



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 10,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CENTRO CULTURAL TENDAL  
DA LAPA, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO  
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	5
3. FOTOS .....	7

## 1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 10 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15 m<sup>2</sup>, e a segunda com 52,21 m<sup>2</sup>, ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas ao estacionamento e à tenda de circo.

**Figura 1** – Imagem de satélite atual



**Fonte:** Google Maps, 2021. Disponível em: < <https://goo.gl/maps/HNKcq2xQJAiai4wq5>  
>. Acesso em: 25/08/2021.

**Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 10**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Cultural Tendal da Lapa é um conjunto arquitetônico construído em 1938 para operar como um centro de armazenamento, fiscalização e distribuição de carnes para a cidade de São Paulo. O espaço entrou em desuso conforme a distribuição do alimento foi se modernizando e, desde os anos 1990, abriga iniciativas populares de cunho cultural. Com uma arquitetura de traços *decó* e uma estrutura funcional para múltiplas atividades, o extenso conjunto de galpões serve de local para oficinas, palestras, cursos e espaços para danças e circo<sup>1</sup>.

O Centro Cultural Tendal da Lapa se localiza em uma região de uso diversificado e seu entorno se caracteriza pela presença de comércios, serviços e residências em edifícios verticais de médio e alto padrão. Por conta de seu uso original, o Tendal da Lapa se encontra adjacente à linha ferroviária da CPTM, próximo à Estação e Terminal de ônibus Lapa (Linha 8 - Diamante). Seu acesso principal se dá pela Rua Guaicurus, número 1100, e o estacionamento tem acesso pela Rua Constança, no bairro Água Branca.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Cultural Tendal da Lapa é de R\$ 6.819,52 (seis mil, oitocentos e dezenove reais e cinquenta e dois centavos) dentre os 3.440 (três mil, quatrocentos e quarenta) domicílios<sup>2</sup>.

O público do equipamento é majoritariamente de adultos (faixa etária entre 30 e 59 anos) e de crianças e adolescentes (menores de 18 anos)<sup>3</sup>. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visita mensal média de 6.771 (seis mil, setecentos e setenta e uma) pessoas, e um público anual de aproximadamente

---

<sup>1</sup> Informações disponíveis em: <<http://tendaldalapa.blogspot.com/>> Acesso em: 25 ago. 2021.

<sup>2</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>3</sup> Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

81.249 (oitenta e uma mil, duzentas e quarenta e nove) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda a sábado, das 10 às 21 horas, mas durante o período de restrições em decorrência da pandemia fica aberto de terça a sábado, das 11 às 17 horas.

O EQUIPAMENTO CULTURAL é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)<sup>4</sup>, que reconheceu seu valor histórico, cultural e arquitetônico.

---

<sup>4</sup> Resolução CONPRESP n. 10/2007. Disponível em:  
<[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Re1007TTendaldaLapaPDF\\_1393352201.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Re1007TTendaldaLapaPDF_1393352201.pdf)> Acesso em: 25/08/2021.

### 3. FOTOS

**Figura 3** – Fachada do Centro Cultural Tendal da Lapa



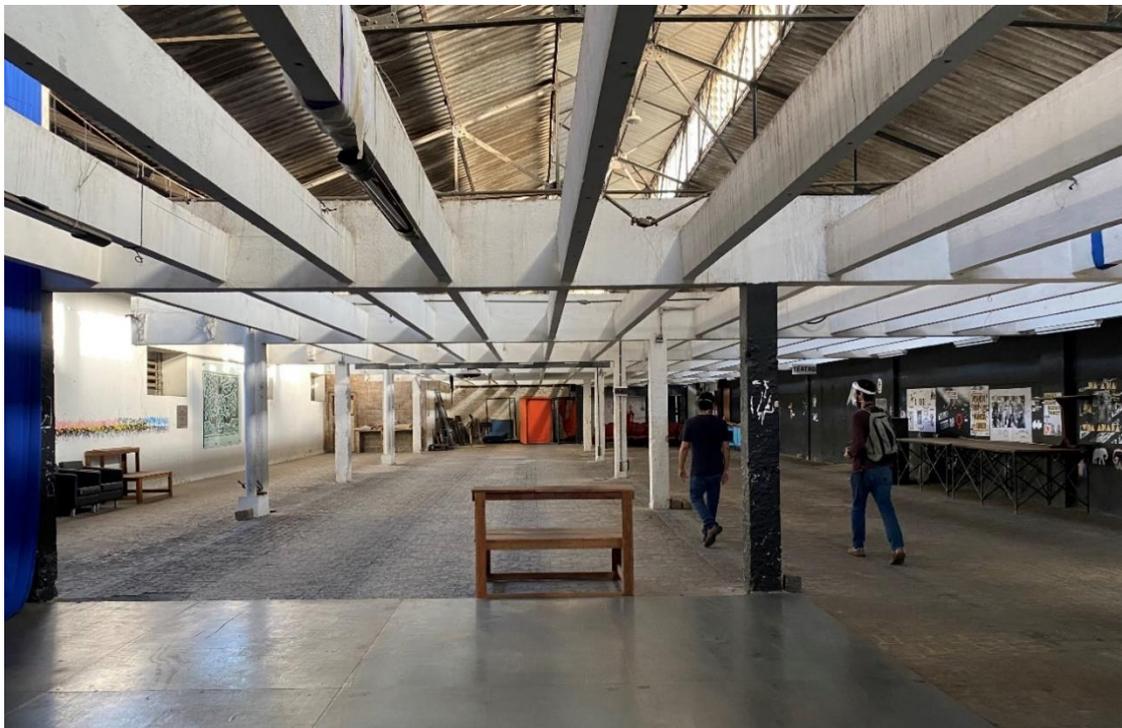
**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 4 – Centro Cultural Tendal da Lapa**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 5 – Espaço interno do Centro Cultural Tendal da Lapa**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 6** – Espaço interno do Centro Cultural Tendam da Lapa



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 7** – Centro Cultural Tendam da Lapa



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 8** – Centro Cultural Tental da Lapa



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 9** – ÁREA DA PERMISSÃO



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.