



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2022/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 15,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CASA DE CULTURA DA  
FREGUESIA DO Ó, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO  
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	4
3. FOTOS .....	6

## 1. ABRANGÊNCIA

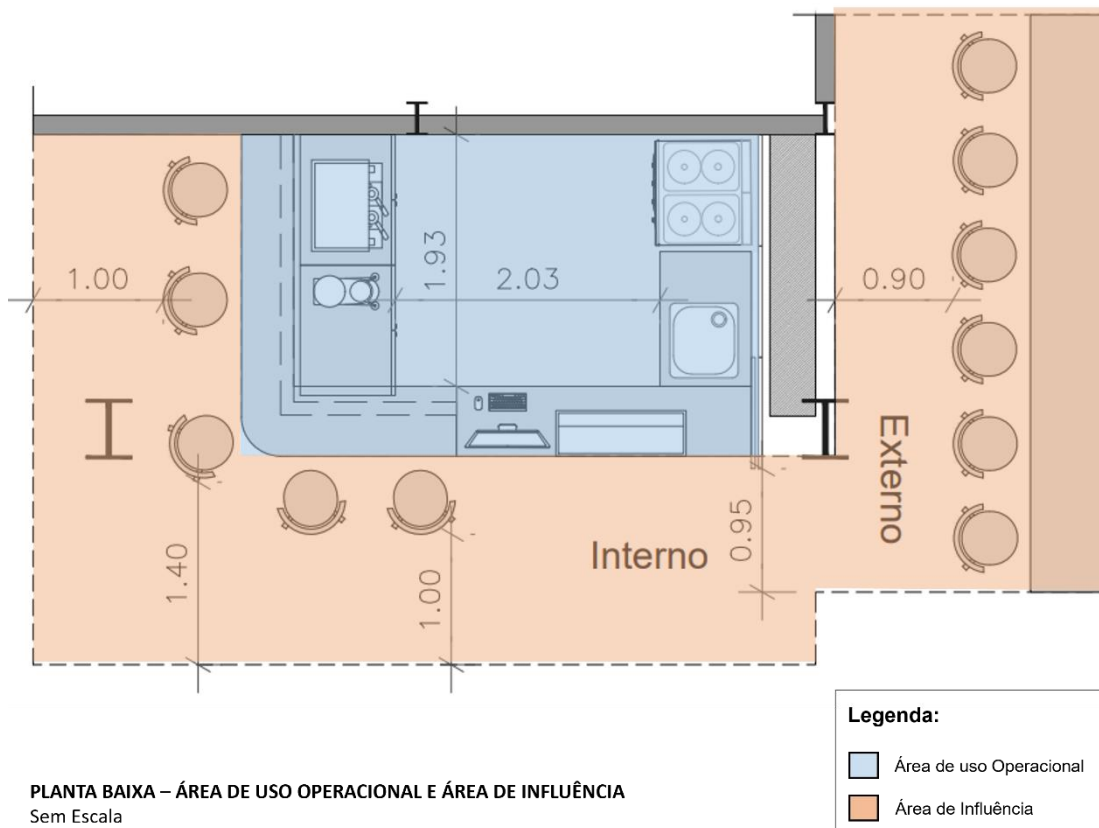
A ÁREA DA PERMISSÃO 15 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 9,70 m<sup>2</sup>, e a segunda com 23,00 m<sup>2</sup>, ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas ao Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó.

**Figura 1** – Imagem de satélite atual



**Fonte:** Google Maps, 2021. Disponível em: <<https://goo.gl/maps/4CMy2vfBmr8Q4A1fA>>. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 15



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

A Casa de Cultura da Freguesia do Ó é um importante espaço público, inaugurado em 1993, que abriga diversos ambientes, como auditório, salas de atividades, ateliê, mezanino de exposições, área para leitura e jardim, além de estacionamento público e boulevard externo, onde se realizam algumas atividades<sup>1</sup>.

Está localizada no Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó, número 215, no centro histórico da Freguesia do Ó, zona Norte da capital. O principal meio de acesso via transporte público à Casa de Cultura Freguesia do Ó é por meio das linhas de ônibus

<sup>1</sup> Informações disponíveis em: <<https://www.jornadopatrimonio.prefeitura.sp.gov.br/2020/events/casa-de-cultura-da-freguesia-do-o-salvador-ligabue/>>. Acesso em: 22 ago. 2021.

que passam no entorno, e também pela estação da CPTM Piqueri (Linha 7 –Rubi), que está a 2 km do local.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Casa de Cultura Freguesia do Ó é de R\$ 4.528,54 (quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais, cinquenta e quatro centavos) dentre os 6.082 (seis mil e oitenta e dois) domicílios<sup>2</sup>.

Na Casa de Cultura Freguesia do Ó ocorrem oficinas, cursos, palestras, shows, exposições e apresentações teatrais no equipamento. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 2.388 (duas mil, trezentas e oitenta e oito) pessoas, e um público anual de aproximadamente 28.661 (vinte e oito mil, seiscentas e sessenta e uma) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de terça a domingo, das 9 às 21 horas.

O EQUIPAMENTO CULTURAL se encontra em Área Envoltória de um bem tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)<sup>3</sup>, o Núcleo Original de Povoamento do Bairro da Freguesia do Ó.

---

<sup>2</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>3</sup> Resolução CONPRESP n.º 46 de 1992. Disponível em: < [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/36088\\_46\\_T\\_Nucleo\\_Original\\_Freguesia\\_do\\_O.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/36088_46_T_Nucleo_Original_Freguesia_do_O.pdf)>. Acesso em: 25/08/2021.

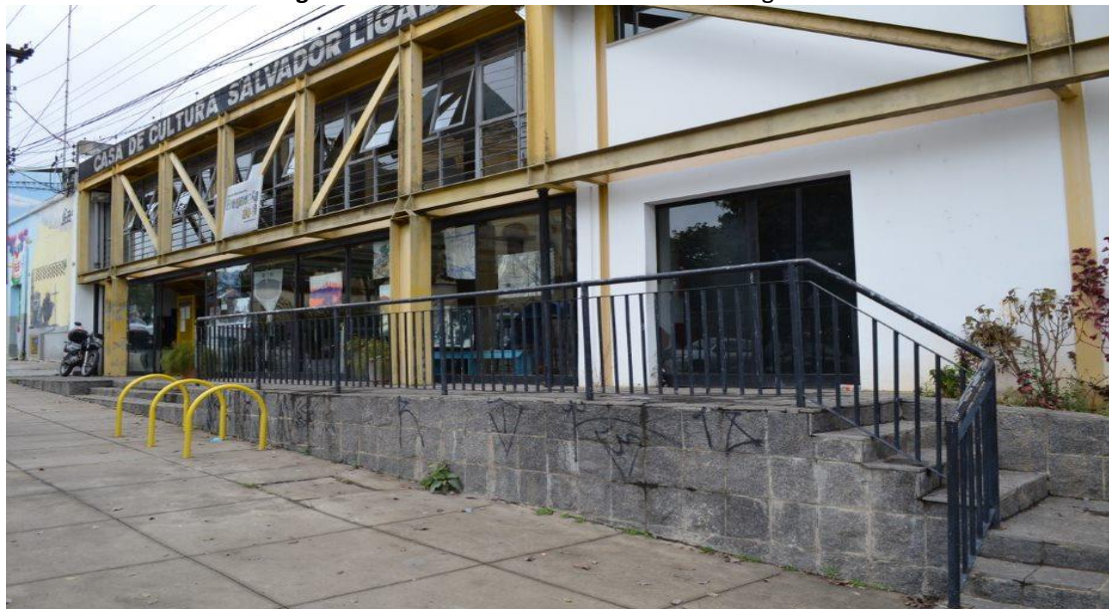
### 3. FOTOS

**Figura 3** – Fachada da Casa de Cultura da Freguesia do Ó



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 4** – Fachada da Casa de Cultura da Freguesia do Ó



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 5 – Interior da Casa de Cultura da Freguesia do Ó**



**Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.**

**Figura 6 – ÁREA DA PERMISSÃO**



**Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.**