



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 17,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA MÁRIO  
SCHENBERG, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO  
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	4
3. FOTOS .....	6

## 1. ABRANGÊNCIA

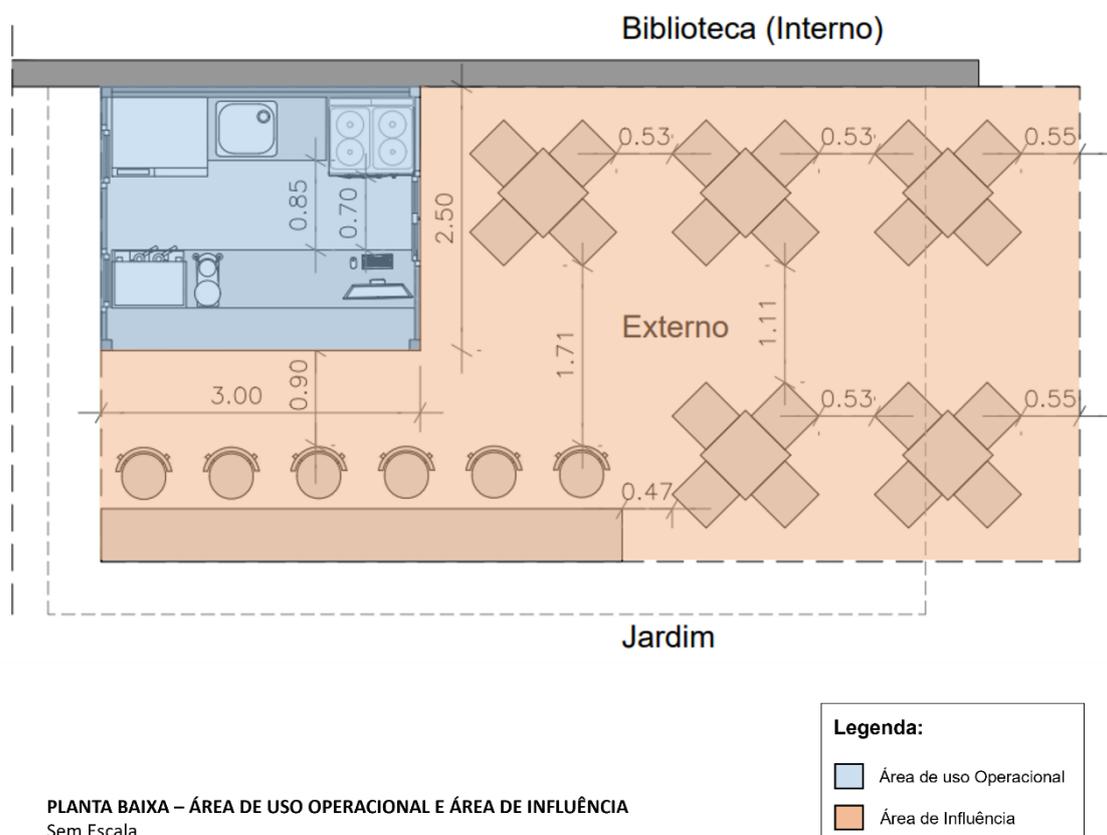
A ÁREA DA PERMISSÃO 17 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 7,5 m<sup>2</sup>, e a segunda com 33,91 m<sup>2</sup>, ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas à entrada da biblioteca.

**Figura 1** – Imagem de satélite atual



**Fonte:** Google Maps, 2021. Disponível em: <  
<https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+M%C3%A1rio+Schenberg/@-23.5265362,-46.7004729,3001m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x6e457092f26acd76!8m2!3d-23.5265362!4d-46.7004729>>. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 17



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Mário Schenberg foi inaugurada em 1953 como Biblioteca Municipal da Lapa. Transferida para o atual edifício em 1966, recebeu a denominação atual em 2005 e tornou-se, em 2008, Biblioteca Temática de Ciências, recebendo pinturas na fachada e espaços internos, e uma exposição sobre Ciência e Cotidiano que ocupa seu hall de entrada<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Informações disponíveis em: <[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bibliotecas/bibliotecas\\_bairro/biblioteca\\_s\\_m\\_z/marioschenberg/index.php?p=171](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bibliotecas/bibliotecas_bairro/biblioteca_s_m_z/marioschenberg/index.php?p=171)>. Acesso em: 14 jun. 2021.

Se localiza na Rua Catão, bairro da Lapa, zona Oeste da capital. Seu entorno conta com diversas linhas de ônibus e a Estação Lapa (Linha 8 – Diamante) se encontra a 850 metro de distância do local. O acesso principal se dá pela Rua Catão, número 611.

No entorno da Biblioteca Mário Schenberg predominam edifícios de comércio, serviço e residência verticais de médio e alto padrão, residências horizontais de médio e alto padrão e escolas. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Biblioteca Mário Schenberg é de R\$ 6.589,20 (seis mil, quinhentos e oitenta e nove reais e vinte centavos) dentre os 5.727 (cinco mil, setecentos e vinte e sete) domicílios<sup>2</sup>.

A Biblioteca Mário Schenberg recebe visitantes de todas as faixas etárias, com destaque para o público adulto (entre 30 e 59 anos) e de jovens (entre 18 e 24 anos). Seu horário de funcionamento normal é de segunda à sexta-feira, das 10 às 19 horas, e aos sábados, das 10 às 17 horas<sup>3</sup>. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 2.466 (duas mil, quatrocentos e sessenta e seis) pessoas, e um público anual de aproximadamente 29.597 (vinte e nove mil, trezentos e quarenta) pessoas (dados de 2019), o que indica o seu potencial de público.

---

<sup>2</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>3</sup> Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

### 3. FOTOS

**Figura 3 – Fachada da Biblioteca Mario Schenberg**



**Fonte:** Wikipedia, 2021. Disponível em <  
[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Biblioteca\\_M%C3%A1rio\\_Schenberg\\_01.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Biblioteca_M%C3%A1rio_Schenberg_01.jpg)>. Acesso em  
25/08/2021.

**Figura 4** – Biblioteca Mario Schenberg



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Foto 3** –Biblioteca Mario Schenberg



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Foto 4** – Espaço interno da Biblioteca Mario Schenberg



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Foto 5 – ÁREA DA PERMISSÃO**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.