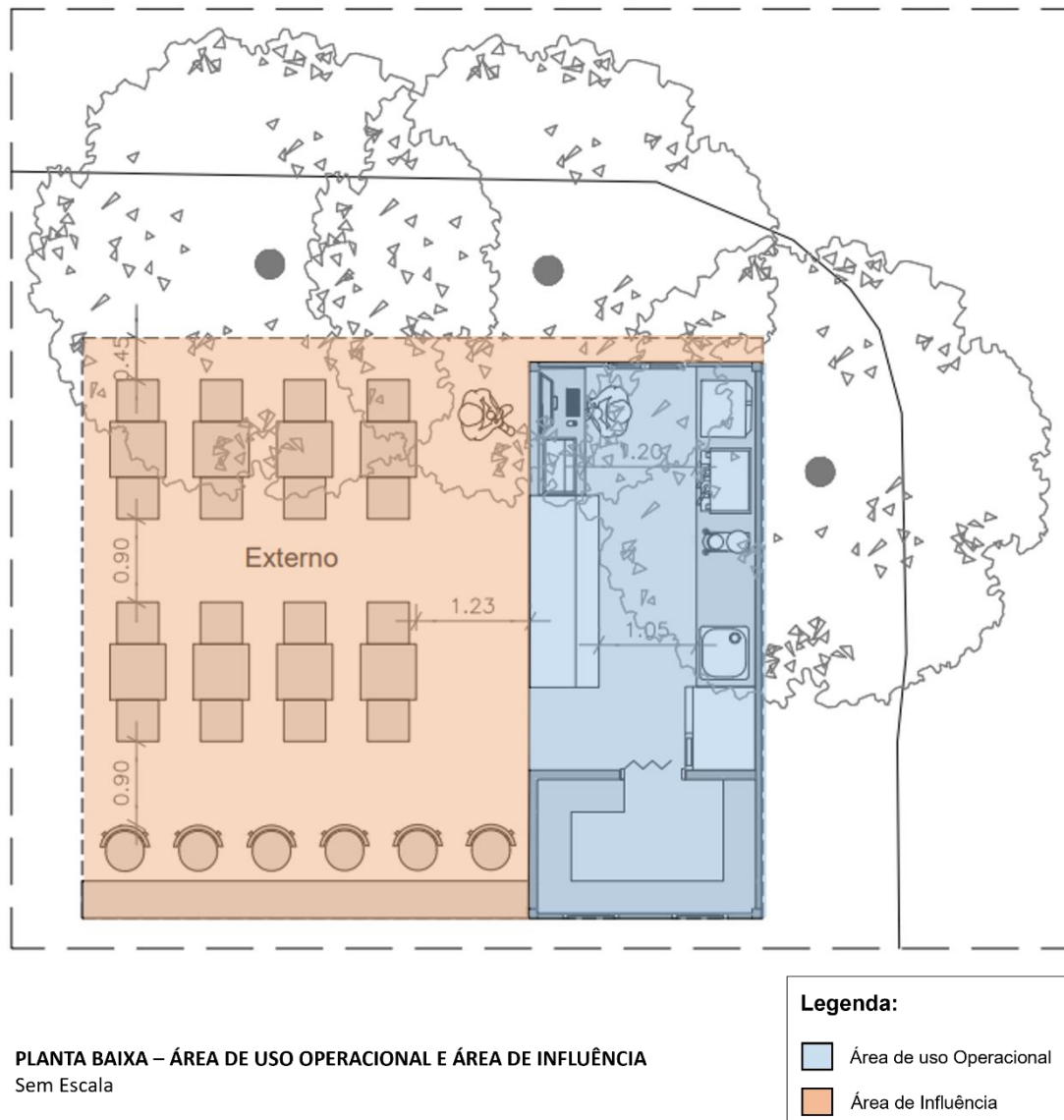
A ÁREA DA PERMISSÃO 20 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15 m<sup>2</sup>, e a segunda com 30,81 m<sup>2</sup>, ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas ao fundo da Casa de Cultura, no pátio entre as ruas Visconde de Taunai e Francisco Ferreira Lopes.

**Figura 1** – Imagem de satélite atual



**Fonte:** Google Maps, 2021. Disponível em: <  
<https://www.google.com.br/maps/place/Casa+de+Cultura+de+Santo+Amaro%2F+Manoel+Cardoso+de+Mendon%C3%A7a/@-23.6465973,-46.7087117,216m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x94ce50fe3abe91df:0x80bf490631e84ad8!8m2!3d-23.6466393!4d-46.7083892>>. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 20



Fonte: Elaboração própria.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

A Casa de Cultura de Santo Amaro foi inaugurada em 1990 e ocupa a edificação do antigo Mercado Municipal de Santo Amaro, que funcionou até 1958. O edifício passou, então, para a administração da Secretaria Municipal de Cultura, se tornando espaço

dedicado à difusão de arte e música, além de local de convivência da população da região<sup>1</sup>.

A Casa de Cultura de Santo Amaro se localiza na Praça Dr. Francisco Ferreira Lopes, número 434, no bairro Santo Amaro, zona Sul da capital. A praça é adjacente à Avenida João Dias, por onde passam diversas linhas de ônibus, e a estação Adolfo Pinheiro (Linha 5 – Lilás) do metrô encontra-se a 750 metros do local. O acesso principal ao equipamento se dá pela praça, mas há também dois acessos laterais pelos quais é possível acessá-lo.

No entorno da Casa de Cultura predominam edifícios horizontais de médio padrão, de uso comercial e de serviços. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Casa de Cultura de Santo Amaro é de R\$ 5.805,68 (cinco mil, oitocentos e cinco reais e sessenta e oito centavos) dentre os 2.632 (dois mil, seiscentos e trinta e dois) domicílios<sup>2</sup>.

O equipamento promove atividades como dança de salão, de samba, de rock e aulas de circo e é frequentado principalmente pela população idosa (acima de 60 anos)<sup>3</sup>. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 1.396 (mil, trezentas e noventa e seis) pessoas, e um público anual de aproximadamente 16.746 (dezesesseis mil, setecentas e quarenta e duas) pessoas (dados de 2019). O horário de funcionamento normal da Casa de Cultura é de terça a domingo, das 10 às 17 horas, e de sua biblioteca, de segunda à sexta-feira, das 9 às 16 horas e aos sábados, das 10 às 16 horas. Durante o período de restrições em decorrência da pandemia, a biblioteca restringiu seu horário de funcionamento de segunda à sexta-feira, das 11 às 15 horas.

---

<sup>1</sup> Informações disponíveis em: < <https://www.descubrasampa.com.br/2021/03/casa-de-cultura-de-santo-amaro.html>> Acesso em: 23 ago. 2021.

<sup>2</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>3</sup> Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

O EQUIPAMENTO CULTURAL é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)<sup>4</sup> e pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)<sup>5</sup>.

### 3. FOTOS

**Figura 3** – Fachada da Casa de Cultura de Santo Amaro



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

---

<sup>4</sup> Resolução CONPRESP n.º 27 de 2014. Disponível em: <  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Re2714AjustamentodoPerimetrodetombamentodoEixoHistoricodeSantoAmaroPDF\\_1423588298.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Re2714AjustamentodoPerimetrodetombamentodoEixoHistoricodeSantoAmaroPDF_1423588298.pdf) >. Acesso em: 25/08/2021.

<sup>5</sup> Resolução CONDEPHAAT SC sn/1972. Disponível em:  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/c7e5c\\_RES.%20SC%20SN%20-%20Antigo%20Mercado%20Municipal%20de%20Santo%20Amaro.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/c7e5c_RES.%20SC%20SN%20-%20Antigo%20Mercado%20Municipal%20de%20Santo%20Amaro.pdf)>. Acesso em: 25/08/2021.

**Figura 4** – Praça Dr. Francisco Ferreira Lopes, onde se localiza a Casa de Cultura de Santo Amaro



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 5** – ÁREA DA PERMISSÃO



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.