



**EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 5,  
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CENTRO CULTURAL DO  
GRAJAÚ, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO  
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**



## ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA .....	3
2. CARACTERIZAÇÃO .....	5
3. FOTOS .....	7

## 1. ABRANGÊNCIA

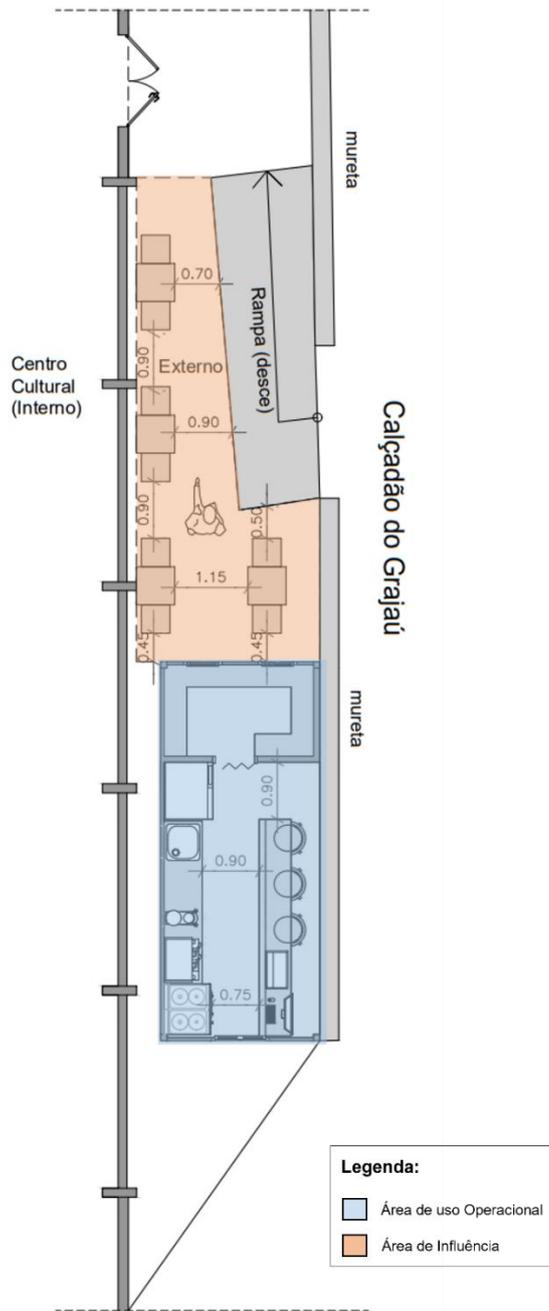
A ÁREA DA PERMISSÃO 5 - Container externo ao EQUIPAMENTO CULTURAL abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15 m<sup>2</sup> e a segunda com 14,32 m<sup>2</sup>, ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas ao Calçadão do Grajaú.

**Figura 1** – Imagem de satélite atual



**Fonte:** Google Maps, 2021. Disponível em: < <https://www.google.com/maps/@-23.7342617,-46.6899026,188a,35y,226.08h,51.67t/data=!3m1!1e3> >. Acesso em: 25/08/2021.

**Figura 2 - Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 5**



**PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA**  
Sem Escala

**Fonte:** Elaboração própria.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Cultural do Grajaú - Palhaço Carequinha, que recebeu sua atual denominação no ano de 2016<sup>1</sup>, é considerado um dos principais polos culturais da região de Interlagos. O equipamento possui 3.000 m<sup>2</sup> de área, que inclui salas de oficina, cinema/teatro e anfiteatro ao ar livre, onde são realizadas diversas atividades que buscam priorizar os artistas da comunidade<sup>2</sup>.

O Centro Cultural está localizado na Rua Professor Oscar Barreto Filho, número 252, Parque América, próximo à estação Grajaú da CPTM, na zona Sul da capital. Sua inserção é adjacente ao Calçadão do Grajaú, o que garante um amplo espaço livre no entorno do equipamento.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Cultural do Grajaú é de R\$ 2.307,06 (dois mil, trezentos e sete reais e seis centavos) dentre os 7.181 (sete mil, cento e oitenta e um) domicílios<sup>3</sup>.

O público diário médio, nos finais de semana, é de 2.000 (dois mil) visitantes e, durante os dias de semana, varia entre 500 (quinhentos) e 600 (seiscentos) visitantes. É frequentado principalmente por idosos durante o período da manhã e pela população jovem nos períodos da tarde e da noite<sup>4</sup>.

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 14.492 (quatorze mil, quatrocentos e noventa e duas) pessoas, e um público anual de aproximadamente 173.900 (cento e setenta e três mil e novecentas)

---

<sup>1</sup> Anteriormente, o equipamento era denominado Casa da Cultura Palhaço Carequinha. Fonte: Decreto Nº 57.528, de 12 de dezembro de 2016. Disponível em: < [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/decreto-57528-2016\\_1605036182.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/decreto-57528-2016_1605036182.pdf) >. Acesso em: 14/06/2021.

<sup>2</sup> Segundo informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

<sup>3</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < [https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf) >. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>4</sup> Segundo informações obtidas em visita técnica ao equipamento.



pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda a sábado, das 9 às 20 horas, e, aos domingos, das 9 às 17 horas. Diante do cenário de pandemia, o equipamento restringiu seu horário de funcionamento de segunda a sábado, das 8 às 17 horas e, aos domingos, de 11 às 17 horas (somente quando há previsão de atividades específicas) e manteve a realização de alguns eventos de modo virtual.

### 3. FOTOS

**Figura 3** – Fachada do Centro Cultural do Grajaú



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 4** – Calçada do Grajaú, lindeiro ao Centro Cultural



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 5** – Calçada do Grajaú, lindeiro ao Centro Cultural



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 6 – Área interna do Centro Cultural do Grajaú**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.

**Figura 7 - ÁREA DA PERMISSÃO**



**Fonte:** Acervo SP Parcerias, 2021.