



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 14,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CENTRO CULTURAL DA
PENHA, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS	6

1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 14 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 17,50 m² (atual copa dos funcionários), e a segunda com 28,61 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas ao anfiteatro.

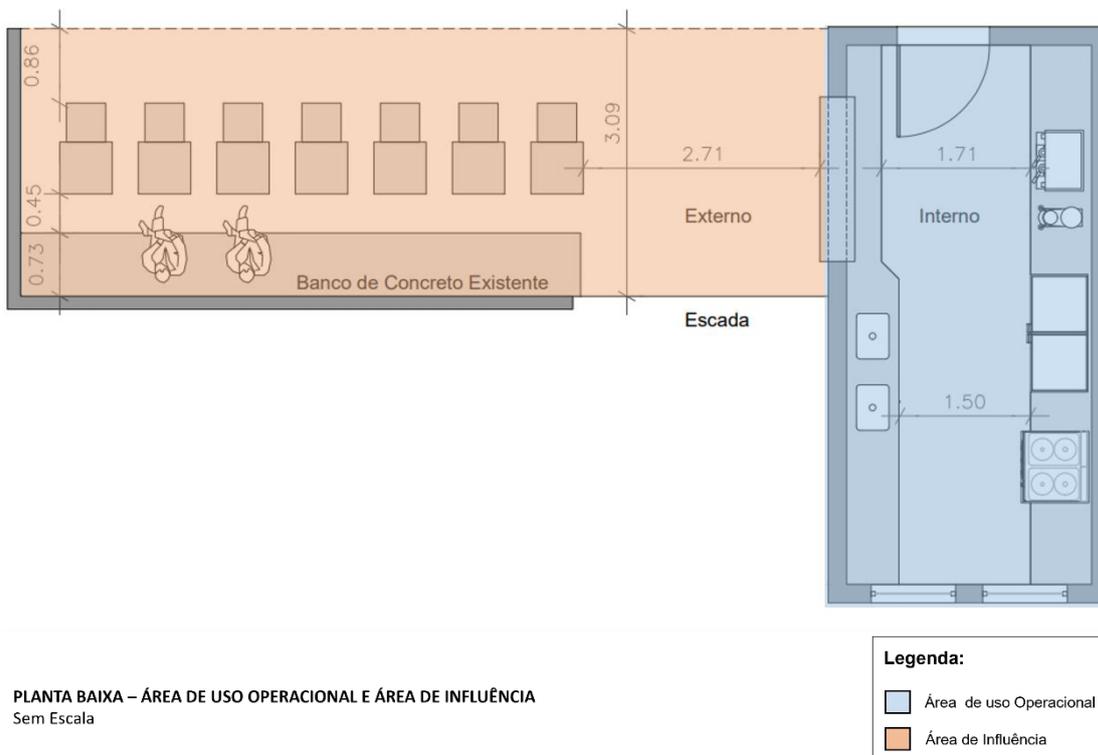
Figura 1 – Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps. Disponível em: <

<https://www.google.com/maps/place/Centro+Cultural+da+Penha/@-23.5257772,-46.5485333,3301m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x5ed333dbfec0e188!8m2!3d-23.5257864!4d-46.5485247>> . Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 14



Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Cultural da Penha foi fundado em 2012 e ocupa um edifício construído na década de 1970 para abrigar duas bibliotecas da comunidade. Hoje, diferentes espaços dividem o local, como a Biblioteca José Paulo Paes, o Espaço Cultural Mário Zan, o Estúdio Itamar Assunção, o Fab Lab e o Teatro Martins Pena, consolidando um importante polo cultural da região. O equipamento abriga atividades culturais e artísticas, shows, espetáculos teatrais, circenses e de dança, bem como exposições de artes visuais, audiovisuais, oficinas culturais ou artísticas¹.

Se localiza na região da Penha, zona Leste de São Paulo, e pode ser acessado por meio de ônibus ou pela estação Penha do metrô (Linha 3 – Vermelha). Seu acesso principal

¹ Informações disponíveis em:
 < <https://ccpenha.wixsite.com/ccpenha/venue> >. Acesso em: 14/06/2021.

se dá pelo Largo do Rosário, número 20, mas também há entradas pelas ruas Major Ângelo Zanchi e Dr. Almeida Nogueira.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Cultural Penha é de R\$ 3.192,76 (três mil, cento e noventa e dois reais e setenta e seis centavos) dentre os 3.905 (três mil, novecentos e cinco) domicílios².

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 7.194 (sete mil, cento e noventa e quatro) pessoas, e um público anual de aproximadamente 86.328 (oitenta e seis mil, trezentos e vinte e oito) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de terça a domingo, das 10 às 22 horas, mas durante o período de restrições em decorrência da pandemia, o equipamento funciona de terça a domingo, das 11 às 17 horas (com exceção de terça e sexta-feira, que funciona das 11 às 22 horas).

O EQUIPAMENTO CULTURAL se encontra em Área Envoltória de bem tombado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)³, e em Área Envoltória de bem tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)⁴.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

³ Resolução CONDEPHAAT n.º 23 de 1982. Disponível em:

< https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/3ebe7_RES.%20SC%20N%2023%20-%20Igreja%20N.S.%20do%20Rosario%20dos%20Homens%20Pretos.pdf>. Acesso em: 25/08/2021.

⁴ Resolução CONPRESP n. 13/2018. Disponível em:

< https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/re1318tombamentocentrohistoricopenhapdf_1543587806.pdf>. Acesso em: 31/08/2021.

3. FOTOS

Figura 3 – Fachada do Centro Cultural da Penha



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 4 – Espaço externo do Centro Cultural da Penha



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5 – Espaço externo do Centro Cultural da Penha



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 – Espaço interno do Centro Cultural da Penha



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 – ÁREA DA PERMISSÃO (Acervo SP Parcerias 2021)



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.