



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 16,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CASA DE CULTURA DA VILA
GUILHERME, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS	6

1. ABRANGÊNCIA

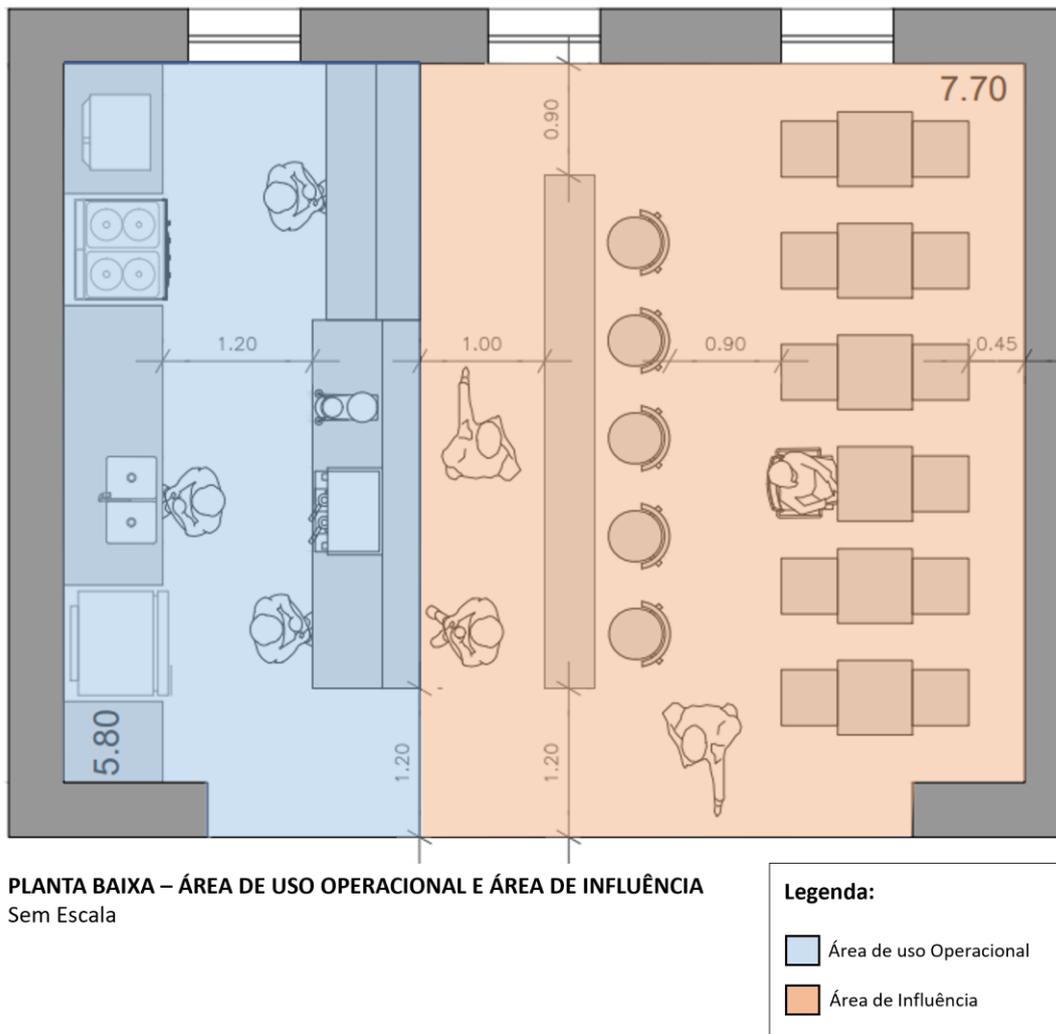
A ÁREA DA PERMISSÃO 16 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 17,30 m², e a segunda com 29,85 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício (Sala 2), próximas ao pátio interno.

Figura 1 – Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps. Disponível em: <<https://g.page/CCCasarao?share>>. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 16



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

2. CARACTERIZAÇÃO

A Casa de Cultura da Vila Guilherme, conhecida popularmente como Casarão, foi inaugurada em 2016, fruto da mobilização da comunidade e de coletivos culturais. Ocupa um edifício histórico, construído em 1924 para abrigar um colégio, e que chegou a ser a sede da subprefeitura da Vila Maria/Vila Guilherme. Os 3.000 m² do

Casarão hoje abrigam mais de 16 salas multiusos, além de uma ampla área externa e pátio interno¹.

Está localizada no coração da Vila Guilherme, zona Norte da capital. Seu acesso principal é pela Praça Oscar Silva, número 111, por onde passam algumas linhas de ônibus. A estação de metrô mais próxima é a estação Santana, distante 2,8 km do local.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Casa de Cultura da Vila Guilherme é de R\$ 4.162,66 (quatro mil, cento e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos) dentre os 5.143 (cinco mil, cento e quarenta e três) domicílios².

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 5.909 (cinco mil, novecentas e nove) pessoas, e um público anual de aproximadamente 70.912 (setenta mil, novecentas e doze) pessoas (dados de 2019), o que indica o seu potencial de público. Seu horário de funcionamento normal é de terça a domingo, das 9 às 21 horas, mas durante o período de restrições em decorrência da pandemia, seu horário de funcionamento é de terça a sábado, das 11 às 19 horas.

O EQUIPAMENTO CULTURAL é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)³, que reconheceu seu valor histórico, cultural e arquitetônico.

¹ Mais informações estão disponíveis em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/vila_maria_vila_guilherme/noticias/?p=70362>. Acesso em: 22 ago. 2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

³ Resolução CONPRESP n.º 10 de 2013. Disponível em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/1013_1382133178.pdf>. Acesso em: 25/08/2021.

3. FOTOS

Figura 3 – Fachada da Casa de Cultura da Vila Guilherme



Fonte:

Prefeitura Municipal de São Paulo. Disponível em:
<<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/noticias/?p=20196>>. Acesso em:
25/08/2021.

Figura 4 – Pátio interno da Casa de Cultura da Vila Guilherme (Acervo SP Parcerias)



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5 – Espaço interno da Casa de Cultura da Vila Guilherme



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 – Casa de Cultura da Vila Guilherme



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 – Casa de Cultura da Vila Guilherme



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 8 – ÁREA DA PERMISSÃO



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.