



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 18,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA MONTEIRO
LOBATO, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



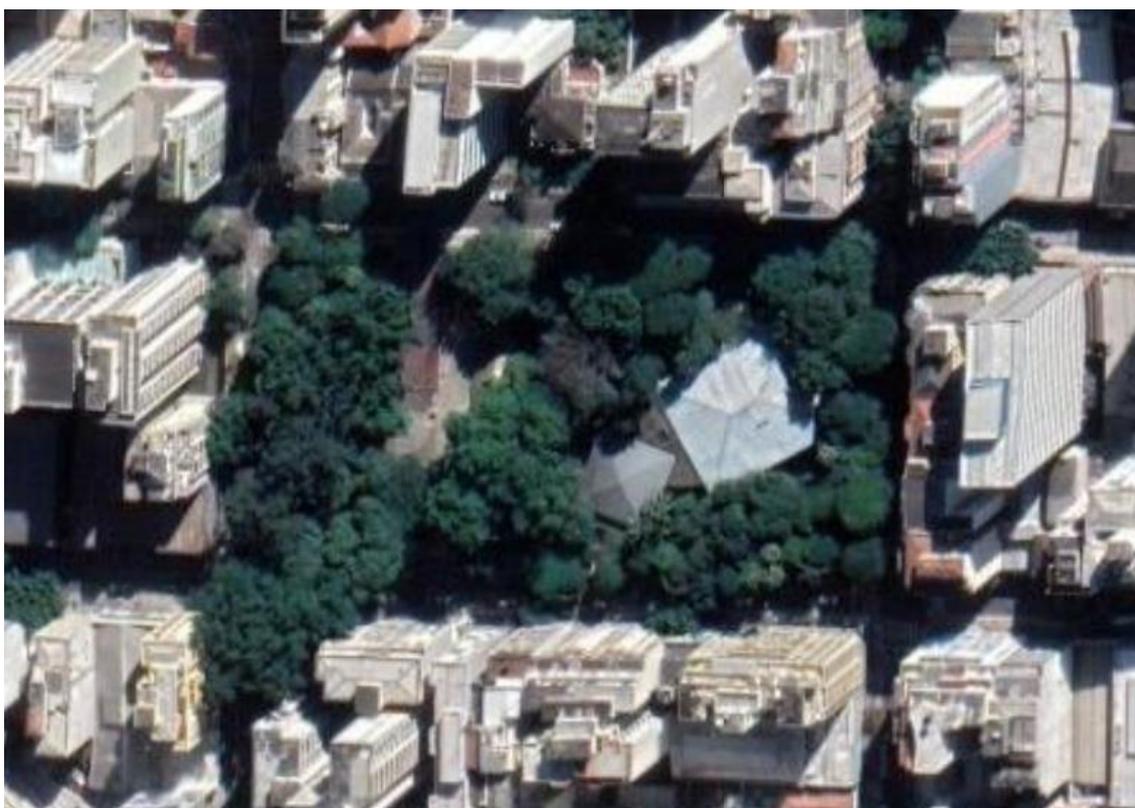
ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS.....	7

1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 18 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 19,87 m², e a segunda com 53,98 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas à entrada da biblioteca.

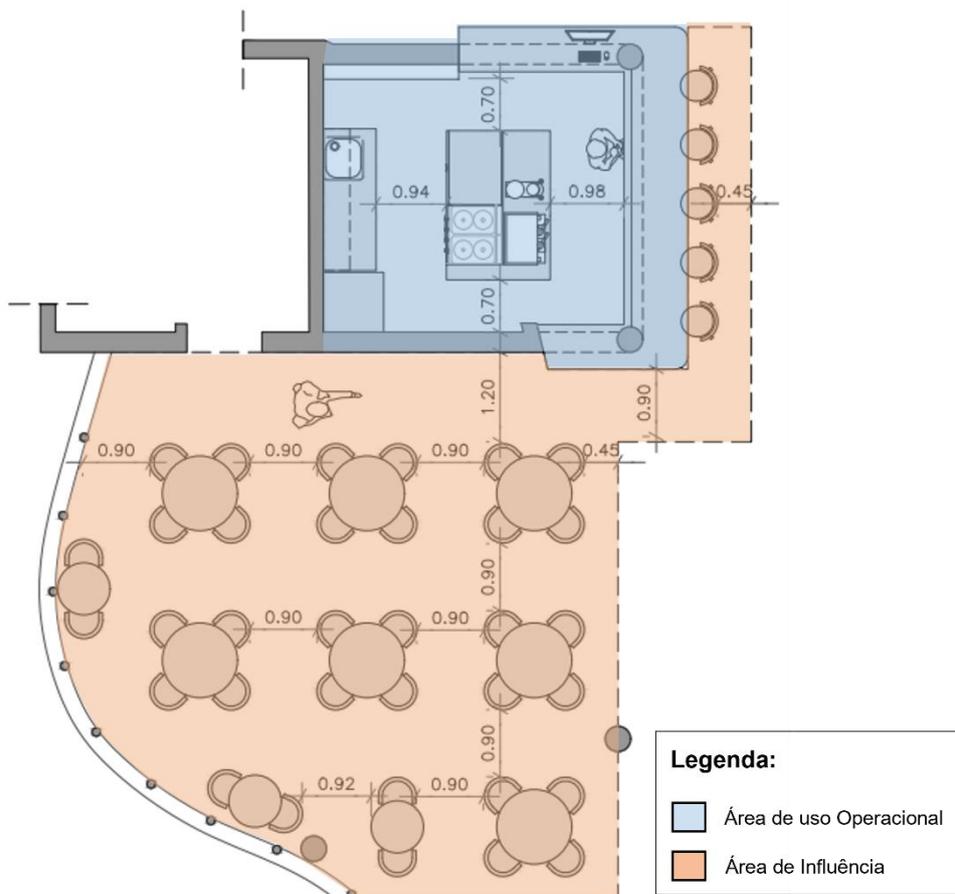
Figura 1 – Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps. Disponível em: <

<https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+Infantojuvenil+Monteiro+Lobato/@-23.545043,-46.6493762,3299m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x77e0e14eda6dfeca!8m2!3d-23.5449393!4d-46.6494347>>. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 18



PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA
Sem Escala

Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Monteiro Lobato é a mais antiga biblioteca infantil em funcionamento do Brasil, inaugurada em 1936 como parte do amplo projeto de incentivo à cultura liderado por Mário de Andrade, diretor do Departamento Municipal de Cultura à época. O edifício que ocupa atualmente, em estilo moderno, foi projetado pelo arquiteto Hentz Gorham e inaugurado em 1950. Desde 1955, a biblioteca recebe a denominação Monteiro Lobato em homenagem ao escritor e frequentador do equipamento. O edifício conta com sala de artes, discoteca, seção de livros raros,

teatro de bonecos, o acervo Monteiro Lobato, a Academia Juvenil de Letras e sala de vídeo, onde se realizam diversas atividades¹.

A Biblioteca Monteiro Lobato está localizada na Praça Rotary, no bairro Vila Buarque, região central da capital, o que garante amplos espaços livres no entorno do equipamento e fácil acesso por meio de transporte público. Próximo à biblioteca estão as estações República (Linhas 3 – Vermelha e 4 – Amarela), Higienópolis (Linha 4 – Amarela) e Santa Cecília (Linha 3 – Vermelha) do metrô, além de diversas linhas de ônibus que passam no entorno. Seu acesso principal se dá pela Rua General Jardim, número 485, mas também é possível acessá-lo pela Rua Major Sertório.

No entorno da biblioteca predominam edifícios verticais de médio e alto padrão, de uso residencial, comercial e de serviços. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Biblioteca Monteiro Lobato é de R\$ 4.865,12 (quatro mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e doze centavos) dentre os 15.889 (quinze mil, oitocentos e oitenta e nove) domicílios².

O público da Biblioteca Monteiro Lobato é majoritariamente de crianças e adolescentes (faixa etária abaixo de 18 anos), mas jovens (entre 18 e 24 anos) e adultos (entre 30 e 59 anos) também fazem uso do equipamento³. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visita mensal média de 7.603 (sete mil, seiscentas e três) pessoas, e um público anual de aproximadamente 91.232 (noventa e uma mil, duzentas e trinta e duas) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda à sexta-feira, das 8 às 17 horas, e aos sábados das 10 às 17 horas. A reabertura do equipamento após o fim das restrições em decorrência da pandemia está prevista para o dia 23 de agosto.

¹ informações disponíveis em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bibliotecas/monteiro_lobato/index.php?p=3821>. Acesso em: 14/06/2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <

https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

³ Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.



O EQUIPAMENTO CULTURAL se encontra em Área Envolvente de um bem tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)⁴, a Fundação Escola de Sociologia e Política de São Paulo.

⁴ Resolução CONPRESP n.º 06 de 2005. Disponível em:
< https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e878a_06_T_Fundacao_Escola_Sociologia_e_Politica.pdf>. Acesso em: 25/08/2021.

3. FOTOS

Figura 3 – Fachada da Biblioteca Monteiro Lobato



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 4 – Interior da Biblioteca Monteiro Lobato



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5 – Interior da Biblioteca Monteiro Lobato



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 – Interior da Biblioteca Monteiro Lobato



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 – ÁREA DA PERMISSÃO



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.